



# COMUNE DI PORTO TORRES

PROVINCIA DI SASSARI

**COPIA**

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 60 del 19.12.2014

**OGGETTO:** Adozione del Piano Urbanistico Comunale ai sensi dell'art. 20, comma 1, della L.R. n. 45 del 22 dicembre 1989, del Rapporto Ambientale e della sintesi non tecnica.

L'anno 2014, il giorno diciannove del mese di dicembre alle ore 16.38 nella Casa Comunale, al II° appello in seduta straordinaria, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

1) SCARPA LUIGI BENIAMINO	P	11) MURGIA ROBERTO	P
2) ANDOLFI GAVINO	P	12) MAEDDU PIETRO	P
3) SORRENTI LUISA	A	13) MURA LUCIANO	A
4) CANU ANGELO	P	14) GIOVANETTI ANTONELLO	A
5) CERMELLI IVAN	P	15) PINNA PIER GAETANO	A
6) CHESSA TONI	A	16) PIRAS MASSIMO	A
7) COSSU CARLO	P	17) PISTIDDA PALMERIO FRANCO	P
8) FIORI PIER LUIGI	P	18) SATTÀ PIETRO	A
9) FRANCESCONI DAVIDE ANNIBALE	P	19) BORGACCI GIUSEPPE	P
10) LEDDA MASSIMILIANO	P	20) TANDA GIANLUCA	A
		21) USAI GILDA	A

Assegnati n. 21

In carica n. 21

Presenti n. 12

Assenti n. 9

Risulta che gli intervenuti sono in numero legale.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzanti (art. 97, comma 4, lett. A del D.Lgs 18.8.2000, n. 267) il Vicesegretario Generale Dott.ssa Piera Mureddu

La seduta è pubblica.

**PREMESSO** che sulla proposta di deliberazione

- il Responsabile del Servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica ha espresso parere **favorevole**.



## COMUNE DI PORTO TORRES PROVINCIA DI SASSARI

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N.60 DEL 19.12.2014

**OGGETTO:** adozione del Piano Urbanistico Comunale ai sensi dell'art. 20, comma 1, della L.R. n. 45 del 22 dicembre 1989, del Rapporto Ambientale e della sintesi non tecnica.

#### IL PRESIDENTE

Effettuato l'appello da parte del Vice Segretario Generale, entra in aula il consigliere Usai, presenti n. 13 consiglieri, assenti n. 8 (Chessa, Sorrenti, Giovanetti, Mura, Pinna, Piras, Tanda e Satta).

Passa la parola al Prof. Ing. Vanni Maciocco per l'esposizione e illustrazione del P.U.C.

Dopo l'esposizione da parte dei professionisti, apre il dibattito.

Durante la seduta entrano in aula i consiglieri Giovanetti, Tanda, Mura, Piras, Chessa, Satta e Sorrenti. Presenti n. 20 consiglieri, assenti n. 1 (Pinna).

Durante il dibattito si registra, tra l'altro, l'intervento del Consigliere Canu, il quale chiede al Vice Segretario Comunale se si è proceduto a verificare, in ordine alla presente proposta, eventuali casi di incompatibilità dei Consiglieri Comunali.

Il Presidente procede a dare lettura dell'art. 78 del T.U. 267/2000, circa l'obbligo di astensione. Sul punto vengono forniti ulteriori chiarimenti dal Vice Segretario Comunale, dall'Arch. Casula, e dall'Ing. Vinci il quale, inoltre, procede a dare lettura di una serie di quesiti ministeriali esemplificando casi particolari.

A seguito di tali precisazioni si accerta che nessun Consigliere presente in aula ha formulato dichiarazioni di incompatibilità ex art. 78 T.U. 267/2000

Durante il dibattito interviene il consigliere Mura il quale formula alcuni rilievi sul PUC debitamente registrati ai quali si fa rimando.

Dopo l'intervento del consigliere Mura, la minoranza decide di abbandonare l'aula.

Presenti n. 12 consiglieri, assenti n. 9 (Pinna, Mura, Ledda, Canu, Sorrenti, Chessa, Francesconi, Pistidda e Giovanetti).

