



COMUNE DI PORTO TORRES
PROVINCIA DI SASSARI

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 60 del 19.12.2014

OGGETTO: Adozione del Piano Urbanistico Comunale ai sensi dell'art. 20, comma 1, della L.R. n. 45 del 22 dicembre 1989, del Rapporto Ambientale e della sintesi non tecnica.

L'anno 2014, il giorno diciannove del mese di dicembre alle ore 16.38 nella Casa Comunale, al II° appello in seduta straordinaria, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

| | | | |
|--------------------------------|---|------------------------------|---|
| 1) SCARPA LUIGI BENIAMINO | P | 11) MURGIA ROBERTO | P |
| 2) ANDOLFI GAVINO | P | 12) MAEDDU PIETRO | P |
| 3) SORRENTI LUISA | A | 13) MURA LUCIANO | A |
| 4) CANU ANGELO | P | 14) GIOVANETTI ANTONELLO | A |
| 5) CERMELLI IVAN | P | 15) PINNA PIER GAETANO | A |
| 6) CHESSA TONI | A | 16) PIRAS MASSIMO | A |
| 7) COSSU CARLO | P | 17) PISTIDDA PALMERIO FRANCO | P |
| 8) FIORI PIER LUIGI | P | 18) SATTÀ PIETRO | A |
| 9) FRANCESCONI DAVIDE ANNIBALE | P | 19) BORGACCI GIUSEPPE | P |
| 10) LEDDA MASSIMILIANO | P | 20) TANDA GIANLUCA | A |
| | | 21) USAI GILDA | A |

Assegnati n. 21
In carica n. 21

Presenti n. 12
Assenti n. 9

Risulta che gli intervenuti sono in numero legale.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzanti (art. 97, comma 4, lett. A del D.Lgs 18.8.2000, n. 267) il Vicesegretario Generale Dott.ssa Piera Mureddu

La seduta è pubblica.

PREMESSO che sulla proposta di deliberazione

- il Responsabile del Servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica ha espresso parere **favorevole**.



COMUNE DI PORTO TORRES

PROVINCIA DI SASSARI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N.60 DEL 19.12.2014

OGGETTO: adozione del Piano Urbanistico Comunale ai sensi dell'art. 20, comma 1, della L.R. n. 45 del 22 dicembre 1989, del Rapporto Ambientale e della sintesi non tecnica.

IL PRESIDENTE

Effettuato l'appello da parte del Vice Segretario Generale, entra in aula il consigliere Usai, presenti n. 13 consiglieri, assenti n. 8 (Chessa, Sorrenti, Giovanetti, Mura, Pinna, Piras, Tanda e Satta).

Passa la parola al Prof. Ing. Vanni Maciocco per l'esposizione e illustrazione del P.U.C.

Dopo l'esposizione da parte dei professionisti, apre il dibattito.

Durante la seduta entrano in aula i consiglieri Giovanetti, Tanda, Mura, Piras, Chessa, Satta e Sorrenti. Presenti n. 20 consiglieri, assenti n. 1 (Pinna).

Durante il dibattito si registra, tra l'altro, l'intervento del Consigliere Canu, il quale chiede al Vice Segretario Comunale se si è proceduto a verificare, in ordine alla presente proposta, eventuali casi di incompatibilità dei Consiglieri Comunali.

Il Presidente procede a dare lettura dell'art. 78 del T.U. 267/2000, circa l'obbligo di astensione. Sul punto vengono forniti ulteriori chiarimenti dal Vice Segretario Comunale, dall'Arch. Casula, e dall'Ing. Vinci il quale, inoltre, procede a dare lettura di una serie di quesiti ministeriali esemplificando casi particolari.

A seguito di tali precisazioni si accerta che nessun Consigliere presente in aula ha formulato dichiarazioni di incompatibilità ex art. 78 T.U. 267/2000

Durante il dibattito interviene il consigliere Mura il quale formula alcuni rilievi sul PUC debitamente registrati ai quali si fa rimando.

Dopo l'intervento del consigliere Mura, la minoranza decide di abbandonare l'aula.

Presenti n. 12 consiglieri, assenti n. 9 (Pinna, Mura, Ledda, Canu, Sorrenti, Chessa, Francesconi, Pistidda e Giovanetti).

