



Comune di Porto Torres

Area lavori pubblici, manutenzioni, urbanistica, edilizia privata, transizione ecologica

Determinazione del Dirigente

N. 1199 / 2024 Data 14/05/2024

OGGETTO:

Lavori di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza dell'edificio scolastico Figari in Via Balai a Porto Torres – CUP I25F21001440006. Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 36/2023, con criterio di aggiudicazione: minor prezzo ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.Lgs. 36/2023. Decisione di contrarre.

Il sottoscritto Dott. Ing. Massimo Ledda, nominato, con Decreto Sindacale n. 13 del 11/10/2023, Dirigente dell'Area lavori pubblici, manutenzioni, urbanistica, edilizia privata, transizione ecologica.

Preso atto che:

- con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 73 del 29/12/2023 è stato approvato il Bilancio di previsione per gli esercizi 2024/2026;
- con la Deliberazione della Giunta Comunale n. 89 del 07/05/2024 è stato approvato il PEG per gli esercizi 2024/2026, che affida ai responsabili delle Aree la gestione delle spese per il raggiungimento degli obiettivi ivi contenuti".

Premesso che:

- Con Deliberazione della Giunta Regionale n. 46/9 del 25 novembre 2021 è stata approvata la programmazione regionale del Fondo nazionale per il Sistema integrato di educazione e istruzione dalla nascita sino a sei anni per le annualità 2022 e 2023;
- Nella Deliberazione della Giunta Regionale n. 46/9 citata è stato altresì approvato il Piano di riparto della seconda parte della quota regionale del Fondo nazionale per il Sistema integrato di educazione e di istruzione dalla nascita sino a sei anni relativa all'annualità 2022, nel quale è previsto in favore del Comune di Porto Torres un finanziamento pari a €. 200.000,00 cofinanziato per €. 50.000,00 dal Comune di Porto Torres, per un totale di € 250.000,00 per i “Lavori di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza dell’edificio scolastico F. Figari in Via Balai a Porto Torres (SS)”.
- con Determinazione del Dirigente n. 388 del 18/02/2022, in applicazione degli artt. 31 comma 1 del Codice dei Contratti Pubblici e 34 commi 1 e 2 della Legge Regionale n. 8/2018, è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento la Dott.ssa Lia Ara;
- con determinazione n. 2786 del 06/12/2022 è stata accertata la somma di € 200.000,00 dalla Regione Autonoma della Sardegna per il contributo di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 46/9 del 25 novembre 2021. FNI educazione e istruzione dalla nascita sino a sei anni - annualità 2022 e 2023, introitando l’intera somma sul Peg 2022/2024,

annualità 2022 Capitolo 4201051 avente ad oggetto: “Lavori di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza dell'edificio scolastico Figari in Via Balai CUP I25F21001440006”;

- con Determinazione Dirigenziale n. 428 del 21/02/2023 sono stati affidati i servizi di ingegneria e architettura relativi all'incarico di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione e redazione del certificato di regolare esecuzione dell'intervento di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza dell'edificio scolastico Figari in Via Balai a Porto Torres - Cup I25F21001440006 all'Ing. Antonio Satta C.F. STTNTN92A23I452P - P.IVA 02800420909, con sede legale a Sassari in Via Michele Coppino 3, per un costo complessivo pari ad € 19.628,96 (oneri inclusi e IVA non dovuta).
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 96 del 26/05/2023 è stato approvato il Progetto di fattibilità tecnica ed economica dei “Lavori di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza dell'edificio scolastico Figari in Via Balai a Porto Torres - Cup I25F21001440006”.
- con Determinazione Dirigenziale n. 686 del 18/03/2024 è stata conclusa positivamente la conferenza di servizi ai sensi dell'art. 14 e seguenti della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. avente ad oggetto: “Lavori di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza dell'edificio scolastico Figari in Via Balai a Porto Torres - CUP I25F21001440006” in forma semplificata e in modalità asincrona;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 84 del 07/05/2024 è stato approvato il Progetto definitivo-esecutivo dei “Lavori di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza dell'edificio scolastico Figari in Via Balai a Porto Torres - Cup I25F21001440006”.

Ritenuto di ricorrere all'affidamento dell'esecuzione di lavori tramite Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 con criterio di aggiudicazione: minor prezzo ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.Lgs n. 36/2023.

