



COMUNE DI PORTO TORRES

Area lavori pubblici, Manutenzioni, Urbanistica, Edilizia Privata, Transizione ecologica

AVVISO DI APPALTO AGGIUDICATO

OGGETTO: PNRR M5C1I1.1-Restauro conservativo di un edificio destinato al centro per l'impiego di P.Torres. Accordo-art.15 L.241/90, in attuazione del Piano di potenziamento dei centri per l'impiego e delle politiche attive del lavoro. D.M.74/2019 e DGR5/32 del 23.02.2024 Finanziato dall'UE-Next GenerationEU CUP I26I25000000006. Procedura negoziata tramite piattaforma "SardegnaCAT" ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 - CIG B9FED2DBC4. Aggiudicazione alla Pisano Bruno Costruzioni S.r.l.

- Amministrazione aggiudicatrice:** COMUNE DI PORTO TORRES (PROVINCIA DI SASSARI) - **Area lavori pubblici, manutenzioni, urbanistica, edilizia privata, transizione ecologica** – Indirizzo: Piazza Umberto I 07046 Porto Torres. - Pec. comune@pec.comune.porto-torres.ss.it. Codice Nuts: ITG25.
- Codice CPV:** 45212350-4 Edifici di particolare interesse storico o architettonico.
- Procedura negoziata** tramite Piattaforma di Approvvigionamento Digitale "SARDEGNACAT" ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.LGS. n. 36/2023.
- Natura ed entità delle prestazioni, caratteristiche generali dell'opera:**

OG2	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali	€ 227.746,88
OG1	Edifici civili e industriali	€ 177.622,60
OG11	Impianti tecnologici	€ 151.874,52

- Appalto aggiudicato** con Determinazione n. 278 / 2026 del 04/02/2026. Contratto stipulato il 26/02/2026.
- Criterio di aggiudicazione:** prezzo più basso ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D. Lgs 36/2023
- Imprese invitate:** 18 operatori selezionati tra gli iscritti su SardegnaCAT, precisamente:

Ragione Sociale	Partita Iva	Comune
3M SRL	IT01299990919	Austis
Barrui Restauri & Manutenzioni Srl	IT01576280919	Sassari
CASTELLI PIERA	IT08508540583	Sassari
COSTED SRL	IT02802570909	Sassari
DESOGUS RESTAURI SRL	IT03772420927	Cagliari
DI BELLA COSTRUZIONI S.R.L.	IT01302740871	Catania
GHIACCIO S.R.L.	IT01200780953	Scano di Montiferro

GIFRA APPALTI SRL	IT03474430927	San Gavino Monreale
LC EDILIZIA SRL	IT02254530906	Torralba
LUCIANO SINI SRL	IT02646580908	Sassari
LUPPU SRL	IT01283440913	Orgosolo
Mazzaferri Srl	IT01460980673	Crognaleto
PALMAS COSTRUZIONI	IT03144900929	Domusnovas
PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL	IT03213380920	Selargius
RESTAURA SRL	IT03673540922	Sanluri
Safety Energy s.r.l.	IT02138210907	Sassari
TROWEL SOCIETA' COOPERATIVA	IT02725660928	Cagliari
VACOMIC SRL	IT02000420923	Cagliari

8. **Imprese aventi presentato offerta valida entro il termine previsto** (ore 12.00 del 26/01/2026):

DI BELLA COSTRUZIONI S.R.L.
PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL
COSTED SRL
LUCIANO SINI SRL
Barrui Restauri & Manutenzioni Srl
Safety Energy s.r.l.

9. **Aggiudicatario:** Pisano Bruno Costruzioni S.r.l. avente sede legale in Selargius (CA) 09047 – Via Edison 20, P.IVA 03213380920 - PEC pisanobrunocostruzionisrl@pec.it..
10. **Codice del luogo di esecuzione del contratto** (ISTAT): 090058.
11. **Valore dell'offerta aggiudicataria:** ribasso del 21,71%, per un importo di aggiudicazione di € 441.640,91 (I.V.A. esclusa).
12. **Parte subappaltabile:** l'aggiudicataria ha dichiarato di voler subappaltare il 40% di “Edifici di particolare interesse storico o architettonico”.
13. **Organo competente per le procedure di ricorso:** Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna, Via Sassari, 17 – Cagliari.

Il Responsabile della Fase di affidamento

Dott. Marco Azara