



COMUNE DI PORTO TORRES  
PROVINCIA DI SASSARI

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

CODICE N. 219 10

N. 1 DEL 26.01.2017	OGGETTO: adozione del Piano di Utilizzo del Litorale (PUL) del rapporto ambiente, della sintesi non tecnica ai sensi dell'art. 20 della L.R. 45/89.
------------------------	---

L'anno duemiladiciasette, il giorno 26 del mese di gennaio, alle ore 16.20 nella Casa Comunale, alla I<sup>a</sup> convocazione in seduta straordinaria, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

1) WHEELER SEAN CHRISTIAN	P	12) LIGAS COSTANTINO	P
2) DE MARCO LOREDANA	P	13) MARONGIU CARLO	P
3) BIGELLA GAVINO	P	14) MUCELI ANTONELLO	A
4) CAPPELLINI SARA	P	15) PISTIDDA P. FRANCO	P
5) CARTA ALESSANDRO	P	16) PINTUS MASSIMO	P
6) CONTICELLI PAOLA ROSSANA	P	16) PIRAS CLAUDIO	A
7) COSSU MASSIMO ANDREA	P	18) TANDA GIANLUCA	A
8) DEMELAS ANTONIA	P	19) TELLINI DAVIDE	P
9) FALCHI ANDREA	P	20) TOLU FRANCESCO MASSIMO	P
10) FALCHI SAMUELA	P	21) VELLUTO GIULIANO	P
11) LEDDA MASSIMILIANO	A		

Assegnati n. 21

In carica n. 21

Presenti n. 17

Assenti n. 4

Risulta che gli intervenuti sono in numero legale:

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzanti (art. 97, comma 4, lett. A. del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267) il Segretario Generale Dott.ssa Mariuccia Cossu

**PREMESSO** che sulla proposta della presente deliberazione

- il Responsabile del servizio interessato per quanto concerne la regolarità tecnica ha espresso **parere favorevole.**
- il Responsabile del servizio interessato per quanto concerne la regolarità contabile ha espresso **parere favorevole.**

La seduta è pubblica



# Comune di Porto Torres

Provincia di Sassari

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTA** la proposta di deliberazione n. 3 del 12.01.2017 a firma dell'Assessore Marcello Zirulia, predisposta dal Dirigente dell'Area LL.PP., Urbanistica, Manutenzioni, Edilizia, Tutela del Territorio Dott. Ing. Claudio Vinci, con la quale si propone: "Adozione del Piano di utilizzo dei Litorali (PUL) del rapporto ambientale, della sintesi non tecnica ai sensi dell'art. 20 della L.R. 45/89";

**RILEVATO** che la stessa proposta deliberativa ha riportato il preventivo parere favorevole del Dott. Ing. Claudio Vinci Dirigente dell'Area LL.PP., Urbanistica, Manutenzioni, Edilizia, Ambiente, Tutela del Territorio in ordine alla regolarità tecnica e del Dott. Francesco De Luca, Dirigente del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs 267/2000;

### IL PRESIDENTE

Effettuato l'appello da parte del Segretario Generale, dà atto che risultano esseri assenti i Consiglieri Ledda, Piras, Tanda e Muceli (assente giustificato), presenti in aula n. 17 Consiglieri.

Dà la parola al Sindaco per delle comunicazioni e ai Consiglieri Comunali che intendono fare delle segnalazioni.

Alle ore 15.20 entra in aula il Consigliere Piras.

Consiglieri presenti 18 assenti n. 3 (Ledda, Tanda e Muceli).

Durante le segnalazioni, alle ore 15.25 entra in aula il Consigliere Tanda.

Consiglieri presenti n. 19 assenti 2 (Ledda e Muceli).

### IL PRESIDENTE

prima di passare all'esame del 1° punto all'ordine del giorno comunica che il Consigliere Bigella ha richiesto la sospensione dei lavori per riunire la Conferenza dei Capigruppo.