Preso atto che il 01/07/2023 ha acquistato efficacia il D.Lgs. 36/2023 recante “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*”, come previsto dall'art. 229, comma 2, dello stesso Decreto.

Considerate le disposizioni di cui al D.Lgs. 36/2023 di seguito indicate:

- l'art. 50, comma 1, lettera c): < *Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:*
c) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro;>
- l'art. 17, comma 1,
- l'art. 48, commi 1 e 2:
< 1. *L'affidamento e l'esecuzione dei contratti aventi per oggetto lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea si svolgono nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II.*
2. *Quando per uno dei contratti di cui al comma 1 la stazione appaltante accerta l'esistenza di un **interesse transfrontaliero certo**, segue le procedure ordinarie di cui alle Parti seguenti del presente Libro.* >
- l'art. 3, comma 1, lett. h), dell'allegato I.1, nel quale la procedura negoziata è definita < *le procedure di affidamento in cui le stazioni appaltanti e gli enti concedenti consultano gli*

operatori economici da loro scelti e negoziano con uno o più di essi le condizioni del contratto>.

Richiamato l'art. 1 (Principio del risultato) del D.Lgs. 36/2023, il quale prevede, tra l'altro,

< 1. Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti perseguono il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza.

2. La concorrenza tra gli operatori economici è funzionale a conseguire il miglior risultato possibile nell'affidare ed eseguire i contratti. La trasparenza è funzionale alla massima semplicità e celerità nella corretta applicazione delle regole del presente decreto, di seguito denominato «codice» e ne assicura la piena verificabilità.

3. Il principio del risultato costituisce attuazione, nel settore dei contratti pubblici, del principio del buon andamento e dei correlati principi di efficienza, efficacia ed economicità. Esso è perseguito nell'interesse della comunità e per il raggiungimento degli obiettivi dell'Unione europea.

4. Il principio del risultato costituisce criterio prioritario per l'esercizio del potere discrezionale e per l'individuazione della regola del caso concreto...>.

Ritenuto che non esista un interesse transfrontaliero certo ai sensi dell'art. 48, comma 2, sopra richiamato e che pertanto non sussista l'obbligo di seguire le procedure ordinarie di cui alle parti.

Dato atto che il presente appalto è costituito da un unico lotto poiché, ai sensi dell'art. 58 comma 2 del Codice, la suddivisione in lotti non garantirebbe i principi di economicità ed efficacia nell'esecuzione del contratto e comporterebbe criticità tecniche nell'organizzazione ed esecuzione dell'appalto. La suddivisione non consentirebbe di garantire omogeneità e coerenza al procedimento, in ragione della natura stessa dell'appalto, inteso come prestazione unica, finalizzata alla realizzazione di un insieme di interventi che dovranno avere una loro coerenza progettuale e funzionale e poiché la suddivisione in lotti comprometterebbe gli aspetti di funzionalità, fruibilità e fattibilità dell'appalto.

Considerato che l'importo stimato dell'appalto ai sensi dell'art. 14 del Codice è di seguito rappresentato:

Quadro riassuntivo appalto	
Importo complessivo soggetto a ribasso	€ 107.974,68
Costi per l'attuazione della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 9.386,07
Manodopera (non soggetta a ribasso)	€ 54.112,30
Totale appalto	€ 171.473,05

Visto lo schema di lettera di invito disciplinare di gara, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale.

Considerato che:

- si rende necessario procedere all'adozione degli atti necessari per l'individuazione dell'operatore economico che garantisca l'offerta più conveniente per l'Ente sulla base delle condizioni previste nel disciplinare di gara e negli elaborati progettuali;
- l'art. 192, comma 1, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs 18 agosto 2000, n° 267, prevede che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:
 - a. il fine che con il contratto si intende perseguire;

- b. l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c. le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 17, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, il quale dispone che *“Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*.

Acclarato, per quanto alle metodologie di svolgimento della procedura:

- che, ai sensi dell'art. 22 e seguenti del D.Lgs. 36/2023, sussiste l'obbligo di utilizzo di piattaforme digitali abilitate per lo svolgimento delle procedure;
- la Regione Autonoma della Sardegna fa parte dell'Elenco dei soggetti aggregatori di cui all'articolo 9 del decreto legge 24 aprile 2014, n. 66 approvato con Delibera ANAC numero 31 del 17 gennaio 2018, ed opera per mezzo della piattaforma telematica della Centrale Regionale di Committenza (CRC), SardegnaCAT, ed esattamente la Piattaforma telematica eprocurement “SardegnaCAT” per la gestione e lo svolgimento di tutte le tipologie di gara in forma telematica nel rispetto dei requisiti di legge;
- che la piattaforma “SardegnaCAT”, ai sensi dell'art. 22 e seguenti del D.Lgs. 36/2023, risulta abilitata.