Il Presidente sospende la seduta per una Conferenza dei Capigruppo, richiesta dal Presidente della commissione urbanistica, Consigliere Carlo Cossu.

Alla ripresa dei lavori viene effettuato l'appello da parte del Vice Segretario Generale, risultano presenti in aula n. 12 consiglieri, assenti n. 9 (Pinna, Mura, Ledda, Canu, Sorrenti, Chessa, Francesconi, Pistidda e Giovanetti).



COMUNE DI PORTO TORRES PROVINCIA DI SASSARI

Dà la parola al Presidente della Commissione Consiliare all'Urbanistica Consigliere Carlo Cossu il quale preso atto di quanto emerso dal dibattito Consiliare e dalla riunione di Capigruppo e in particolare delle eccezioni rilevate dal Cons. Mura illustra sommariamente l' emendamento alla presente proposta sottoscritto dai consiglieri presenti, che testualmente si riporta: *“Con la presente si chiede l'emendamento a seguito della conferma del Capigruppo nell'inserimento della variante urbanistica già adottata dal Consiglio Comunale n. 45 del 14.04.2010 della deliberazione della Giunta 8.11.2012 n. 159”*.

IL CONSIGLIO COMUNALE

relativamente al testo sopra riportato chiede l'immediata pronuncia in ordine alla regolarità tecnica da parte dell'Ing. Vinci presente in aula che nel merito esprime il proprio parere favorevole.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premette invero che con propria deliberazione n° 61 del 14.07.2003 ha adottato la variante al piano regolatore generale comunale in applicazione dell'accordo procedimentale con la società agricola turritana approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 54 del 3.06.2003.

La variante ha individuato:

- Nuova zona D denominata D1 di mq. 117.700 soggetta a piano attuativo di iniziativa privata da proporsi anche per comparti purché aventi superficie fondiaria non inferiore ai mq. 20.000. In particolare è consentita la realizzazione di edifici destinati ad officine e laboratori artigianali e tecnico-scientifici, esercizi commerciali e sale di esposizione, uffici e studi professionali, depositi industriali e commerciali, il tutto con annesse residenze; Quest'ultime dovranno essere localizzate in modo tale da restare direttamente connesse agli spazi riservati alle attività produttive. Il complesso produzione/residenza dovrà sorgere sui lotti di terreno della superficie non inferiore ai mq. 1.000; L'indice territoriale è fissato in 2mc/mq; L'altezza massima delle costruzioni è di mt.12,00; I distacchi dai confini su fronte strada dovranno essere di 1/1 comunque non inferiori a mt. 5,00; Nel tracciato della viabilità dovranno essere previste due fasce di rispetto della larghezza maggiore od uguale a mt. 5,00, da destinare a verde e parcheggi.
- Nuova zona G1 denominata zona G1 di mq. 27.100 avente i seguenti tratti essenziali. Le aree ricadenti nella suddetta zona omogenea da assoggettarsi a piano attuativo (di lottizzazione) di iniziativa privata, da proporsi anche per comparti, purché aventi una superficie fondiaria non inferiore ai mq. 10.000 sono destinate alla realizzazione di edifici, attrezzature ed impianti riservati a servizi di interesse generale e collettivo, tra i quali esplicitamente la sanità, l'istruzione e la ricerca, le attività ricreative, gli esercizi pubblici e le attrezzature collettive, il credito, le comunicazioni, grandi e medie strutture commerciali o simili; L'altezza massima delle costruzioni è di mt. 12,00; L'indice territoriale è fissato in 3,00 mc/mq; In assenza di piano di lottizzazione l'indice fondiario resterà fissato in 0,01 mc/mq.

A seguito delle pubblicazioni di rito la variante è stata adottata dal Consiglio Comunale in via definitiva con deliberazione n° 97 del 2.12.2003:

La variante è stata inviata alla R.A.S. per la verifica di coerenza a cui hanno fatto seguito istanze di integrazione documentale confluite nella deliberazione di Consiglio Comunale n° 45 del 20.07.2004.



COMUNE DI PORTO TORRES PROVINCIA DI SASSARI

Il direttore generale della pianificazione della RAS, con determinazione n° 533 del 14.10.2004 ha determinato che la variante predetta è coerente con il quadro normativo sovraordinato per cui il comune è autorizzato alla pubblicazione della medesima sul BURAS.