Alle ore 15.45 sospende i lavori e indice la Conferenza dei Capigruppo.

Alla ripresa dei lavori, ore 16.20, comunica che la Conferenza dei Capigruppo ha proposto un inversione dell'ordine del giorno e che pertanto il 4° punto "Adozione del Piano di utilizzo dei Litorali (PUL) del rapporto ambientale, della sintesi non tecnica ai sensi dell'art. 20 della L.R. 45/89" diventa il 1° punto e tutti gli altri punti a seguire.

Mette la proposta in votazione.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**CON** n. 19 consiglieri presenti e votanti, assenti n. 2 (Ledda e Muceli), con voti favorevoli n. 19, ad unanimità di voti espressi palesemente per alzata di mano,

### DELIBERA

l'inversione dell'ordine del giorno.



# Comune di Porto Torres

## Provincia di Sassari

### IL PRESIDENTE

passa all'esame del 1° punto all'odg e dà la parola all'Assessore Marcello Zirulia per relazionare nel merito.

Dopo l'esposizione da parte dell'Assessore Zirulia, viene data la parola ai professionisti che hanno redatto il PUL.

Aperto il dibattito, il Presidente dà la parola ai Consiglieri Demelas, Carta, Sindaco, Conticelli, Cossu, Falchi A. e Tellini i cui interventi vengono riportati nel verbale digitale.

Il Presidente mette la proposta in votazione.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

**CON** n. 19 consiglieri presenti e votanti, assenti n. 2 (Ledda e Muceli), con voti favorevoli n. 17, astenuti n. 2 (Carta e De Marco), a maggioranza di voti espressi palesemente per alzata di mano;

### DELIBERA

**Di approvare** l'allegata proposta deliberativa relativa a: *"Adozione del Piano di utilizzo dei Litorali (PUL) del rapporto ambientale, della sintesi non tecnica ai sensi dell'art. 20 della L.R. 45/89"*;

**Il Presidente del Consiglio Comunale**

**Sig.ra Loredana De Marco**

**Il Segretario Generale**

**Dott.ssa Mariuccia Cossu**



## Comune di Porto Torres

Provincia di Sassari

### Proposta deliberazione

N. 3 DEL 12.01.2017 del CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO: ADOZIONE DEL PIANO DI UTILIZZO DEI LITORALI (PUL), DEL RAPPORTO AMBIENTALE, DELLA SINTESI NON TECNICA AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA L.R. 45/89 E SS.MM.II.**

Il Dirigente dell'Area LL.PP. URBANISTICA, MANUTENZIONI, EDILIZIA, TUTELA DEL TERRITORIO, AMBIENTE Ing. Claudio Vinci,

su proposta dell'Assessore Vicesindaco ai Lavori pubblici, Edilizia pubblica e privata, Urbanistica, Viabilità, Trasporti e Portualità, Marcello Zirulia