Il Presidente sospende la seduta per una Conferenza dei Capigruppo, richiesta dal Presidente della commissione urbanistica, Consigliere Carlo Cossu.

Alla ripresa dei lavori viene effettuato l'appello da parte del Vice Segretario Generale, risultano presenti in aula n. 12 consiglieri, assenti n. 9 (Pinna, Mura, Ledda, Canu, Sorrenti, Chessa, Francesconi, Pistidda e Giovanetti).



## COMUNE DI PORTO TORRES PROVINCIA DI SASSARI

---

Dà la parola al Presidente della Commissione Consiliare all'Urbanistica Consigliere Carlo Cossu il quale preso atto di quanto emerso dal dibattito Consiliare e dalla riunione di Capigruppo e in particolare delle eccezioni rilevate dal Cons. Mura illustra sommariamente l' emendamento alla presente proposta sottoscritto dai consiglieri presenti, che testualmente si riporta: *"Con la presente si chiede l'emendamento a seguito della conferma del Capigruppo nell'inserimento della variante urbanistica già adottata dal Consiglio Comunale n. 45 del 14.04.2010 della deliberazione della Giunta 8.11.2012 n. 159"*.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

relativamente al testo sopra riportato chiede l'immediata pronuncia in ordine alla regolarità tecnica da parte dell'Ing. Vinci presente in aula che nel merito esprime il proprio parere favorevole.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

**Premette** invero che con propria deliberazione n° 61 del 14.07.2003 ha adottato la variante al piano regolatore generale comunale in applicazione dell'accordo procedimentale con la società agricola turritana approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 54 del 3.06.2003.

La variante ha individuato:

- Nuova zona D denominata D1 di mq. 117.700 soggetta a piano attuativo di iniziativa privata da proporsi anche per comparti purché aventi superficie fondiaria non inferiore ai mq. 20.000. In particolare è consentita la realizzazione di edifici destinati ad officine e laboratori artigianali e tecnico-scientifici, esercizi commerciali e sale di esposizione, uffici e studi professionali, depositi industriali e commerciali, il tutto con annesse residenze; Quest'ultime dovranno essere localizzate in modo tale da restare direttamente connesse agli spazi riservati alle attività produttive. Il complesso produzione/residenza dovrà sorgere sui lotti di terreno della superficie non inferiore ai mq. 1.000; L'indice territoriale è fissato in 2mc/mq; L'altezza massima delle costruzioni è di mt.12,00; I distacchi dai confini su fronte strada dovranno essere di 1/1 comunque non inferiori a mt. 5,00; Nel tracciato della viabilità dovranno essere previste due fasce di rispetto della larghezza maggiore od uguale a mt. 5,00, da destinare a verde e parcheggi.
- Nuova zona G1 denominata zona G1 di mq. 27.100 avente i seguenti tratti essenziali. Le aree ricadenti nella suddetta zona omogenea da assoggettarsi a piano attuativo (di lottizzazione) di iniziativa privata, da proporsi anche per comparti, purché aventi una superficie fondiaria non inferiore ai mq. 10.000 sono destinate alla realizzazione di edifici, attrezzature ed impianti riservati a servizi di interesse generale e collettivo, tra i quali esplicitamente la sanità, l'istruzione e la ricerca, le attività ricreative, gli esercizi pubblici e le attrezzature collettive, il credito, le comunicazioni, grandi e medie strutture commerciali o simili; L'altezza massima delle costruzioni è di mt. 12,00; L'indice territoriale è fissato in 3,00 mc/mq; In assenza di piano di lottizzazione l'indice fondiario resterà fissato in 0,01 mc/mq.

A seguito delle pubblicazioni di rito la variante è stata adottata dal Consiglio Comunale in via definitiva con deliberazione n° 97 del 2.12.2003:

La variante è stata inviata alla R.A.S. per la verifica di coerenza a cui hanno fatto seguito istanze di integrazione documentale confluite nella deliberazione di Consiglio Comunale n° 45 del 20.07.2004.



