COMUNE DI PORTO TORRES

Area lavori pubblici, Manutenzioni, Urbanistica, Edilizia Privata, Transizione ecologica

AVVISO DI APPALTO AGGIUDICATO

OGGETTO: Riqualificazione Aree ricreative cittadella dello Sport CUP I82H25000470004. Procedura negoziata tramite piattaforma "SardegnaCAT" ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 - CIG BC44F63044. Aggiudicazione al RTI Bemar S.r.l. (Mandataria) – Anthea S.r.l.s. (Mandante)

1. **Amministrazione aggiudicatrice**: COMUNE DI PORTO TORRES (PROVINCIA DI SASSARI) - **Area lavori pubblici, manutenzioni, urbanistica, edilizia privata, transizione ecologica** – Indirizzo: Piazza Umberto I 07046 Porto Torres. - Pec. comune@pec.comune.porto-torres.ss.it. Codice Nuts: ITG25.
2. **Codice CPV**: 45236100 - Lavori di superficie per impianti sportivi vari.
3. **Procedura negoziata** tramite Piattaforma di Approvvigionamento Digitale "SARDEGNACAT" ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.LGS. n. 36/2023.
4. **Natura ed entità delle prestazioni, caratteristiche generali dell'opera:**

Categoria		Importo €	%	Prevalente o scorporabile
Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, linee tranviarie, metropolitane, funicolari, e piste aeroportuali, e relative opere complementari	OG 3	€ 139.816,53	84,74	Prevalente
Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi: elementi in legno, materiale plastico, metallo e vetro, come infissi interni ed esterni, carpenteria, falegnameria e pavimentazioni di qualsiasi tipo	OS6	€ 25,183,47	15,26	Scorporabile

5. **Appalto aggiudicato** con Determinazione n. 2302 del 25/08/2026. Contratto stipulato il 19/10/2026.
6. **Criterio di aggiudicazione:** prezzo più basso ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D. Lgs 36/2023
7. **Imprese invitate:** 10 operatori selezionati tra gli iscritti su SardegnaCAT, precisamente:

Ragione Sociale	**Partita Iva**	**Comune**
ARPA COSTRUZIONI SRL	IT02593670926	Quartu Sant'Elena
BEMAR SRL	IT15086941000	ROMA
ECOTEKNA SRL	IT01102170915	Fonni
EREDI MANGHINA SALVATORE SRL	IT01823920903	Ploaghe
FABER COSTRUZIONI S.R.L.	IT01794980902	Sassari
I.S.O.F. SRL	IT00452400922	Quartucciu
Masones SRL Unipersonale	IT01273000958	Ulà Tirso

NALDONI SAS di Naldoni Giorgio	IT02294280900	Olbia
SOLIMAR S.R.L.S.	IT12704611008	ROMA
ZICCHITTU FRANCESCO S.R.L.	IT01996010904	Olbia

8. **Imprese aventi presentato offerta valida entro il termine previsto** (ore 12.00 del 22/07/2026):

Ragione Sociale	**Ribasso %**
Masones SRL Unipersonale	22,490
Zicchittu Francesco	16,220
RTI BEMAR SRL - ANTHEA S.r.l.s.	30,127
ARPA COSTRUZIONI SRL	11,490

9. **Aggiudicatario**: RTI Bemar S.r.l. (Mandataria), avente sede legale a Roma, in via dei Fagiani 5, P.IVA IT15086941000, PEC bemar.srl@arubapec.it – Anthea S.r.l.s. (Mandante)

10. **Codice del luogo di esecuzione del contratto** (ISTAT): 090058.

11. **Valore dell'offerta aggiudicataria**: ribasso del 30,127%, per un importo di aggiudicazione di € € 120.290,45 (I.V.A. esclusa).

12. **Parte subappaltabile:** l'aggiudicataria ha dichiarato di voler subappaltare il 49,99% di "Lavori di costruzione di strade e autostrade".

13. **Organo competente per le procedure di ricorso**: Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna, Via Sassari, 17 – Cagliari.

14. **Sito internet stazione appaltante:**

    https://comune.porto-torres.ss.it/it/amministrazione/documenti-dati/documento-pubblico/Riqualificazione-Aree-ricreative-cittadella-dello-Sport/

Il Responsabile della Fase di affidamento

Dott. Marco Azara

MARCO
AZARA
22.10.2026
10:23:19
GMT+02:00