**Visto il seguente quadro normativo di riferimento:**

- DPR N° 348 del 19 Giugno 1979 con il quale lo Stato delega alla Regione Autonoma della Sardegna le funzioni amministrative sul litorale marittimo e sulle aree demaniali adiacenti per finalità turistiche ricreative;
- Legge Regionale N° 23 dell'11 ottobre 1985 che obbliga i Comuni costieri alla redazione di un piano sui litorali che preveda la fruibilità pubblica degli stessi, con l'individuazione degli accessi pubblici al mare con tracciati viari e pedonali. I piani devono inoltre individuare i parcheggi pubblici dimensionati in funzione della potenzialità balneare della località;
- Legge Regionale n. 45/1989 art. 21, così come modificata dall'art. 20 comma 1 lett. a) della Legge Regionale n. 8/2015 relativa al PUL quale strumento attuativo del Piano Urbanistico Comunale;
- l'Art. 6 del Decreto Legge 5 ottobre 1993, n. 400, convertito con modificazioni dalla Legge 4 dicembre 1993, n. 494 e s.m.i, che disciplina l'utilizzo delle aree demaniali marittime, regolamentando la fruizione a fini turistici e ricreativi del bene demaniale, c.d. "Piano di Utilizzazione dei Litorali (PUL)" e che conferisce alle Regioni il compito di predisporre un piano di utilizzo delle aree del Demanio marittimo;
- la L.R. 12 giugno 2006, n. 9: "*conferimento di funzioni e compiti agli Enti Locali*", che stabilisce all'art. 40 le funzioni della Regione Sardegna sul demanio marittimo a cui spetta l'adozione degli atti generali d'indirizzo per la redazione dei piani comunali di utilizzo dei litorali e per il rilascio di concessioni demaniali marittime da parte dei Comuni dettando norme in ordine all'attuazione della delega ai Comuni per l'amministrazione del demanio marittimo nella Regione Autonoma della Sardegna;
- La delibera G.R. n. 50/21 del 5/12/2006 che approva in via preliminare le Direttive per la redazione dei PUL;
- la deliberazione G.R. n. 27/7 del 13 maggio 2008 avente per oggetto: "Indirizzi urgenti per la gestione della fascia costiera";
- la delibera G.R. n. 29/15 del 22/05/2008 che approva in via definitiva le Direttive per la redazione dei PUL, in ottemperanza all'art. 40 della L.R. 9/2006;

GR



## Comune di Porto Torres

Provincia di Sassari

- la deliberazione G.R. n. 24/24 del 19 maggio 2009 Regione Autonoma della Sardegna, avente per oggetto: "Atto generale di indirizzo per il rilascio di nuove concessioni demaniali marittime con finalità turistico-ricreative o di ampliamenti di quelle già esistenti in favore di strutture ricettive";
- la deliberazione G.R. N. 25/15 del 22 maggio 2009 Regione Autonoma della Sardegna, che stabilisce il termine del 31 ottobre 2009 per il trasferimento delle funzioni amministrative ed il 1° gennaio 2010 per l'esercizio della gestione finanziaria da parte dei Comuni;
- la deliberazione G.R. n. 47/44 del 20 ottobre 2009 della Regione Autonoma della Sardegna, avente per oggetto: "Direttiva generale per l'azione amministrativa e per la gestione dei beni del demanio marittimo. Proroga con cadenza annuale della durata dei provvedimenti amministrativi concessori";
- la deliberazione G.R. n. 53/66 del 4 dicembre 2009 della Regione Autonoma della Sardegna avente per oggetto: "L.R. 12 giugno 2006, n. 9 articoli 40 e 41. Atto di indirizzo applicativo in materia di trasferimento ai Comuni delle competenze inerenti la gestione del demanio marittimo per finalità turistico-ricreative";
- la deliberazione G.R. n. 25/42 del 1 luglio 2010 della Regione Autonoma della Sardegna avente per oggetto: "L.R. 12 giugno 2006, n. 9. Atto generale di indirizzo concernente: Direttive per la redazione del Piano di Utilizzo (PUL) e l'esercizio delle funzioni amministrative in materia di demanio marittimo";
- la deliberazione G.R. n° 5/1 del 29.1.2013 e D.G.R. n° 12/8 del 5.03.2013 concernente modifiche alle Linee Guida per la predisposizione del piano di utilizzo dei Litorali (PUL). Integrazioni e Specificazioni. Proroga termini. Deroghe all'art. 24;
- la deliberazione G.R. n. 10/28 del 17.03.2015, con la quale sono state apportate ulteriori modifiche alle sopra richiamate linee guida;
- gli articoli 19, 20 e 21, della delibera G.R. n. 25/42 del 01.07.2010 in base ai quali si possono individuare le aree del litorale da inserire o da escludere dalla pianificazione del P.U.L.;
- la Direttiva 2001/42/CE concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152, Parte II, recante "Procedure per la valutazione ambientale strategica (V.A.S.), per la valutazione d'impatto ambientale (V.I.A.) e per l'autorizzazione ambientale integrata (IPPC)";
- il Decreto Legislativo 16 gennaio 2008, n. 4 "Ulteriori disposizioni correttive ed integrative del decreto legislativo 152/2006";
- il Decreto Legislativo 29 giugno 2010, n. 128 "Modifiche ed integrazioni al decreto legislativo 3 aprile 2006 n. 152, recante norme in materia ambientale, a norma dell'articolo 12 della legge 18 del 4 giugno 2009, n. 69";
- la L.R. 22 dicembre 1989, n. 45 e ss.mm.ii. recante "Norme per l'uso e la tutela del territorio regionale";
- le Linee Guida per la Valutazione Ambientale Strategica dei Piani Urbanistici Comunali, approvate con Deliberazione della Giunta Regionale n. 44/51 del 14/12/2010;
- l'art. 5 del DPR 8 settembre 1997 n. 357, come sostituito dal DPR 120/2003, che recita, che "nella pianificazione e programmazione territoriale si deve tenere conto della valenza naturalistica-ambientale dei proposti siti di importanza comunitaria, dei siti di importanza comunitaria e delle zone speciali di conservazione" e conseguentemente i proponenti i piani urbanistici predispongono uno studio per individuare e valutare gli effetti che il piano può avere sul sito, tenuto conto degli obiettivi di conservazione del medesimo;
- il Codice della navigazione marittima e il suo Regolamento di esecuzione;
- Il Piano Paesaggistico Regionale in vigore approvato con D.G.R. n. 36/7 del 5.9.2006 ;