## COMUNE DI PORTO TORRES PROVINCIA DI SASSARI

Il direttore generale della pianificazione della RAS, con determinazione n° 533 del 14.10.2004 ha determinato che la variante predetta è coerente con il quadro normativo sovraordinato per cui il comune è autorizzato alla pubblicazione della medesima sul BURAS.

La variante in argomento è stata pubblicata sul BURAS n° 34 del 30.10.2004.

Il Consiglio Comunale con deliberazione n° 45 del 14.04.2010 ha adottato il piano di lottizzazione delle zone omogenee D1 e G1 del piano regolatore comunale presentato dalla Società Agricola Turrìtana.

A seguito delle pubblicazioni di rito il piano di lottizzazione è stato adottato dal Consiglio Comunale in via definitiva con deliberazione n° 77 del 14.10.2010.

Il piano di lottizzazione è stato pubblicato sul BURAS n.9 del 29.03.2011

Il progetto delle opere di urbanizzazione primaria è stato approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 159 del 8.11.2012, autorizzando la Società Agricola Turrìtana a prestare idonea polizza fidejussoria per un importo di €. 1.512.097,02

Tutto ciò premesso e considerato, ritenendo che non vi siano validi motivi per discostarsi dalla previgente pianificazione urbanistica generale e di dettaglio, così come invece previsto nella proposta del PUC, propone ai capigruppo di confermare la previgente pianificazione urbanistica.

Il Presidente mette in votazione l'emendamento:

Emendamento con 12 voti favorevoli e n. 9 consiglieri assenti (Pinna, Mura, Ledda, Canu, Sorrenti, Chessa, Francesconi, Pistidda e Giovanetti).

**A UNANIMITA' DEI PRESENTI SI APPROVA**

**IL PRESIDENTE**

invita il Consiglio Comunale a passare all'esame del P.U.C. con l'integrazione appena approvata.

### **Il Consiglio Comunale**

**DATO ATTO** che il Piano Regolatore Generale Comunale attualmente vigente, approvato con Decreto Assessoriale della R.A.S. n.1571/U del 10 novembre 1982, dopo circa un trentennio risulta essere strumento urbanistico vetusto, non in grado di conformarsi alle nuove esigenze di sviluppo del governo del territorio comunale, che nel corso degli anni ha subito profonde trasformazioni;

**PRESO ATTO** che il predetto P.R.G.C. è stato sottoposto nel corso degli anni a diverse varianti finalizzate a risolvere aspetti di dettaglio che hanno però lasciato inalterata l'impostazione generale, per cui si impone un'organica e definitiva revisione;

**CONSTATATO** che si rende indispensabile procedere alla pianificazione di un nuovo strumento urbanistico generale, che risponda alla necessità di un'organica e definita revisione della programmazione urbanistica generale territoriale;



## COMUNE DI PORTO TORRES PROVINCIA DI SASSARI

**RILEVATO** che la legge regionale 25.11.2004, n. 8, "*Norme urgenti di provvisoria salvaguardia per la pianificazione paesaggistica e la tutela del territorio regionale*", prescrive per i comuni di adeguare i propri piani urbanistici alle previsioni e prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale, approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 82 del 7.9.2006 ed entrato in vigore il 08.09.2006 giorno di pubblicazione sul B.U.R.A.S. n. 30;

**ATTESO** che:

- ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 357/1997 come modificato dall'art. 6 del D.P.R. 120/2003, i piani relativi ad ambiti con possibili impatti sulle finalità di conservazione dei siti designati come ZPS e SIC, devono essere assoggettati a valutazione di incidenza ambientale;
- ai sensi dell'art. 6 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., tutti i piani e i programmi che possono avere effetti significativi sull'ambiente ed in particolare quelli che attengono alla pianificazione territoriale, devono essere sottoposti a Valutazione Ambientale Strategica (VAS)
- con Deliberazione della Giunta Regionale n.44/51 del 14/12/2010 sono state approvate le "*Linee guida per la Valutazione Ambientale Strategica dei Piani Urbanistici Comunali*" che illustrano l'iter procedurale per la redazione e per l'approvazione dei Piani Urbanistici Comunali nel rispetto sia di quanto stabilito dalla L.R. n. 45 del 22.12.1989 "*Norme per l'uso e tutela del territorio*" sia di quanto disposto dalla parte seconda del D.Lgs. n.152/2006 e ss.mm.ii.
- ai sensi dell'art. 8 commi 2 e 5 delle N.T.A. del PAI Regione Sardegna, "*Indipendentemente dall'esistenza di aree perimetrare dal PAI, in sede di adozione di nuovi strumenti urbanistici i Comuni assumono e valutano le indicazioni di appositi studi di compatibilità idraulica e geologica e geotecnica*";