La variante in argomento è stata pubblicata sul BURAS n° 34 del 30.10.2004.

Il Consiglio Comunale con deliberazione n° 45 del 14.04.2010 ha adottato il piano di lottizzazione delle zone omogenee D1 e G1 del piano regolatore comunale presentato dalla Società Agricola Turrìtana.

A seguito delle pubblicazioni di rito il piano di lottizzazione è stato adottato dal Consiglio Comunale in via definitiva con deliberazione n° 77 del 14.10.2010.

Il piano di lottizzazione è stato pubblicato sul BURAS n.9 del 29.03.2011

Il progetto delle opere di urbanizzazione primaria è stato approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 159 del 8.11.2012, autorizzando la Società Agricola Turrìtana a prestare idonea polizza fidejussoria per un importo di €. 1.512.097,02

Tutto ciò premesso e considerato, ritenendo che non vi siano validi motivi per discostarsi dalla previgente pianificazione urbanistica generale e di dettaglio, così come invece previsto nella proposta del PUC, propone ai capigruppo di confermare la previgente pianificazione urbanistica.

Il Presidente mette in votazione l'emendamento:

Emendamento con 12 voti favorevoli e n. 9 consiglieri assenti (Pinna, Mura, Ledda, Canu, Sorrenti, Chessa, Francesconi, Pistidda e Giovanetti).

A UNANIMITA' DEI PRESENTI SI APPROVA

IL PRESIDENTE

invita il Consiglio Comunale a passare all'esame del P.U.C. con l'integrazione appena approvata.

Il Consiglio Comunale

DATO ATTO che il Piano Regolatore Generale Comunale attualmente vigente, approvato con Decreto Assessoriale della R.A.S. n.1571/U del 10 novembre 1982, dopo circa un trentennio risulta essere strumento urbanistico vetusto, non in grado di conformarsi alle nuove esigenze di sviluppo del governo del territorio comunale, che nel corso degli anni ha subito profonde trasformazioni;

PRESO ATTO che il predetto P.R.G.C. è stato sottoposto nel corso degli anni a diverse varianti finalizzate a risolvere aspetti di dettaglio che hanno però lasciato inalterata l'impostazione generale, per cui si impone un'organica e definitiva revisione;

CONSTATATO che si rende indispensabile procedere alla pianificazione di un nuovo strumento urbanistico generale, che risponda alla necessità di un'organica e definitiva revisione della programmazione urbanistica generale territoriale;



COMUNE DI PORTO TORRES PROVINCIA DI SASSARI

RILEVATO che la legge regionale 25.11.2004, n. 8, "*Norme urgenti di provvisoria salvaguardia per la pianificazione paesaggistica e la tutela del territorio regionale*", prescrive per i comuni di adeguare i propri piani urbanistici alle previsioni e prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale, approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 82 del 7.9.2006 ed entrato in vigore il 08.09.2006 giorno di pubblicazione sul B.U.R.A.S. n. 30;

ATTESO che:

- ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 357/1997 come modificato dall'art. 6 del D.P.R. 120/2003, i piani relativi ad ambiti con possibili impatti sulle finalità di conservazione dei siti designati come ZPS e SIC, devono essere assoggettati a valutazione di incidenza ambientale;
- ai sensi dell'art. 6 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., tutti i piani e i programmi che possono avere effetti significativi sull'ambiente ed in particolare quelli che attengono alla pianificazione territoriale, devono essere sottoposti a Valutazione Ambientale Strategica (VAS)
- con Deliberazione della Giunta Regionale n.44/51 del 14/12/2010 sono state approvate le "*Linee guida per la Valutazione Ambientale Strategica dei Piani Urbanistici Comunali*" che illustrano l'iter procedurale per la redazione e per l'approvazione dei Piani Urbanistici Comunali nel rispetto sia di quanto stabilito dalla L.R. n. 45 del 22.12.1989 "*Norme per l'uso e tutela del territorio*" sia di quanto disposto dalla parte seconda del D.Lgs. n.152/2006 e ss.mm.ii.
- ai sensi dell'art. 8 commi 2 e 5 delle N.T.A. del PAI Regione Sardegna, "*Indipendentemente dall'esistenza di aree perimetrare dal PAI, in sede di adozione di nuovi strumenti urbanistici i Comuni assumono e valutano le indicazioni di appositi studi di compatibilità idraulica e geologica e geotecnica*";

