



COMUNE DI PORTO TORRES

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° _____ DEL _____

Oggetto: Adozione del Piano Particolareggiato di "Adeguamento all'art. 52 delle norme tecniche di attuazione del P.P.R. del piano particolareggiato della zona A per la parte interna al perimetro del centro matrice

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Premesso che:

- Il Comune di Porto Torres è dotato di un piano particolareggiato per il centro storico zona omogenea A del piano regolatore generale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 65 del 24/09/2004;
- Il Piano Paesaggistico Regionale approvato definitivamente con deliberazione di G.R. n°36/7 del 05.09.2006 prescrive che i comuni dotati di piani particolareggiati per il centro storico possono realizzare gli interventi consentiti previo verifica di conformità con quanto previsto nell'art. 52 delle norme tecniche di attuazione del medesimo piano paesaggistico;
- Il Consiglio Comunale con deliberazione n° 69 del 29/10/2007 ha approvato "l'atto ricognitivo per la nuova perimetrazione del centro di antica e prima formazione" dell'abitato di Porto Torres, ratificata dalla Direzione Generale dell'Assessorato Enti locali, Finanze e Urbanistica della Regione Sardegna con la Determinazione n° 212/DG del 12/02/2008;
- Il Consiglio Comunale con deliberazione n° 38 del 3/06/2008 ha approvato la verifica di coerenza del piano particolareggiato per il centro storico ai sensi dell'art. 52 delle norme tecniche di attuazione del piano paesaggistico regionale, ratificata dalla Direzione Generale dell'Assessorato Enti locali, Finanze e Urbanistica della Regione Sardegna con la Determinazione n° 1768/DG del 25/07/2008 con la quale si dà atto che:
 - il perimetro di antica e prima formazione di cui all'art. 51 delle N.T.A. del P.P.R. è compreso all'interno del perimetro del centro storico del piano particolareggiato approvato dal C.C. con deliberazione n° 65/2004;
 - il piano particolareggiato del centro di antica e prima formazione deve essere integrato nei contenuti valutati insufficienti o carenti, con specifica attenzione alla analitica individuazione cartografica delle aree di pertinenza degli edifici e manufatti con valenza storico culturale e/o



COMUNE DI PORTO TORRES

dei beni identitari, che dovranno essere corredate da apposita disciplina di tutela;

Accertato che il responsabile dell'Area Urbanistica Comunale ha conferito all'Arch. Salvatore Canalis, già estensore del piano particolareggiato del centro storico del 2004, l'incarico per la redazione del piano particolareggiato di "Adeguamento all'art. 52 delle norme tecniche di attuazione del P.P.R. del piano particolareggiato della zona A per la parte interna al perimetro del centro matrice";

Che il suddetto professionista ha elaborato il predetto piano in applicazione con quanto richiesto dalla R.A.S. in sede di verifica di conformità di cui alla determinazione n° 1768/DG del 25/07/2008, piano costituito dai sottoelencati elaborati:

Elaborati Generali

Allegato A - Relazione

Allegato B - Norme tecniche di attuazione

Tavola1a- Carte geografiche antiche del territorio ed immagini dell'insediamento

Tavola1b- Carte geografiche antiche del territorio ed immagini dell'insediamento

Tavola2a- Modalità di sviluppo del tessuto urbano del centro matrice

Tavola2b- Principali modifiche riconoscibili ed immagini dell'insediamento urbano