**CONSIDERATO** che, con determinazione dirigenziale n. 334 del 23.12.2002 e successiva estensione n. 10 bis del 17.01.2008, è stato incaricato il Prof. Ing. Arch. Giovanni Maciocco quale estensore del Piano Urbanistico Comunale;

**ATTESO** che il Prof. Ing. Arch. Giovanni Maciocco ha provveduto a redigere gli elaborati costituenti il Piano Urbanistico Comunale;

**DATO ATTO** che:

- in coerenza con le procedure stabilite dalla Regione Sardegna in materia di Valutazione Ambientale Strategica con propria Deliberazione 44/51 del 14 dicembre 2010 e con le apposite "*Linee guida per la Valutazione Ambientale Strategica dei Piani Urbanistici Comunali*", sono state espletate tutte le fasi procedurali previste come segue:
  1. il Comune di Porto Torres in qualità di autorità procedente ha avviato la procedura di VAS dello schema di Piano Urbanistico Comunale con avviso di avvio del procedimento pubblicato all'albo pretorio in data 06/06/2014
  2. il Comune di Porto Torres in qualità di autorità procedente ha provveduto ad informare la Provincia di Sassari in qualità di Autorità competente dell'avvio del procedimento di redazione del PUC con nota n. 13.272 del 06/06/2014
  3. che in data 26/06/2014 presso il Comune di Porto Torres si teneva l'incontro di scoping con



## COMUNE DI PORTO TORRES PROVINCIA DI SASSARI

tutti gli enti concordati con la Provincia di Sassari

VISTO e valutato il Piano Urbanistico Comunale, composto dai seguenti elaborati:

PUC DI PORTO TORRES e suo adeguamento al PPR e al PAI					
	Elenco Elaborati	Cod. Tav. PortoTorres	Cod. Tav. Asinara	Titolo	Testo
Sistema Ambientale	A_Modello geologico	Amb.A.01a	Amb.A.01b	carta geo-litologica	1:10.000
		Amb.A.02a	Amb.A.02b	carta geologia tecnica	1:10.000
		Amb.A.03a	Amb.A.03b	carta geomorfologica	1:10.000
		Amb.A.04a	Amb.A.04b	carta idrogeologica	1:10.000
		Amb.A.05a	Amb.A.05b	carta dell'acclività	1:10.000
		Rel. Amb.A		Relazione Descrittiva del modello geologico	Testo
	B_Modello geopedologico	Amb.B.01a	Amb.B.01b	carta delle unità delle terre	1:10.000
		Amb.B.02a	Amb.B.02b	carta della capacità d'uso dei suoli (Land capability)	1:10.000
		Amb.B.03a	Amb.B.03b	carta della suscettività d'uso dei suoli (Land suitability)	1:10.000
		Rel. Amb.B		Relazione Descrittiva del modello geopedologico	Testo
	C_Modello agronomico-forestale	Amb.C.01a	Amb.C.01b	carta della copertura vegetale	1:10.000
		Amb.C.02a	Amb.C.02b	carta dell'uso e copertura del suolo	1:10.000
		Rel. Amb.C		Relazione Descrittiva del modello agronomico-forestale	Testo
	D_Studio di compatibilità idraulica e geologico e geotecnica	Amb.D.01.1a		carta della pericolosità idraulica (PAI vigente - PSFF)	1:10.000
		Amb.D.01.2a	Amb.D.01.2b	carta della pericolosità idraulica (PAI proposto)	1:10.000
		Amb.D.01.3a_1-6		carta della pericolosità idraulica (PAI proposto)	1:2.000
		Amb.D.02.1a		carta della pericolosità da frana (PAI vigente)	1:10.000
		Amb.D.02.2a	Amb.D.02.2b	carta della pericolosità geologica da frana (Revisione PAI 2014)	1:10.000
		Amb.D.02.3a	Amb.D.02.3b	carta della pericolosità da frana (PAI proposto)	1:10.000
		Amb.D.02.4a_1-3		carta della pericolosità da frana (PAI proposto)	1:2.000
		Rel. Amb.D.1		Relazione Studio di compatibilità idraulica	Testo
		Rel. Amb.D.2		Relazione Studio di compatibilità geologico-geotecnica	Testo
	Sistema Storico - Culturale	Modello interpretativo dell'organizzazione antica del territorio	SC.A.01a	SC.A.01b	Tracce dell'organizzazione antropica nel territorio
Modello interpretativo della città romana		SC.A.02		La città romana Colonia Iulia Turris Libisonis	1:4.000
		SC.A.03		Articolazione in aree funzionali della città romana Colonia Iulia Turris Libisonis	1:4.000