Ritenuto, in considerazione della previsione di cui all'art. 22 del D.Lgs. 33/2023 e la disponibilità della piattaforma telematica della Regione Sardegna – SardegnaCAT, di procedere attraverso quest'ultima, con gara telematica e procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 36/2023, con criterio di aggiudicazione: minor prezzo ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.Lgs. 36/2023.

Dato atto che la sottoscrizione del Patto d'Integrità con il Comune di Porto Torres, approvato con Deliberazione G.C. 168/2016 e ss.mm.ii, sarà condizione per la partecipazione alla procedura per l'affidamento dell'appalto in oggetto.

Vista l'attribuzione in relazione all'intervento di apposito C.U.P. (codice unico di progetto di investimento pubblico) attribuito da parte del CIPE (Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica) corrispondente all'identificativo I25F21001440006.

Preso atto che il sottoscritto è stato nominato, con Decreto del Sindaco n. 13 del 11/10/2023, Dirigente dell'Area Lavori Pubblici, manutenzioni, urbanistica, edilizia privata, transizione ecologica.

Ritenuta, quindi, la propria competenza, ai sensi e per gli effetti dell'art. 107 del D.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., in combinato disposto – per quanto al corrente specifico contesto procedimentale e provvedimentale – agli artt. 183 e ss. del medesimo Decreto.

Ritenuto di trasmettere al Servizio Finanziario il presente provvedimento ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. 267/2000.

Dato atto che il presente atto sarà pubblicato nei contenuti e secondo le modalità specificatamente previste dal D.Lgs n. 33/2013.

Visto lo Statuto di Autonomia.

Visto il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs 267/2000.

Visto il D.Lgs. 36/2023.

Vista la L.R. 8/2018.

Attestata, ai sensi dell'art. 147-bis, 1 comma, del D.Lgs. 267/2000:

- la regolarità tecnica e la correttezza dell'atto in quanto conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione come richiamato nella parte espositiva della proposta;
- la correttezza del procedimento;
- la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'ente e quelli specifici di competenza assegnati;
- la regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, secondo periodo.

DETERMINA

- 1. di approvare** la premessa della presente determinazione che qui si intende integralmente richiamata e trascritta;
- 2. di ricorrere** all'affidamento della esecuzione dei lavori, tramite Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 con criterio di aggiudicazione: minor prezzo ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.Lgs n. 36/2023;
- 3. di approvare** lo schema di lettera di invito e disciplinare di gara allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- 4. di procedere** all'affidamento dei lavori relativi a messa in sicurezza dell'edificio scolastico Figari in Via Balai a Porto Torres – CUP I25F21001440006 – mediante procedura negoziata ai sensi dell' art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 e con con criterio di aggiudicazione: minor prezzo ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023, per un importo stimato dell'appalto, ai sensi dell'art. 14 del Codice, pari complessivamente ad € **171.473,05** (IVA esclusa), come dettagliato in premessa;
- 5. di dare atto che:**
 - il codice CUP è I25F21001440006;
 - il Responsabile Unico di Progetto è la Dott.ssa Lia Ara, il Responsabile della fase di affidamento il Dott. Marco Azara e la Collaboratrice amministrativa è la Dott.ssa Simona Rubiu.
- 6. di pubblicare** il presente atto ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013;
- 7. di dare atto** che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR Sardegna per effetto degli artt. n. 119 comma 1 lett. a) e n. 120 del Decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104;
- 8. di disporre** la registrazione del presente atto nel registro unico delle determinazioni dell'Ente;
- 9. di dare atto** che il presente provvedimento:
 - verrà trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. 267/2000;
 - sarà pubblicato all'albo pretorio on-line di questo Ente per 15 giorni.

Il Dirigente dell'Area
Dott. Ing. Massimo Ledda

ALLEGATI - Schema Lettera invito_disciplinare_Figari_20240430.pdf (impronta:
F3D79607B65D8D331C269E48834B90AC51D064A0559572F80281D97F3470F4C5)