Tavola2c- Evoluzione dell'aggregato urbano

Tavola3- La città romana di Turris Libissonis e i rischi di scavo

Tavola4- Monumenti, edifici di pregio ed aree

Tavola5- Planimetria generale degli isolati sottoposti al piano di adeguamento

Tavola6a- Tipologie edilizie storiche, schemi tipologici principali

Tavola6b- Tipologie edilizie storiche, schemi tipologici principali

Tavola7- Particolari architettonici e modalità di restauro

Tavola8- Modalità di intervento - schemi di ristrutturazione conservativa

Tavola9- Modalità d'intervento e schemi tipologici

Tavola10- Modalità di intervento - Arredo Urbano

Disposizioni di dettaglio

Tavola i00 Planimetria generale

Tavola i01 Isolato 1

Tavola i02 Isolato 2

Tavola i03 Isolato 3

Tavola i04 Isolato 4

Tavola i07 Isolato 6 - Isolato 7

Tavola i08 Isolato 8

Tavola i11 Isolato 11

Tavola i12 Isolato 12

Tavola i13 Isolato 13

Tavola i14 Isolato 14

Tavola i15 Isolato 15

Tavola i16 Isolato 16 - Isolato 17

Tavola i17 Isolato 18a

Tavola i18 Isolato 18b



COMUNE DI PORTO TORRES

Tavola i19	Isolato 19
Tavola i23	Isolato 23
Tavola i26	Isolato 26
Tavola i27	Isolato 27
Tavola i28	Isolato 28 – Isolato 29
Tavola i30	Isolato 31
Tavola i31	Isolato 32
Tavola i32	Isolato 33
Tavola i33	Isolato 34
Tavola i34	Isolato 35
Tavola i35	Isolato 36
Tavola i36	Isolato 37
Tavola i38	Isolato 39
Tavola i40	Isolato 41
Tavola i41	Isolato 42
Tavola i42	Isolato 43
Tavola i44	Isolato 45
Tavola i45	Isolato 46
Tavola i47	Isolato 48
Tavola i49	Isolato 50
Tavola i50	Isolato 51
Tavola i51	Isolato 52a-b-c-d
Tavola i52	Isolato 54
Tavola i54	Isolato 56
Tavola i55	Isolato 57a
Tavola i56	Isolato 57b
Tavola i57	Isolato 57c
Tavola i58	Isolato 57d
Tavola i60	Isolato 59a
Tavola i61	Isolato 59b

Accertato che detto piano è stato inviato il 10.11.2011 alla Provincia di Sassari al fine di verificare l'assoggettabilità dello stesso alle procedure di valutazione ambientale strategica prevista dal punto 2.1.1 delle linee guida regionali per la VAS dei piani urbanistici comunali approvate con deliberazione della Giunta Regionale n.44/51 del 14.12.2010;

Vista la nota della Provincia di Sassari prot. 12496 del 20.03.2013 , di trasmissione del provvedimento n. 42 del 5.03.2012 con la quale il Dirigente responsabile del Settore Ambiente ha determinato di " non assoggettare a valutazione ambientale strategica il piano particolareggiato del centro storico di Porto Torres";



COMUNE DI PORTO TORRES

Accertato che il Responsabile dell'Area Urbanistica ha effettuato l'istruttoria sulla proposta di Piano Particolareggiato, che si è conclusa favorevolmente a seguito della richiesta di integrazioni delle tavole 3 e 11, oltre che le norme di attuazione elaborato B e la relazione generale elaborato A, attività rese dal professionista incaricato, come risulta dal parere di regolarità tecnica reso ai sensi dell'art.49 del D.lgs. 267/2000;

Ritenuto di poter procedere all'adozione del Piano particolareggiato di "Adeguamento all'art. 52 delle norme tecniche di attuazione del P.P.R. del piano particolareggiato della zona A per la parte interna al perimetro del centro matrice", nel rispetto della procedura di cui agli artt. 20 e 21 della L.R. n.45/1989;

Atteso che ai sensi dell'art.39, comma 1, lettere a) e b), del D.lgs. n. 33/2013 la presente proposta di Deliberazione, completa dei relativi allegati tecnici, è stata pubblicata sulla sezione Amministrazione Trasparente sul sito web istituzionale del Comune all'indirizzo www.comune.porto-torres.ss.it;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta, ai sensi dell'articolo 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000;

Ritenuto di dover chiedere l'approvazione del Piano in oggetto alla Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia-Servizio Tutela Paesaggistica per la Provincia di Sassari, ai sensi dell'art. 9 della L.R. n.28/1998;

Riconosciuta la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D. lgs. N. 267/2000;

Richiamati :

- Il Piano Paesaggistico Regionale e le relative Norme Tecniche di Attuazione, approvate con deliberazione di G.R. 36/7 del 05.09.2006, e l'adozione in via preliminare, ai sensi dell'art.11 della L.R. 4/2009, dell'aggiornamento e della revisione del medesimo con Delibera di Giunta Regionale n. 45/2 del 25 ottobre 2013;
- la L.R. n. 28/1998 e ss.mm.ii;
- la L.R. n. 45/1989 artt. 20 e 21 e ss.mm.ii.;



COMUNE DI PORTO TORRES

DELIBERA

1. Di dare atto che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di adottare ai sensi degli artt. 20 e 21 della L.R. n. 45/89, il Piano Particolareggiato di "Adeguamento all'art. 52 delle norme tecniche di attuazione del P.P.R. del piano particolareggiato della zona A per la parte interna al perimetro del centro matrice" predisposto dall'Arch.Salvatore Canalis, composto dai seguenti elaborati grafici:

Elaborati Generali

Allegato A - Relazione

Allegato B - Norme tecniche di attuazione

Tavola1a- Carte geografiche antiche del territorio ed immagini dell'insediamento

Tavola1b- Carte geografiche antiche del territorio ed immagini dell'insediamento

Tavola2a- Modalità di sviluppo del tessuto urbano del centro matrice

Tavola2b- Principali modifiche riconoscibili ed immagini dell'insediamento urbano