## Comune di Porto Torres

Provincia di Sassari

- il Piano di Gestione del Rischio Alluvioni, redatto in attuazione della Direttiva 2007/60/CE e del D.Lgs 49/2010, approvato con Delibera del Comitato Istituzionale n.2 del 15/03/2016;
- la deliberazione di Giunta Regionale n. 43/02 del 01.09.2015 con la quale è stata approvata la variante al PAI, ai sensi dell'art. 31 della L.R. n. 19/2006 e per le finalità di cui all'art. 9 del D.Lgs 49/2010;
- D.P.R. del 6 giugno 2001, n. 380 - Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia;
- Legge 344 del 8/10/1997 – Decreto Ministeriale 28/11/97, Decreto del Presidente della Repubblica 3/10/02 che ha istituito il Parco Nazionale dell'Asinara e il Decreto Istitutivo del 13 agosto 2002 che ha istituito l'Area Marina Protetta "Isola dell'Asinara" .

### PREMESSO CHE

- il Piano di utilizzo dei litorali (P.U.L) costituisce parte integrante e sostanziale del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) in seguito all'approvazione del Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R) con Delibera N° 36/7 del 5/09/2006 della G.R. della Sardegna che pone in capo a tutti i Comuni l'onere di dotarsi o adeguare il proprio strumento urbanistico alle linee guida del P.P.R.;
- l'Amministrazione Comunale di Porto Torres ha avviato tutte le procedure previste dalla normativa vigente finalizzata all'approvazione del Piano di Utilizzo dei Litorali interessando l'intera fascia costiera;
- con determinazione dirigenziale n° 209 del 29.12.2015 è stato conferito incarico professionale alla società CRITERIA s.r.l. rappresentata legalmente dall'Ing. Paolo Bagliani per la redazione del Piano di Utilizzo dei Litorali e la redazione del documento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e Valutazione di incidenza (VINCA) del PUL;
- in base alle normative sopra richiamate, sono state attivate tutte le procedure di legge inerenti la Valutazione Ambientale Strategica e tutte le valutazioni strettamente connesse allo studio del P.A.I.;
- il Piano di Utilizzo del Litorale dopo la sua approvazione definitiva, in considerazione del dettaglio di pianificazione, costituirà parte integrante del P.U.C. per le parti del territorio dallo stesso disciplinate;
- con delibera della G. R. n. 44/51 del 14/12/2010 sono state approvate le "Linee Guida per la Valutazione Ambientale Strategica dei Piani Urbanistici Comunali" e considerato che nella stessa deliberazione si premette che "...omissis ...la Valutazione Ambientale Strategica (V. A. S) deve essere intesa come un processo finalizzato a garantire l'integrazione della variabile ambientale nei processi di pianificazione, prevedendo che sin dalle prime fasi di elaborazione di un piano o di un programma debbano essere tenuti in considerazione gli effetti che lo stesso piano o programma, una volta attuato, potrà determinare sull'ambiente...omissis...";