## COMUNE DI PORTO TORRES

### PROVINCIA DI SASSARI

		SC.A.04		Beni radice e beni componenti della città romana Colonia Iulia Turris Libisonis	1:4.000
		SC.A.05		Carta del rischio archeologico nella città romana Colonia Iulia Turris Libisonis	1:4.000
		SC.A.06		Individuazione dei Beni demaniali nell'ambito urbano	1:4.000
	Modello interpretativo dei Beni Archeologici	SC.A.07a_1-6	SC.A.07b	Individuazione dei Beni Archeologici in ambito urbano ed extraurbano	1:4.000 /1:10.000
		Rel.SC.A		Relazione Storico-Culturale _ Beni Archeologici	Testo
	Modello interpretativo dei Beni Architettonici	SC.B.01a_1-6	SC.B.01b	Individuazione dei Beni Architettonici	1:4.000 /1:10.000
		Rel.SC.B		Relazione Storico-Culturale _ Beni Architettonici	Testo
Sistema Insediativo	Strumenti Urbanistici vigenti	Ins.A.01.1a		Carta dello strumento urbanistico vigente PRGC	1:10.000
			Ins.A.01.1b	Carta dello strumento urbanistico vigente Piano del Parco dell'Asinara	1:10.000
		Ins.A.01.2a		Carta dello stato di attuazione dello strumento urbanistico vigente PRGC	1:10.000
		Rel. Ins.A		Relazione illustrativa dello stato attuale del territorio comunale	Testo
	Determinazione della capacità insediativa del litorale ai sensi del DA 2266/U/1983	Ins.B.01a	Ins.B.02b	Carta del calcolo della costa ai sensi del DA 2266/U/1983	1:10.000
		Rel. Ins.B		Relazione descrittiva della capacità insediativa del litorale	Testo
	Piano Paesaggistico Regionale	Ins.PPR.01a	Ins.PPR.01b	Carta della individuazione dei tematismi del PPR nello strumento Urbanistico Vigente	1:10.000
		Rel. Ins.C		Relazione demografica	Testo
Progetto di organizzazione dello spazio	Obiettivi e strategie di Piano	Rel.Os.A		Relazione	Testo
	Pianificazione Urbanistica di progetto	Os.A.01a		Organizzazione dello spazio. Unità Paesaggistico Ambientali	1:10.000
		Os.A.02a		Organizzazione dello spazio. Ambiti, Aree e ARP	1:10.000
		Os.A.03a	Os.A.03b	Organizzazione dello spazio. Sottozone	1:10.000
		Os.A.04a_1-6		Organizzazione dello spazio. Sottozone	1:4.000
		N.T.A.		Norme Tecniche di Attuazione	Testo
		N.T.A. All.1		Vincoli Storico Culturali (architettonici e archeologici)	Testo
		Q.D.		Quadro delle Dimensioni del PUC	Testo
		R.E.		Regolamento Edilizio	Testo
	Piano Paesaggistico Regionale	Os.PPR.01a	Os.PPR.01b	Carta della individuazione dei tematismi del PPR nel progetto di organizzazione dello spazio	1:10.000
VAS	Valutazione Ambientale Strategica	R.A.		Rapporto Ambientale	Testo
		S.R.A.		Sintesi non tecnica del Rapporto Ambientale	Testo
		VInCA		Valutazione di incidenza	Testo



## COMUNE DI PORTO TORRES PROVINCIA DI SASSARI

				ambientale sulle aree SIC e ZPS presenti	
--	--	--	--	---	--

**VISTA** e valutata la seguente documentazione redatta a corredo e valutazione del P.U.C.:

- Adozione con Delibera del Consiglio Comunale n° 54 del 11/12/2014 della bozza definitiva del Piano di Classificazione Acustica ai sensi dell' Art. 6 Legge 26 ottobre 1995 n 447.
- Adozione con Delibera del Consiglio Comunale n° 53 del 11/12/2014 dello studio di compatibilità idraulica e geologica geotecnica del territorio comunale di cui all'articolo 8, comma 2, delle norme di attuazione del piano stralcio per l'assetto idrogeologico approvato con Decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 67 del 10.07.2006.
- Valutazione Ambientale Strategica ex art. 6 del D. Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., costituita dal Rapporto Ambientale, Sintesi non Tecnica;
- Valutazione di Incidenza Ambientale ex art. 5 del D.P.R. 357/1997 come modificato dall'art.6 del D.P.R 120/2003;

**RITENUTO**, pertanto, di adottare il Piano Urbanistico Comunale, il Rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica;

**VISTA** la legge regionale 22 dicembre 1989, n. 45 – *"Norme per l'uso e la tutela del territorio regionale"* ed in particolare l'art. 20;

**VISTA** la legge regionale 25 novembre 2004, n. 8 – *"Norme urgenti di provvisoria salvaguardia per la pianificazione paesaggistica e la tutela del territorio regionale"*;

**VISTO** il Piano Paesaggistico Regionale approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 82 del 7.9.2006 .

**VISTO** il D.P.R. del 6 giugno 2001, n. 380 - Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia;

**VISTO** l'art.5 del D.P.R. 357/1997 come modificato dall'art.6 del D.P.R 120/2003;

**VISTE** le *"Linee guida per la Valutazione Ambientale Strategica dei Piani Urbanistici Comunali"* approvate con Deliberazione della Giunta Regionale n.44/51 del 14/12/2010;

**VISTO** l'art. 6 del D. Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.;

**VISTO** l'art. 8, commi 2 e 5 delle N.T.A. del PAI Regione Sardegna;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** l'art. 42 del D.Lgs. n.267/2000 "Testo unico. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

**SENTITI** gli interventi che risultano riportati nel verbale digitale della seduta del 19.12.2014



## COMUNE DI PORTO TORRES PROVINCIA DI SASSARI

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo n. 267/2000, dal Responsabile del Servizio, sulla proposta della presente deliberazione, inserito in allegato al provvedimento;

### Su proposta del Presidente

Presenti n. 12 consiglieri, assenti n. 9 (Pinna, Mura, Ledda, Canu, Sorrenti, Chessa, Francesconi, Pistidda e Giovanetti), ad unanimità di voti espressi palesemente per alzata di mano,

### DELIBERA

- di dare atto che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di adottare il Piano Urbanistico Comunale ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 comma 1 della legge urbanistica regionale n. 45 del 22.12.1989, predisposto dal Prof. Ing. Arch. Giovanni Maciocco e composto dai seguenti elaborati allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale, significando che lo strumento pianificatorio generale risulta integrato dell'emendamento appena approvato.

PUC DI PORTO TORRES e suo adeguamento al PPR e al PAI					
		Cod. Tav. PortoTorres	Cod. Tav. Asinara	Titolo	
	Elenco Elaborati			Elenco Elaborati	Testo
Sistema Ambientale	A_Modello geologico	Amb.A.01a	Amb.A.01b	carta geo-litologica	1:10.000
		Amb.A.02a	Amb.A.02b	carta geologia tecnica	1:10.000
		Amb.A.03a	Amb.A.03b	carta geomorfologica	1:10.000
		Amb.A.04a	Amb.A.04b	carta idrogeologica	1:10.000
		Amb.A.05a	Amb.A.05b	carta dell'acclività	1:10.000
		Rel. Amb.A		Relazione Descrittiva del modello geologico	Testo
	B_Modello geopedologico	Amb.B.01a	Amb.B.01b	carta delle unità delle terre	1:10.000
		Amb.B.02a	Amb.B.02b	carta della capacità d'uso dei suoli (Land capability)	1:10.000
		Amb.B.03a	Amb.B.03b	carta della suscettività d'uso dei suoli (Land suitability)	1:10.000
		Rel. Amb.B		Relazione Descrittiva del modello geopedologico	Testo
	C_Modello agronomico-forestale	Amb.C.01a	Amb.C.01b	carta della copertura vegetale	1:10.000
		Amb.C.02a	Amb.C.02b	carta dell'uso e copertura del suolo	1:10.000
		Rel. Amb.C		Relazione Descrittiva del modello agronomico-forestale	Testo
	D_Studio di compatibilità idraulica e geologico e geotecnica	Amb.D.01.1a		carta della pericolosità idraulica (PAI vigente - PSFF)	1:10.000
		Amb.D.01.2a	Amb.D.01.2b	carta della pericolosità idraulica (PAI proposto)	1:10.000
		Amb.D.01.3a_1-		carta della pericolosità idraulica	1:2.000



## COMUNE DI PORTO TORRES

### PROVINCIA DI SASSARI

		6		(PAI proposto)	
		Amb.D.02.1a		carta della pericolosità da frana (PAI vigente)	1:10.000
		Amb.D.02.2a	Amb.D.02.2b	carta della pericolosità geologica da frana (Revisione PAI 2014)	1:10.000
		Amb.D.02.3a	Amb.D.02.3b	carta della pericolosità da frana (PAI proposto)	1:10.000
		Amb.D.02.4a_1-3		carta della pericolosità da frana (PAI proposto)	1:2.000
		Rel. Amb.D.1		Relazione Studio di compatibilità idraulica	Testo
		Rel. Amb.D.2		Relazione Studio di compatibilità geologico-geotecnica	Testo
Sistema Storico - Culturale	Modello interpretativo dell'organizzazione antica del territorio	SC.A.01a	SC.A.01b	Tracce dell'organizzazione antropica nel territorio	1:10.000
	Modello interpretativo della città romana	SC.A.02		La città romana Colonia Iulia Turris Libisonis	1:4.000
		SC.A.03		Articolazione in aree funzionali della città romana Colonia Iulia Turris Libisonis	1:4.000
		SC.A.04		Beni radice e beni componenti della città romana Colonia Iulia Turris Libisonis	1:4.000
		SC.A.05		Carta del rischio archeologico nella città romana Colonia Iulia Turris Libisonis	1:4.000
		SC.A.06		Individuazione dei Beni demaniali nell'ambito urbano	1:4.000
	Modello interpretativo dei Beni Archeologici	SC.A.07a_1-6	SC.A.07b	Individuazione dei Beni Archeologici in ambito urbano ed extraurbano	1:4.000 /1:10.000
		Rel.SC.A		Relazione Storico-Culturale _ Beni Archeologici	Testo
	Modello interpretativo dei Beni Architettonici	SC.B.01a_1-6	SC.B.01b	Individuazione dei Beni Architettonici	1:4.000 /1:10.000
		Rel.SC.B		Relazione Storico-Culturale _ Beni Architettonici	Testo
Sistema Insediativo	Strumenti Urbanistici vigenti	Ins.A.01.1a		Carta dello strumento urbanistico vigente PRGC	1:10.000
			Ins.A.01.1b	Carta dello strumento urbanistico vigente Piano del Parco dell'Asinara	1:10.000
		Ins.A.01.2a		Carta dello stato di attuazione dello strumento urbanistico vigente PRGC	1:10.000
		Rel. Ins.A		Relazione illustrativa dello stato attuale del territorio comunale	Testo
	Determinazione della capacità insediativa del litorale ai sensi del DA 2266/U/1983	Ins.B.01a	Ins.B.02b	Carta del calcolo della costa ai sensi del DA 2266/U/1983	1:10.000
		Rel. Ins.B		Relazione descrittiva della capacità insediativa del litorale	Testo
	Piano Paesaggistico Regionale	Ins.PPR.01a	Ins.PPR.01b	Carta della individuazione dei tematismi del PPR nello strumento Urbanistico Vigente	1:10.000
	Rel. Ins.C		Relazione demografica	Testo	



## COMUNE DI PORTO TORRES

### PROVINCIA DI SASSARI

Progetto di organizzazione dello spazio	Obiettivi e strategie di Piano	Rel.Os.A		Relazione	Testo
	Pianificazione Urbanistica di progetto	Os.A.01a			Organizzazione dello spazio. Unità Paesaggistico Ambientali
Os.A.02a				Organizzazione dello spazio. Ambiti, Aree e ARP	1:10.000
Os.A.03a		Os.A.03b		Organizzazione dello spazio. Sottozone	1:10.000
Os.A.04a_1-6				Organizzazione dello spazio. Sottozone	1:4.000
N.T.A.				Norme Tecniche di Attuazione	Testo
N.T.A. All.1				Vincoli Storico Culturali (architettonici e archeologici)	Testo
Q.D.				Quadro delle Dimensioni del PUC	Testo
R.E.				Regolamento Edilizio	Testo
Piano Paesaggistico Regionale	Os.PPR.01a	Os.PPR.01b		Carta della individuazione dei tematismi del PPR nel progetto di organizzazione dello spazio	1:10.000
VAS	Valutazione Ambientale Strategica	R.A.		Rapporto Ambientale	Testo
		S.R.A.		Sintesi non tecnica del Rapporto Ambientale	Testo
		VincA		Valutazione di incidenza ambientale sulle aree SIC e ZPS presenti	Testo

3. di adottare il Rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica, redatti a corredo del piano urbanistico comunale in considerazione delle possibili alternative e delle relative valutazioni ambientali, allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale.
4. di dare atto che il procedimento seguirà l'iter previsto dall'art. 20 della L.R. 45/89 e dalle "Linee guida per la Valutazione Ambientale Strategica dei Piani Urbanistici Comunali" approvate con Deliberazione della Giunta Regionale n.44/51 del 14/12/2010;
5. di dare altresì atto, che a decorrere dalla data di adozione del piano urbanistico comunale, si applicano le norme di salvaguardia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12, comma 3 del D.P.R. del 6 giugno 2001, n. 380 Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia.

Il presente verbale, letto ed approvato, viene come appresso sottoscritto:

**Il Presidente**  
F.to Avv. Cermelli Ivan

**Il Vicesegretario Generale**  
F.to Dott.ssa Piera Mureddu

Attesta che la presente deliberazione viene affissa in data 31 DIC. 2014 all'albo pretorio comunale al n. 2353 del registro (art. 42 D. Lgs 267/2000).

**F.to Il Messo Comunale**

**Il Messo Notificatore**  
Casu Paolo

Della suesata deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi e contestualmente comunicata in elenco ai capogruppo consiliare con il N. 31825 di prot. (art. 125 D. Lgs. 18.08.2000, n. 267);  
Porto Torres, li 31 DIC. 2014

**Il Segretario Generale**  
F.to Dott.ssa Giovanna Maria Piga

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'**

- Certifico che la presente deliberazione è stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal 31 DIC. 2014 al 15 GEN. 2015 (art. 124, D. Lgs. 267/2000)

**Il Segretario Generale**  
Dott.ssa Giovanna Maria Piga

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_ a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 10 giorni consecutivi (art. 134, D. Lgs. 267/2000);  
Porto Torres, li \_\_\_\_\_

**copia conforme all'originale ad uso AMMINISTRATIVO**

**Il Segretario Generale**  
Dott.ssa Giovanna Maria Piga