Tavola2c- Evoluzione dell'aggregato urbano

Tavola3- La città romana di Turrus Libissonis e i rischi di scavo

Tavola4- Monumenti, edifici di pregio ed aree

Tavola5- Planimetria generale degli isolati sottoposti al piano di adeguamento

Tavola6a- Tipologie edilizie storiche, schemi tipologici principali

Tavola6b- Tipologie edilizie storiche, schemi tipologici principali

Tavola7- Particolari architettonici e modalità di restauro

Tavola8- Modalità di intervento – schemi di ristrutturazione conservativa

Tavola9- Modalità d'intervento e schemi tipologici

Tavola10- Modalità di intervento – Arredo Urbano

Disposizioni di dettaglio

Tavola i00 Planimetria generale

Tavola i01 Isolato 1

Tavola i02 Isolato 2

Tavola i03 Isolato 3

Tavola i04 Isolato 4

Tavola i07 Isolato 6 – Isolato 7

Tavola i08 Isolato 8

Tavola i11 Isolato 11

Tavola i12 Isolato 12

Tavola i13 Isolato 13

Tavola i14 Isolato 14

Tavola i15 Isolato 15

Tavola i16 Isolato 16 – Isolato 17

Tavola i17 Isolato 18a

Tavola i18 Isolato 18b

Tavola i19 Isolato 19



COMUNE DI PORTO TORRES

Tavola i23	Isolato 23
Tavola i26	Isolato 26
Tavola i27	Isolato 27
Tavola i28	Isolato 28 – Isolato 29
Tavola i30	Isolato 31
Tavola i31	Isolato 32
Tavola i32	Isolato 33
Tavola i33	Isolato 34
Tavola i34	Isolato 35
Tavola i35	Isolato 36
Tavola i36	Isolato 37
Tavola i38	Isolato 39
Tavola i40	Isolato 41
Tavola i41	Isolato 42
Tavola i42	Isolato 43
Tavola i44	Isolato 45
Tavola i45	Isolato 46
Tavola i47	Isolato 48
Tavola i49	Isolato 50
Tavola i50	Isolato 51
Tavola i51	Isolato 52a-b-c-d
Tavola i52	Isolato 54
Tavola i54	Isolato 56
Tavola i55	Isolato 57a
Tavola i56	Isolato 57b
Tavola i57	Isolato 57c
Tavola i58	Isolato 57d
Tavola i60	Isolato 59a
Tavola i61	Isolato 59b

3. Di dare atto che il Piano Particolareggiato del Centro Matrice costituisce adeguamento al P.P.R. e sostituirà, abrogandolo, il Piano Particolareggiato per il Centro Storico zona A, limitatamente al perimetro del centro di antica e prima formazione, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.65 del 25.09.2004;

4. Di dare atto che il Piano in oggetto, verrà inviato alla R.A.S. Assessorato Enti Locali-Finanze-Urbanistica - Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia – Servizio Tutela Paesaggistica per la Provincia di Sassari per l'approvazione ai sensi dell'art. 9 della L.R. 28/1998;

5. Di dare atto che ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 45/1989 la presente Delibera di adozione del Piano Particolareggiato del Centro Matrice e i relativi allegati saranno depositati a disposizione del pubblico, entro 15 giorni, presso la Segreteria del Comune per un periodo di 30 giorni e messi a disposizione su apposita sezione del sito web istituzionale www.comune.porto-torres.ss.it



COMUNE DI PORTO TORRES

Dell'avvenuto deposito sarà data notizia mediante avviso pubblicato all'albo pretorio on-line del Comune e mediante l'affissione di manifesti nel centro urbano e nelle frazioni e avviso in almeno uno dei quotidiani dell'Isola.

Entro 30 giorni a decorrere dall'ultimo giorno di pubblicazione, chiunque potrà formulare osservazioni al Piano adottato;

6. Di dare atto che il Piano Particolareggiato del Centro Matrice, adottato con il presente atto, entrerà in vigore dopo l'approvazione definitiva da parte del Consiglio Comunale, e subordinatamente all'avvenuto rilascio del succitato parere di approvazione ex art. 9 della L.R. 28/1998, il giorno della pubblicazione dell'avvenuta approvazione definitiva sul B.U.R.A.S.;

7. Di demandare al Responsabile dell'Area Urbanistica la predisposizione di tutti gli atti susseguenti e conseguenti alla presente Deliberazione.

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica

(art.49 D.Lgs. n. 267/2000)

Il Responsabile del Servizio

(Dott.Ing.Claudio Vinci)