### CONSIDERATO CHE:

- relativamente al Piano di Utilizzo dei Litorali (P. U. L.) è stato avviato il processo di valutazione ambientale strategica (V.A.S.), con nota Prot. n. 12428 del 12.05.2016 indirizzata alla Provincia di Sassari, in qualità di Autorità Competente, come stabilito dall'art. 6 comma 2 della Parte II del D.Lgs. 152/2006 e ss. mm. ii., e che il processo si sta sviluppando in conformità con il suddetto decreto;
- il rapporto ambientale è stato redatto secondo i principali contenuti descritti nel D. Lgs. 152/2006 e ss. mm. ii.,
- è stato redatto il documento di sintesi non tecnica;
- è stato predisposto uno studio (VINCA) per individuare e valutare gli effetti che il piano può avere su tutta la fascia costiera, tenuto conto degli obiettivi di conservazione del medesimo, così come previsto dal DPR 8 settembre 1997 n. 357, come sostituito dal DPR 120/2003, in relazione al PUL.



## Comune di Porto Torres

Provincia di Sassari

- in relazione alla valutazione ambientale di piani, programmi e progetti (VAS), che ha la specifica finalità di assicurare che l'attività antropica sia compatibile con le condizioni per uno sviluppo sostenibile, e quindi nel rispetto della capacità rigenerativa degli ecosistemi e delle risorse, della salvaguardia della biodiversità e di un'equa distribuzione dei vantaggi connessi all'attività economica, sono fissati i seguenti **obiettivi specifici del PUL**:
1. **ObPS.01** - Attivare un processo di collaborazione con gli Enti competenti per l'assunzione del quadro conoscitivo del PUL all'interno degli specifici strumenti di Piano e l'eventuale contestualizzazione dei dispositivi di regolamentazione
  2. **ObPS.02** – Favorire la creazione di nuove forme di imprenditoria nel campo dei servizi turistico – ricreativi in ambito costiero,
  3. **ObPS.03** – Promuovere la riqualificazione ambientale degli ambiti costieri degradati.
  4. **ObPS.04** – Promuovere la realizzazione di un sistema di infrastrutture integrato per la fruizione naturalistica, sportiva e balneare.
  5. **ObPS.05** – Riorganizzare il sistema della fruizione negli ambiti costieri compatibilmente con le attuali condizioni di pericolosità geologica – geotecnica.

### e obiettivi generali di sostenibilità :

1. Promuovere forme di cooperazione con gli Enti aventi competenze specifiche sull'ambito costiero al fine di conseguire una gestione unitaria del litorale di Porto Torres.
2. Organizzare una fruizione turistico-ricreativa per la valorizzazione dell'ambito costiero riconoscibile anche a livello sovralocale e come opportunità per lo sviluppo economico sostenibile della comunità turritana.
3. Regolamentare forme di utilizzo del litorale compatibili con le condizioni di pericolosità geomorfologica ed individuare le esigenze di mitigazione del rischio per la fruizione.

