



COMUNE DI PORTO TORRES

Area lavori pubblici, Manutenzioni, Urbanistica, Edilizia Privata, Transizione ecologica

AVVISO DI APPALTO AGGIUDICATO

OGGETTO: Intervento di restauro edificio scolastico Edmondo De Amicis – CUP I29I25000420006. Procedura negoziata tramite piattaforma “SardegnaCAT” ai sensi dell’art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 - CIG BB8A4092B2.. Aggiudicazione alla CONSORZIO STABILE ITALCENTRO S.C.A.R.L.

- Amministrazione aggiudicatrice:** COMUNE DI PORTO TORRES (PROVINCIA DI SASSARI) - **Area lavori pubblici, manutenzioni, urbanistica, edilizia privata, transizione ecologica** – Indirizzo: Piazza Umberto I 07046 Porto Torres. - Pec. comune@pec.comune.porto-torres.ss.it. Codice Nuts: ITG25.
- Codice CPV:** 45454100-5 – Lavori di restauro.
- Procedura negoziata** tramite Piattaforma di Approvvigionamento Digitale “SARDEGNACAT” ai sensi dell’art. 50 comma 1 lett. c) del D.LGS. n. 36/2023.
- Natura ed entità delle prestazioni, caratteristiche generali dell’opera:**

| Categoria | | Importo € |
|---|-----|--------------|
| Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali | OG2 | € 753.858,32 |

- Appalto aggiudicato** con Determinazione n. 1469 del 04/06/2026. Contratto stipulato il 22/06/2026.
- Criterio di aggiudicazione:** prezzo più basso ai sensi dell’art. 50, comma 4, del D. Lgs 36/2023
- Imprese invitate:** 15 operatori selezionati tra gli iscritti su SardegnaCAT, precisamente:

| Ragione Sociale | Partita Iva | Comune |
|--|---------------|--------------------|
| AR/S ARCHEOSISTEMI | IT01249610351 | Reggio nell'Emilia |
| BUCCELLATO SRL | IT00287250922 | Cagliari |
| CASTELLI PIERA | IT08508540583 | Sassari |
| CONSORZIO STABILE ITALCENTRO S.C,AR.L. | IT18234721001 | ROMA |
| DI BELLA COSTRUZIONI S.R.L. | IT01302740871 | Catania |
| DUEFFE Srl Unipersonale | IT01144720958 | Siamaggiore |
| ECOTEKNA SRL | IT01102170915 | Fonni |
| EDILIZIA LOI DI LOI FABRIZIO SRL | IT01696510922 | Elmas |
| F.LLI PERSIA S.R.L. | IT01496220672 | Crognaleto |
| FRIDA COSTRUZIONI SRL | IT01151940911 | Tortoli |

| | | |
|-----------------------|---------------|----------|
| IMPED S.r.l. | IT01163600909 | Sassari |
| LUCIANO SINI SRL | IT02646580908 | Sassari |
| LUPPU SRL | IT01283440913 | Orgosolo |
| Monni e Deiana s.r.l. | IT01598440913 | Arzana |
| Safety Energy s.r.l. | IT02138210907 | Sassari |

8. **Imprese aventi presentato offerta valida entro il termine previsto** (ore 11.00 del 20/05/2026):

| |
|--|
| CONSORZIO STABILE ITALCENTRO S.C,AR.L. |
| DI BELLA COSTRUZIONI S.R.L. |
| EDILIZIA LOI DI LOI FABRIZIO SRL |
| FRIDA COSTRUZIONI SRL |
| IMPED S.r.l. |
| LUCIANO SINI SRL |
| Monni e Deiana s.r.l. |
| Safety Energy s.r.l. |

9. **Aggiudicatario:** CONSORZIO STABILE ITALCENTRO S.C,AR.L., avente sede legale a Roma, Via Venti Settembre n. 118, C.F./P.IVA. 18234721001 - PEC consorzioabileitalcentro@pec.it
10. **Codice del luogo di esecuzione del contratto** (ISTAT): 090058.
11. **Valore dell'offerta aggiudicataria:** ribasso del 25,218%, per un importo di aggiudicazione di € 591.319,89 (I.V.A. esclusa).
12. **Parte subappaltabile:** l'aggiudicataria ha dichiarato di voler subappaltare il 49,9% dei "Lavori di restauro".
13. **Organo competente per le procedure di ricorso:** Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna, Via Sassari, 17 – Cagliari.
14. **Sito internet stazione appaltante:**
<https://comune.porto-torres.ss.it/it/amministrazione/documenti-dati/documento-pubblico/Intervento-di-restauro-edificio-scolastico-Edmondo-De-Amicis/>
15. **Sito internet SardegnaCAT:**
https://sardegnacat.regione.sardegna.it/portalegare/index.php/bandi?getdettaglio=yes&bando=492394&tipobando=Bando&RicQ=NO&VisQ=NO&tipoDoc=BAND O_GARA_PORTALE&xslt=XSLT_BANDO_GARA_PORTALE&scadenzaBando=2026-05-20T11:00:00&jk=

Il Responsabile della Fase di affidamento
Dott. Marco Azara