CONSIDERATO che, con determinazione dirigenziale n. 334 del 23.12.2002 e successiva estensione n. 10 bis del 17.01.2008, è stato incaricato il Prof. Ing. Arch. Giovanni Maciocco quale estensore del Piano Urbanistico Comunale;

ATTESO che il Prof. Ing. Arch. Giovanni Maciocco ha provveduto a redigere gli elaborati costituenti il Piano Urbanistico Comunale;

DATO ATTO che:

- in coerenza con le procedure stabilite dalla Regione Sardegna in materia di Valutazione Ambientale Strategica con propria Deliberazione 44/51 del 14 dicembre 2010 e con le apposite "*Linee guida per la Valutazione Ambientale Strategica dei Piani Urbanistici Comunali*", sono state espletate tutte le fasi procedurali previste come segue:
 1. il Comune di Porto Torres in qualità di autorità procedente ha avviato la procedura di VAS dello schema di Piano Urbanistico Comunale con avviso di avvio del procedimento pubblicato all'albo pretorio in data 06/06/2014
 2. il Comune di Porto Torres in qualità di autorità procedente ha provveduto ad informare la Provincia di Sassari in qualità di Autorità competente dell'avvio del procedimento di redazione del PUC con nota n. 13.272 del 06/06/2014
 3. che in data 26/06/2014 presso il Comune di Porto Torres si teneva l'incontro di scoping con



COMUNE DI PORTO TORRES PROVINCIA DI SASSARI

tutti gli enti concordati con la Provincia di Sassari

VISTO e valutato il Piano Urbanistico Comunale, composto dai seguenti elaborati:

| PUC DI PORTO TORRES e suo adeguamento al PPR e al PAI | | | | | |
|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| | Elenco Elaborati | Cod. Tav. Porto Torres | Cod. Tav. Asinara | Titolo | Testo |
| Sistema Ambientale | A_Modello geologico | Amb.A.01a | Amb.A.01b | carta geo-litologica | 1:10.000 |
| | | Amb.A.02a | Amb.A.02b | carta geologia tecnica | 1:10.000 |
| | | Amb.A.03a | Amb.A.03b | carta geomorfologica | 1:10.000 |
| | | Amb.A.04a | Amb.A.04b | carta idrogeologica | 1:10.000 |
| | | Amb.A.05a | Amb.A.05b | carta dell'acclività | 1:10.000 |
| | | Rel. Amb.A | | Relazione Descrittiva del modello geologico | |
| | B_Modello geopedologico | Amb.B.01a | Amb.B.01b | carta delle unità delle terre | 1:10.000 |
| | | Amb.B.02a | Amb.B.02b | carta della capacità d'uso dei suoli (Land capability) | 1:10.000 |
| | | Amb.B.03a | Amb.B.03b | carta della suscettività d'uso dei suoli (Land suitability) | 1:10.000 |
| | | Rel. Amb.B | | Relazione Descrittiva del modello geopedologico | |
| | C_Modello agronomico-forestale | Amb.C.01a | Amb.C.01b | carta della copertura vegetale | 1:10.000 |
| | | Amb.C.02a | Amb.C.02b | carta dell'uso e copertura del suolo | 1:10.000 |
| | | Rel. Amb.C | | Relazione Descrittiva del modello agronomico-forestale | |
| | D_Studio di compatibilità idraulica e geologico e geotecnica | Amb.D.01.1a | | carta della pericolosità idraulica (PAI vigente - PSFF) | 1:10.000 |
| | | Amb.D.01.2a | Amb.D.01.2b | carta della pericolosità idraulica (PAI proposto) | 1:10.000 |
| | | Amb.D.01.3a_1-6 | | carta della pericolosità idraulica (PAI proposto) | 1:2.000 |
| | | Amb.D.02.1a | | carta della pericolosità da frana (PAI vigente) | 1:10.000 |
| | | Amb.D.02.2a | Amb.D.02.2b | carta della pericolosità geologica da frana (Revisione PAI 2014) | 1:10.000 |
| | | Amb.D.02.3a | Amb.D.02.3b | carta della pericolosità da frana (PAI proposto) | 1:10.000 |
| | | Amb.D.02.4a_1-3 | | carta della pericolosità da frana (PAI proposto) | 1:2.000 |
| Rel. Amb.D.1 | | Relazione Studio di compatibilità idraulica | | Testo | |
| Rel. Amb.D.2 | | Relazione Studio di compatibilità geologico-geotecnica | | Testo | |
| Sistema Storico - Culturale | Modello interpretativo dell'organizzazione antica del territorio | SC.A.01a | SC.A.01b | Tracce dell'organizzazione antropica nel territorio | 1:10.000 |
| | Modello interpretativo della città romana | SC.A.02 | | La città romana Colonia Iulia Turris Libisonis | 1:4.000 |
| | | SC.A.03 | | Articolazione in aree funzionali della città romana Colonia Iulia Turris Libisonis | 1:4.000 |