### DATO ATTO CHE:

- in data 12.05.2016, con lettera Prot. n.12428, è stato trasmesso, alla Provincia di Sassari, l'elenco dei soggetti aventi competenza in materia ambientale e contestualmente è stato avviato il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica;
- è stato pubblicato l'avviso dell'avvio del procedimento per la Valutazione Ambientale Strategica, come previsto dalla Direttiva 2001/42/CE e Deliberazione della Giunta Regionale n.44/51 del 14/12/2010; "Linee guida per la Valutazione Ambientale Strategica dei Piani Urbanistici Comunali" all'albo pretorio;
- l'avvio del procedimento e il documento di *scoping* sono stati trasmessi ai soggetti competenti in materia ambientale, con nota prot. 12440 del 12.05.2016;
- la riunione di *scoping* si è tenuta il 26 maggio 2016 con tutti gli Enti concordati con la Provincia di Sassari ;
- con nota prot. n. 18558 del 11.07.16, sono pervenute le osservazioni da parte della Provincia di Sassari;
- con nota prot. n.17828 del 05.07.16, sono pervenute le osservazioni da parte dell'ARPAS dipartimento di Sassari;
- con nota prot. n.16127 del 20.06.16, sono pervenute le osservazioni da parte del Distretto Idrografico della RAS;
- con nota prot. n.15316 del 13.06.16 sono pervenute le osservazioni da parte dell'Autorità Portuale Nord Sardegna;
- con nota prot. n.13766 del 26.05.16 sono pervenute le osservazioni del Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale della RAS;



*Comune di Porto Torres*  
*Provincia di Sassari*

**RILEVATO CHE:**

- il Piano di Utilizzo dei Litorali è soggetto al parere di cui all'art. 9 L. R. 12 agosto 1998, n.28 e che, pertanto dovrà essere inviato al competente Ufficio della Tutela del Paesaggio;
- il P.U.L. dovrà, inoltre, essere inviato alla Direzione Generale della Pianificazione e Vigilanza Urbanistica e alla Direzione Generale degli Enti Locali, per le osservazioni e le valutazioni di competenza;
- il P.U.L. è soggetto al parere dell'Agenzia del Distretto Idrografico Regionale per lo studio di compatibilità idraulica, geologica e geotecnica, di cui all' art. 8 comma 2 delle NTA del PAI;
- tutti gli interventi previsti dal presente Piano di utilizzo dei litorali sono conformi a quanto stabilito dagli artt. 28, 29, 30, 31, 32, 33 delle norme di attuazione del PAI;
- il P.U.L. recepisce e fa propria la disciplina contenuta nelle linee guida di cui sopra, normando le aree demaniali, la loro segnalazione ed il loro utilizzo, considerando tutte le prescrizioni e gli indirizzi.

**RILEVATO INOLTRE CHE:**

- entro quindici giorni dall'adozione, il PUL verrà depositato a disposizione del pubblico, presso l'Ufficio Tecnico Comunale per sessanta giorni consecutivi entro i quali chiunque potrà prendere visione del piano adottato e presentare osservazioni in forma scritta;
- dell'avvenuto deposito verrà data comunicazione mediante affissione di manifesti, pubblicazione di idoneo avviso nell'albo pretorio, nel sito del comune e nel BURAS;
- che a decorrere dalla data di adozione del PUL, si applicano le norme di salvaguardia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12, comma 3 del D.P.R. del 6 giugno 2001, n. 380 Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia.

**ATTESA**

la necessità di adottare il Piano di Utilizzo dei Litorali, il Rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica, costituito dai seguenti elaborati allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale :

• **elaborati grafico-testuali**

- Relazione tecnico – illustrativa
- Regolamento d'uso e norme tecniche per la realizzazione delle strutture
- Relazione esplicativa delle modalità di attuazione del PUL

• **stato attuale**

Elaborati cartografici

- Tav.n.1 scala 1:15.000 Quadro dei livelli di tutela ambientale e paesaggistica
- Tav. n.2 scala 1:5.000 Piano Paesaggistico Regionale
- Tav. n.3 scala 1:4.000 Unità fisiografiche e componenti geoambientali
- Tav. n.4a e Tav. n.4b scala 1:2.000 Insediamenti turistici, infrastrutture e servizi a supporto della balneazione
- Tav. n.5 scala 1:10.000 Tavola Os.A.03a del Piano Urbanistico Comunale

• **stato di progetto**

Elaborati cartografici

- Tav. n. 6 scala 1:3.500 Fascia speciale di tutela e Aree oggetto di riqualificazione e/o di messa in sicurezza
- Tav. n.7a e Tav. n.7b scala 1:2.000 Zonizzazione e Attività turistico-ricreative e servizi di supporto alla





*Comune di Porto Torres*  
*Provincia di Sassari*

balneazione

- Tav. n.8a e Tav. n.8b scala 1:200 Progetto base delle aree da affidare in concessione
- Tav. n.9 scale varie Tipologie architettoniche dei manufatti, schema tipologico dei parcheggi, degli accessi e dei servizi

• **elaborati vas**

Rapporto Ambientale

Sintesi non tecnica

• **elaborati vinca**

Relazioni: Studio di Incidenza Ambientale

Allegato 1: Interazioni tra habitat e azioni di Piano

**EVIDENZIATO CHE**

sono stati acquisiti i preventivi pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n° 267 in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Dirigente dell'Area LL.PP. Urbanistica, Manutenzioni, Edilizia, Ambiente e TUTELA del territorio;

**ACCERTATO**

- che il presente provvedimento è da ricondursi alle attribuzioni del Dirigente dell'Area LL.PP. Urbanistica, Manutenzioni, Edilizia, Ambiente e TUTELA del territorio - ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 artt. 4 - 17;
- l'assenza di conflitto di interesse dello scrivente e dei dipendenti che hanno preso parte al provvedimento, ai sensi dell'art. 6 e 7 del D.P.R. n° 62/2013;
- la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modificazioni;
- che i soggetti destinatari dell'atto non si trovano in condizioni di incompatibilità o conflitto di interesse sia con l'istruttore che con il Dirigente proponente il presente atto;
- che è stata rispettata la forma di tutela della privacy;
- che il presente provvedimento sarà assoggettato alle procedure finalizzate all'assolvimento degli obblighi in tema di trasparenza e di pubblicazione (D.Lgs. 33/2013);

**VISTO:**

- lo Statuto Comunale;
- il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- l'avvio della procedura di Valutazione Ambientale Strategica;
- gli artt. 20 e 21 della L.R. 45/89 come modificati e integrati con L.R. 23.4.2015 n. 8;
- l'art 14 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.;
- il verbale della I<sup>a</sup> commissione Lavori pubblici, Edilizia pubblica e privata, Urbanistica e infrastrutture, Trasporti, Portualità, Viabilità, Decoro urbano tenutasi in data 12.12.2016 conservata agli atti ;



## Comune di Porto Torres

Provincia di Sassari

### PROPONE DI DELIBERARE

per le motivazioni esposte in premessa, che si considerano parte integrante e sostanziale della presente,

**1) DI ADOTTARE** secondo quanto previsto dall'art. 22 delle "Linee Guida per la predisposizione del Piano di Utilizzo dei Litorali con finalità turistico ricreativa" ai sensi degli art. 20 e 21 della L.R. 45/89 il **P.U.L. – Piano di Utilizzo dei Litorali del Comune di Porto Torres, il RAPPORTO AMBIENTALE, LA SINTESI NON TECNICA**, costituito dagli elaborati di seguito elencati, allegati su supporto informatico per frane parte integrante e sostanziale:

• **elaborati grafico-testuali**

- Relazione tecnico – illustrativa
- Regolamento d'uso e norme tecniche per la realizzazione delle strutture
- Relazione esplicativa delle modalità di attuazione del PUL

• **stato attuale**

Elaborati cartografici

- Tav.n.1 scala 1:15.000 Quadro dei livelli di tutela ambientale e paesaggistica
- Tav. n.2 scala 1:5.000 Piano Paesaggistico Regionale
- Tav. n.3 scala 1:4.000 Unità fisiografiche e componenti geoambientali
- Tav. n.4a e Tav. n.4b scala 1:2.000 Insediamenti turistici, infrastrutture e servizi a supporto della balneazione
- Tav. n.5 scala 1:10.000 Tavola Os.A.03a del Piano Urbanistico Comunale