COMUNE DI PORTO TORRES

PROVINCIA DI SASSARI

| | | | | | |
|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| | | SC.A.04 | | Beni radice e beni componenti della città romana Colonia Iulia Turris Libisonis | 1:4.000 |
| | | SC.A.05 | | Carta del rischio archeologico nella città romana Colonia Iulia Turris Libisonis | 1:4.000 |
| | | SC.A.06 | | Individuazione dei Beni demaniali nell'ambito urbano | 1:4.000 |
| | Modello interpretativo dei Beni Archeologici | SC.A.07a_1-6 | SC.A.07b | Individuazione dei Beni Archeologici in ambito urbano ed extraurbano | 1:4.000 /1:10.000 |
| | | Rel.SC.A | | Relazione Storico-Culturale _ Beni Archeologici | Testo |
| | Modello interpretativo dei Beni Architettonici | SC.B.01a_1-6 | SC.B.01b | Individuazione dei Beni Architettonici | 1:4.000 /1:10.000 |
| | | Rel.SC.B | | Relazione Storico-Culturale _ Beni Architettonici | Testo |
| Sistema Insediativo | Strumenti Urbanistici vigenti | Ins.A.01.1a | | Carta dello strumento urbanistico vigente PRGC | 1:10.000 |
| | | | Ins.A.01.1b | Carta dello strumento urbanistico vigente Piano del Parco dell'Asinara | 1:10.000 |
| | | Ins.A.01.2a | | Carta dello stato di attuazione dello strumento urbanistico vigente PRGC | 1:10.000 |
| | | Rel. Ins.A | | Relazione illustrativa dello stato attuale del territorio comunale | Testo |
| | Determinazione della capacità insediativa del litorale ai sensi del DA 2266/U/1983 | Ins.B.01a | Ins.B.02b | Carta del calcolo della costa ai sensi del DA 2266/U/1983 | 1:10.000 |
| | | Rel. Ins.B | | Relazione descrittiva della capacità insediativa del litorale | Testo |
| | Piano Paesaggistico Regionale | Ins.PPR.01a | Ins.PPR.01b | Carta della individuazione dei tematismi del PPR nello strumento Urbanistico Vigente | 1:10.000 |
| | | Rel. Ins.C | | Relazione demografica | Testo |
| Progetto di organizzazione dello spazio | Obiettivi e strategie di Piano | Rel.Os.A | | Relazione | Testo |
| | Pianificazione Urbanistica di progetto | Os.A.01a | | Organizzazione dello spazio. Unità Paesaggistico Ambientali | 1:10.000 |
| | | Os.A.02a | | Organizzazione dello spazio. Ambiti, Aree e ARP | 1:10.000 |
| | | Os.A.03a | Os.A.03b | Organizzazione dello spazio. Sottozone | 1:10.000 |
| | | Os.A.04a_1-6 | | Organizzazione dello spazio. Sottozone | 1:4.000 |
| | | N.T.A. | | Norme Tecniche di Attuazione | Testo |
| | | N.T.A. All.1 | | Vincoli Storico Culturali (architettonici e archeologici) | Testo |
| | | Q.D. | | Quadro delle Dimensioni del PUC | Testo |
| | | R.E. | | Regolamento Edilizio | Testo |
| | Piano Paesaggistico Regionale | Os.PPR.01a | Os.PPR.01b | Carta della individuazione dei tematismi del PPR nel progetto di organizzazione dello spazio | 1:10.000 |
| VAS | Valutazione Ambientale Strategica | R.A. | | Rapporto Ambientale | Testo |
| | | S.R.A. | | Sintesi non tecnica del Rapporto Ambientale | Testo |
| | | VInCA | | Valutazione di incidenza | Testo |



COMUNE DI PORTO TORRES PROVINCIA DI SASSARI

| | | | | | |
|--|--|--|--|---------------------------------------------|--|
| | | | | ambientale sulle aree SIC e ZPS presenti | |
|--|--|--|--|---------------------------------------------|--|

VISTA e valutata la seguente documentazione redatta a corredo e valutazione del P.U.C.:

- Adozione con Delibera del Consiglio Comunale n° 54 del 11/12/2014 della bozza definitiva del Piano di Classificazione Acustica ai sensi dell' Art. 6 Legge 26 ottobre 1995 n 447.
- Adozione con Delibera del Consiglio Comunale n° 53 del 11/12/2014 dello studio di compatibilità idraulica e geologica geotecnica del territorio comunale di cui all'articolo 8, comma 2, delle norme di attuazione del piano stralcio per l'assetto idrogeologico approvato con Decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 67 del 10.07.2006.
- Valutazione Ambientale Strategica ex art. 6 del D. Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., costituita dal Rapporto Ambientale, Sintesi non Tecnica;
- Valutazione di Incidenza Ambientale ex art. 5 del D.P.R. 357/1997 come modificato dall'art.6 del D.P.R 120/2003;

RITENUTO, pertanto, di adottare il Piano Urbanistico Comunale, il Rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica;

VISTA la legge regionale 22 dicembre 1989, n. 45 – *"Norme per l'uso e la tutela del territorio regionale"* ed in particolare l'art. 20;

VISTA la legge regionale 25 novembre 2004, n. 8 – *"Norme urgenti di provvisoria salvaguardia per la pianificazione paesaggistica e la tutela del territorio regionale"*;

VISTO il Piano Paesaggistico Regionale approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 82 del 7.9.2006 .

VISTO il D.P.R. del 6 giugno 2001, n. 380 - Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia;

VISTO l'art.5 del D.P.R. 357/1997 come modificato dall'art.6 del D.P.R 120/2003;

VISTE le *"Linee guida per la Valutazione Ambientale Strategica dei Piani Urbanistici Comunali"* approvate con Deliberazione della Giunta Regionale n.44/51 del 14/12/2010;

VISTO l'art. 6 del D. Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.;

VISTO l'art. 8, commi 2 e 5 delle N.T.A. del PAI Regione Sardegna;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO l'art. 42 del D.Lgs. n.267/2000 "Testo unico. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

SENTITI gli interventi che risultano riportati nel verbale digitale della seduta del 19.12.2014



COMUNE DI PORTO TORRES PROVINCIA DI SASSARI

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo n. 267/2000, dal Responsabile del Servizio, sulla proposta della presente deliberazione, inserito in allegato al provvedimento;

Su proposta del Presidente

Presenti n. 12 consiglieri, assenti n. 9 (Pinna, Mura, Ledda, Canu, Sorrenti, Chessa, Francesconi, Pistidda e Giovanetti), ad unanimità di voti espressi palesemente per alzata di mano,

DELIBERA

- di dare atto che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di adottare il Piano Urbanistico Comunale ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 comma 1 della legge urbanistica regionale n. 45 del 22.12.1989, predisposto dal Prof. Ing. Arch. Giovanni Maciocco e composto dai seguenti elaborati allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale, significando che lo strumento pianificatorio generale risulta integrato dell'emendamento appena approvato.

| PUC DI PORTO TORRES e suo adeguamento al PPR e al PAI | | | | | |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------|
| | | Cod. Tav. PortoTorres | Cod. Tav. Asinara | Titolo | |
| | Elenco Elaborati | | | Elenco Elaborati | Testo |
| Sistema Ambientale | A_Modello geologico | Amb.A.01a | Amb.A.01b | carta geo-litologica | 1:10.000 |
| | | Amb.A.02a | Amb.A.02b | carta geologia tecnica | 1:10.000 |
| | | Amb.A.03a | Amb.A.03b | carta geomorfologica | 1:10.000 |
| | | Amb.A.04a | Amb.A.04b | carta idrogeologica | 1:10.000 |
| | | Amb.A.05a | Amb.A.05b | carta dell'acclività | 1:10.000 |
| | | Rel. Amb.A | | Relazione Descrittiva del modello geologico | Testo |
| | B_Modello geopedologico | Amb.B.01a | Amb.B.01b | carta delle unità delle terre | 1:10.000 |
| | | Amb.B.02a | Amb.B.02b | carta della capacità d'uso dei suoli (Land capability) | 1:10.000 |
| | | Amb.B.03a | Amb.B.03b | carta della suscettività d'uso dei suoli (Land suitability) | 1:10.000 |
| | | Rel. Amb.B | | Relazione Descrittiva del modello geopedologico | Testo |
| | C_Modello agronomico-forestale | Amb.C.01a | Amb.C.01b | carta della copertura vegetale | 1:10.000 |
| | | Amb.C.02a | Amb.C.02b | carta dell'uso e copertura del suolo | 1:10.000 |
| | | Rel. Amb.C | | Relazione Descrittiva del modello agronomico-forestale | Testo |
| | D_Studio di compatibilità idraulica e geologico e geotecnica | Amb.D.01.1a | | carta della pericolosità idraulica (PAI vigente - PSFF) | 1:10.000 |
| | | Amb.D.01.2a | Amb.D.01.2b | carta della pericolosità idraulica (PAI proposto) | 1:10.000 |
| Amb.D.01.3a_1- | | | carta della pericolosità idraulica | 1:2.000 | |



COMUNE DI PORTO TORRES

PROVINCIA DI SASSARI

| | | | | | |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| | | 6 | | (PAI proposto) | |
| | | Amb.D.02.1a | | carta della pericolosità da frana (PAI vigente) | 1:10.000 |
| | | Amb.D.02.2a | Amb.D.02.2b | carta della pericolosità geologica da frana (Revisione PAI 2014) | 1:10.000 |
| | | Amb.D.02.3a | Amb.D.02.3b | carta della pericolosità da frana (PAI proposto) | 1:10.000 |
| | | Amb.D.02.4a_1-3 | | carta della pericolosità da frana (PAI proposto) | 1:2.000 |
| | | Rel. Amb.D.1 | | Relazione Studio di compatibilità idraulica | Testo |
| | | Rel. Amb.D.2 | | Relazione Studio di compatibilità geologico-geotecnica | Testo |
| Sistema Storico - Culturale | Modello interpretativo dell'organizzazione antica del territorio | SC.A.01a | SC.A.01b | Tracce dell'organizzazione antropica nel territorio | 1:10.000 |
| | Modello interpretativo della città romana | SC.A.02 | | La città romana Colonia Iulia Turris Libisonis | 1:4.000 |
| | | SC.A.03 | | Articolazione in aree funzionali della città romana Colonia Iulia Turris Libisonis | 1:4.000 |
| | | SC.A.04 | | Beni radice e beni componenti della città romana Colonia Iulia Turris Libisonis | 1:4.000 |
| | | SC.A.05 | | Carta del rischio archeologico nella città romana Colonia Iulia Turris Libisonis | 1:4.000 |
| | | SC.A.06 | | Individuazione dei Beni demaniali nell'ambito urbano | 1:4.000 |
| | Modello interpretativo dei Beni Archeologici | SC.A.07a_1-6 | SC.A.07b | Individuazione dei Beni Archeologici in ambito urbano ed extraurbano | 1:4.000 /1:10.000 |
| | | Rel.SC.A | | Relazione Storico-Culturale _ Beni Archeologici | Testo |
| | Modello interpretativo dei Beni Architettonici | SC.B.01a_1-6 | SC.B.01b | Individuazione dei Beni Architettonici | 1:4.000 /1:10.000 |
| | | Rel.SC.B | | Relazione Storico-Culturale _ Beni Architettonici | Testo |
| Sistema Insediativo | Strumenti Urbanistici vigenti | Ins.A.01.1a | | Carta dello strumento urbanistico vigente PRGC | 1:10.000 |
| | | | Ins.A.01.1b | Carta dello strumento urbanistico vigente Piano del Parco dell'Asinara | 1:10.000 |
| | | Ins.A.01.2a | | Carta dello stato di attuazione dello strumento urbanistico vigente PRGC | 1:10.000 |
| | | Rel. Ins.A | | Relazione illustrativa dello stato attuale del territorio comunale | Testo |
| | Determinazione della capacità insediativa del litorale ai sensi del DA 2266/U/1983 | Ins.B.01a | Ins.B.02b | Carta del calcolo della costa ai sensi del DA 2266/U/1983 | 1:10.000 |
| | | Rel. Ins.B | | Relazione descrittiva della capacità insediativa del litorale | Testo |
| | Piano Paesaggistico Regionale | Ins.PPR.01a | Ins.PPR.01b | Carta della individuazione dei tematismi del PPR nello strumento Urbanistico Vigente | 1:10.000 |
| | Rel. Ins.C | | Relazione demografica | Testo | |



COMUNE DI PORTO TORRES

PROVINCIA DI SASSARI

| Progetto di organizzazione dello spazio | Obiettivi e strategie di Piano | Rel.Os.A | | Relazione | Testo |
|-----------------------------------------|----------------------------------------|------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| | Pianificazione Urbanistica di progetto | Os.A.01a | | | Organizzazione dello spazio. Unità Paesaggistico Ambientali |
| Os.A.02a | | | | Organizzazione dello spazio. Ambiti, Aree e ARP | 1:10.000 |
| Os.A.03a | | Os.A.03b | | Organizzazione dello spazio. Sottozone | 1:10.000 |
| Os.A.04a_1-6 | | | | Organizzazione dello spazio. Sottozone | 1:4.000 |
| N.T.A. | | | | Norme Tecniche di Attuazione | Testo |
| N.T.A. All.1 | | | | Vincoli Storico Culturali (architettonici e archeologici) | Testo |
| Q.D. | | | | Quadro delle Dimensioni del PUC | Testo |
| R.E. | | | | Regolamento Edilizio | Testo |
| Piano Paesaggistico Regionale | Os.PPR.01a | Os.PPR.01b | | Carta della individuazione dei tematismi del PPR nel progetto di organizzazione dello spazio | 1:10.000 |
| VAS | Valutazione Ambientale Strategica | R.A. | | Rapporto Ambientale | Testo |
| | | S.R.A. | | Sintesi non tecnica del Rapporto Ambientale | Testo |
| | | VincA | | Valutazione di incidenza ambientale sulle aree SIC e ZPS presenti | Testo |

3. di adottare il Rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica, redatti a corredo del piano urbanistico comunale in considerazione delle possibili alternative e delle relative valutazioni ambientali, allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale.
4. di dare atto che il procedimento seguirà l'iter previsto dall'art. 20 della L.R. 45/89 e dalle "Linee guida per la Valutazione Ambientale Strategica dei Piani Urbanistici Comunali" approvate con Deliberazione della Giunta Regionale n.44/51 del 14/12/2010;
5. di dare altresì atto, che a decorrere dalla data di adozione del piano urbanistico comunale, si applicano le norme di salvaguardia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12, comma 3 del D.P.R. del 6 giugno 2001, n. 380 Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia.

Il presente verbale, letto ed approvato, viene come appresso sottoscritto:

Il Presidente
F.to Avv. Cermelli Ivan

Il Vicesegretario Generale
F.to Dott.ssa Piera Mureddu

Attesta che la presente deliberazione viene affissa in data 31 DIC. 2014 all'albo pretorio comunale al n. 2353 del registro (art. 42 D. Lgs 267/2000).

F.to Il Messo Comunale

Il Messo Notificatore
Casu Paolo

Della suestesa deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi e contestualmente comunicata in elenco ai capogruppo consiliare con il N. 31825 di prot. (art. 125 D. Lgs. 18.08.2000, n. 267);
Porto Torres, li 31 DIC. 2014

Il Segretario Generale
F.to Dott.ssa Giovanna Maria Piga

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'

- Certifico che la presente deliberazione è stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal 31 DIC. 2014 al 15 GEN. 2015 (art. 124, D. Lgs. 267/2000)

Il Segretario Generale
Dott.ssa Giovanna Maria Piga

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva in data _____ a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 10 giorni consecutivi (art. 134, D. Lgs. 267/2000);
Porto Torres, li _____

copia conforme all'originale ad uso AMMINISTRATIVO

Il Segretario Generale
Dott.ssa Giovanna Maria Piga