• **stato di progetto**

Elaborati cartografici

- Tav. n. 6 scala 1:3.500 Fascia speciale di tutela e Aree oggetto di riqualificazione e/o di messa in sicurezza
- Tav. n.7a e Tav. n.7b scala 1:2.000 Zonizzazione e Attività turistico-ricreative e servizi di supporto alla balneazione
- Tav. n.8a e Tav. n.8b scala 1:200 Progetto base delle aree da affidare in concessione
- Tav. n.9 scale varie Tipologie architettoniche dei manufatti, schema tipologico dei parcheggi, degli accessi e dei servizi

• **elaborati vas**

Rapporto Ambientale

Sintesi non tecnica

• **elaborati vinca**

Relazioni: Studio di Incidenza Ambientale

Allegato 1: Interazioni tra habitat e azioni di Piano

**2) DI DISPORRE** la pubblicazione di un avviso nel Bollettino Ufficiale Regionale contenente il titolo della proposta del piano, il proponente, l'autorità procedente, l'indicazione delle sedi ove può essere presa visione del Piano e del Rapporto Ambientale e della la Sintesi non tecnica, secondo le disposizioni contenute nell'art.14 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.



## Comune di Porto Torres

Provincia di Sassari

**3) DI PROVVEDERE** alla pubblicazione del presente atto secondo le forme previste dagli artt. 20 e 21 della L.R. 45/89 e ss.mm.ii ed ai sensi dell'art. 5, comma 6, del decreto legge 13 maggio 2011, n. 70, convertito con legge 12 luglio 2011, n. 106, pubblicata sulla G.U. n. 160 del 12 luglio 2011, dando espressamente atto che saranno pubblicati sul sito istituzionale del Comune di Porto Torres, gli "elaborati tecnici" allegati alla presente.

**4) DI DARE ALTRESÌ ATTO**, che a decorrere dalla data di adozione del PUL, si applicano le norme di salvaguardia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12, comma 3 del D.P.R. del 6 giugno 2001, n. 380 Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia.

Di proporre, che il presente atto, sia dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs 267 del 18.08.2000, per la seguente motivazione \_\_\_\_\_

Il Sindaco \_\_\_\_\_

L'Assessore \_\_\_\_\_

1 Da proporre solo se necessario e l'urgenza sia motivata e non generica.

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE

IL DIRIGENTE

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Il presente verbale, letto ed approvato, viene come appresso sottoscritto:

**Il Presidente**  
F.to Sig.ra De Marco Loredana

**Il Segretario Generale**  
F.to Dott.ssa Mariuccia Cossu

---

Attesta che la presente deliberazione viene affissa in data 03 FEB. 2017 all'albo pretorio comunale al n. 243 del registro (art. 37 L.R. n. 2 del 04.02.2016).

F.to Il Messo Comunale  
Il Messo Notificatore  
Pietro Saiglia

Della su estesa deliberazione, ai sensi dell'art. 37 L.R. n. 2 del 04.02.2016, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi e contestualmente comunicata in elenco ai capogruppo consiliare con il n. 3482 di prot. (art. 37 L.R. n. 2 del 04.02.2016);

Porto Torres, li 03 FEB. 2017

Il Segretario Generale  
F.to Dott.ssa Mariuccia Cossu

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'**

- 
- Certifico che la presente deliberazione, è stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal 03 FEB. 2017 al 18 FEB. 2017 (art. 37 L.R. n. 2 del 04.02.2016).

---

Il Segretario Generale  
Dott.ssa Mariuccia Cossu

- 
- La presente deliberazione, è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_ a seguito di pubblicazione all'albo pretorio del Comune per 10 giorni consecutivi (art. 37 L.R. n. 2 del 04.02.2016):

Porto Torres, li

---

Il Segretario Generale  
Dott.ssa Mariuccia Cossu

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo

