



COMUNE DI PORTO TORRES

PROVINCIA DI SASSARI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

CODICE N. 219 10

N. 9 DEL 08.03.2013	OGGETTO: ESAME E ADOZIONE DEL NUOVO PIANO DI LOTTIZZAZIONE DELLA ZONA OMOGENEA C4, DEL PIANO REGOLATORE COMUNALE GENERALE. STRALCIO FUNZIONALE PROPRIETA' SOCIETA' FABIANI S.P.A.
--------------------------------	--

L'anno duemilatredici, il giorno 11 del mese di gennaio, alle ore 17,30 nella Casa comunale, alla II^a convocazione in seduta straordinaria, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

1) SCARPA LUIGI BENIAMINO	P	11) LIGAS COSTANTINO	A
2) ANDOLFI GAVINO	P	12) MAEDDU PIETRO	P
3) BUDRONI ANTONIO	P	13) MURA LUCIANO	P
4) CANU ANGELO	P	14) PANI GIOVANNANGELA	P
5) CERMELLI IVAN	A	15) PINNA PIER GAETANO	A
6) CHESSA TONI	P	16) PIRAS MASSIMO	P
7) COSSU CARLO	P	17) PISTIDDA PALMERIO FRANCO	P
8) DESSI ALFREDO	P	18) SATTA PIETRO	A
9) FRANCESCONIDAVIDE ANNIBALE	P	19) TELLINI DAVIDE	P
10) LEDDA MASSIMILIANO	A	20) TANDA GIANLUCA	P
		21) USAI GILDA	P

*Assegnati n. 21
In carica n. 21*

*Presenti n. 16
Assenti n. 5*

Risulta che gli intervenuti sono in numero legale:

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzanti (art. 97, comma 4, lett. A. del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267) il Segretario Generale Dott.ssa Giovanna Maria Piga.

La seduta è pubblica.



Comune di Porto Torres
Provincia di Sassari

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 9 DEL 8/03/2013

OGGETTO: Esame ed adozione del nuovo piano di lottizzazione della zona omogenea C4, del piano regolatore comunale generale. Stralcio funzionale proprietà Società Fabiani S.p.A., del Piano Regolatore Generale Comunale.

IL PRESIDENTE

Effettuato l' appello da parte del Segretario Generale, sospende la seduta per una Conferenza dei Capigruppo.

Ripresi i lavori propone un inversione dell' O.d.G.,

Il Consiglio Comunale con n. 16 voti favorevoli,

DELIBERA

l' inversione O.d.G. nel seguente modo:

al punto n. 1) il punto n. 3); al punto n. 2) il punto 4), al punto 3) il punto 7), al punto 4) il punto 8), al punto 5) il punto 1), al punto 6) il punto 2), al punto 7) il punto 5) e al punto 8) il punto 6), inoltre la sospensione di trenta (30) minuti del Consiglio Comunale per consentire ai Consiglieri Comunali di presenziare alla presentazione del libro della Prof.ssa Mondardini Morelli.

Rientrati in aula alle ore 18.30,

il Sig. Presidente apre la discussione sull' argomento in oggetto e invita l'Assessore all'Urbanistica Angelo Acaccia a relazionare nel merito.

Sentiti gli interventi dei Consiglieri Comunali che si sono succeduti nel corso del dibattito, di cui al verbale digitale del 8/03/2013, conservato agli atti,

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che con deliberazioni del Consiglio Comunale:

- n° 13 del 9.02.1996 è stata adottato il piano di lottizzazione della zona omogenea C4 del Piano Regolatore Comunale;
- n° 87 del 3.10.1996 è stato approvato definitivamente il piano di lottizzazione della zona omogenea C4 del Piano Regolatore Comunale;



Comune di Porto Torres
Provincia di Sassari

- n° 79 del 14.10.1997 è stata adottata la variante al piano di lottizzazione della zona omogenea C4 del piano regolatore comunale che ha effettuato lo stralcio funzionale delle diverse proprietà ricadenti nella predetta zona omogenea;
- n° 28 del 27.02.1998 è stata approvata definitivamente la variante al piano di lottizzazione della zona omogenea C4 del piano regolatore comunale che ha effettuato lo stralcio funzionale delle diverse proprietà ricadenti nella predetta zona omogenea;

CHE il Comune di Porto Torres ha sottoscritto con la Società Fabiani s.p.a , proprietaria dei terreni ricadenti nello stralcio funzionale della zona omogenea C4 del P.R.G.C. , la relativa convenzione di lottizzazione in data 20.02.2001 repertorio n. 60.530 del Notaio Mario Faedda in Sassari con la quale sono stati acquisiti gli standard pubblici;

CHE nell'arco temporale di vigenza decennale della convenzione di cui sopra la predetta Società ha eseguito la sola viabilità di piano denominata via Mossa ed edificato il solo lotto n°3, risultando pressoché totalmente incompleto lo stralcio funzionale della zona omogenea C4 del P.R.G.C.;

VISTA l'istanza della Società Fabiani s.p.a. pervenuta il 6.08.2012 prot. n. 16152 con la quale è stato presentato il nuovo piano di lottizzazione relativo allo stralcio funzionale della zona omogenea C4 di relativa proprietà e il nuovo schema convenzione per il completamento delle urbanizzazioni e per l'edificabilità dei lotti, in variante al piano originariamente approvato;

ACCERTATO che la nuova proposta di lottizzazione differisce da quella originariamente approvata per la diversa distribuzione quantitativa dei volumi eseguibili (residenziali e non residenziali) nel rispetto dei parametri fissati dagli articoli 4 e 8 del Decreto Regionale dell'Assessore degli Enti Locali Finanze e Urbanistica n° 2266/U del 20.12.1983 e nel rispetto dei volumi massimi eseguibili, restando pressoché immutati tutti i parametri di piano (viabilità, standards, riserva 40% di edilizia residenziale pubblica) già acquisiti con la convenzione di lottizzazione del 20.02.2001 repertorio n. 60.530 del Notaio Mario Faedda, secondo il seguente schema

CONSIDERATO che in conseguenza dell'accoglimento della proposta in esame occorre provvedere altresì a:

- sdemanializzare la viabilità pubblica pedonale già di proprietà del Comune pervenuta al Comune a seguito della convenzione sottoscritta il 20.02.2001, identificata in catasto al foglio 8 mappali 3101, 3085, 3088 3139 parte e 3113 , per complessivi mq. 342;
- cedere alla Società Fabiani s.p.a le aree sdemanializzate di cui al punto precedente per la ridefinizione del lotto n° 1 a destinazione commerciale sulla base del nuovo assetto edilizio dei lotti edificabili previsti dalla proposta in esame;

VISTO il Decreto Regionale dell'Assessore degli Enti Locali Finanze e Urbanistica n° 2266/U del 20.12.1983

VISTA la Legge Regionale 22.12.1989 n° 45;



Comune di Porto Torres
Provincia di Sassari

VISTO il T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n° 267;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n° 267/2000, dal responsabile del Servizio interessato;

Su proposta del Presidente

Presenti n° 13 Consiglieri, assenti n° 8 Consiglieri (assenti i consiglieri Pinna, Ligas, Ledda, Satta, Budroni, Andolfi, Chessa, Cermelli), Votanti n° 13, favorevoli n° 13.

Ad Unanimità di voti, espressi palesemente per alzata di mano,

DELIBERA

1. di adottare ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 e 21 della Legge Regionale n° 45 del 22.12.1989 il nuovo piano di lottizzazione della zona omogenea C4 del P.R.G.C. (in variante al piano di lottizzazione originario), stralcio funzionale proprietà Fabiani s.p.a, proprietaria dei terreni ivi ricadenti, presentato in data 6.08.2012, , costituita dalle seguenti tavole:

-Tavola 1	Inquadramento territoriale
-Tavola 2	Planivolumetrico
-Tavola 3	Zonizzazione
-Tavola 4	Viabilità - Planimetria
-Tavola 5a	Viabilità - Profili
-Tavola 5b	Acque Nere e Bianche - Profili
-Tavola 6a	Viabilità - Sezioni tratto A-A
-Tavola 6b	Viabilità - Sezioni tratto B-B
-Tavola 6c	Viabilità - Sezioni tratto D-D
-Tavola 6d	Viabilità - Sezioni tratto E-E
-Tavola 7	Acque nere - Planimetria
-Tavola 8	Acque bianche - Planimetria
-Tavola 9	Rete idrica - Planimetria
-Tavola 10	Rete elettrica, telef.ca e di illum.pubb.ca - Planimetria
-Tavola 11	Particolari costruttivi
-Tavola 12	Computo opere urbanizzazione primarie
-Tavola 13	Relazione opere urbanizzazione primaria
-Tavola 14	Tipologie edilizie - Fabbricati commerciali
-Tavola 15	Tipologie edilizie - Fabbricati residenziali
-Tavola 16	Relazione tecnica
-Tavola 17	Norme tecniche di attuazione
-Tavola 18	Schema di convenzione



Comune di Porto Torres
Provincia di Sassari

2. di dare atto che la presente deliberazione segue lo schema procedimentale stabilito dagli articoli 20 e 21 della Legge Regionale 22.12.1989 n° 45;
3. di sdemanializzare la viabilità pubblica pedonale già di proprietà del Comune pervenuta al Comune a seguito della convenzione sottoscritta il 20.02.2001, identificata in catasto al foglio 8 mappali 3101, 3085, 3088 3139 parte e 3113 , per complessivi mq. 342.
4. di cedere alla Società Fabiani s.p.a le aree sdemanializzate di cui al punto precedente per la ridefinizione del lotto n° 1 a destinazione commerciale sulla base del nuovo assetto edilizio dei lotti edificabili previsti dalla proposta in esame;
5. di autorizzare il Dirigente dell'Area Patrimonio-LL.PP-Urbanistica alla sottoscrizione della nuova convenzione di lottizzazione tra il Comune di Porto Torres e la Società Fabiani S.p.A. conseguente al presente provvedimento.

Parere Favorevole

In ordine alla sola regolarità tecnica

(art. 49, D. Lgs. 267/2000)

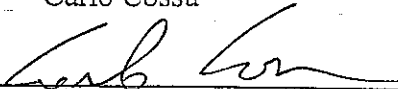
Il Responsabile del Servizio

Dott. Ing. Claudio Vinci

Il presente verbale, letto ed approvato, viene come appresso sottoscritto:

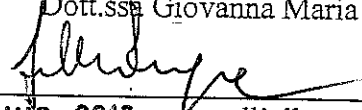
Il Presidente

Carlo Cossu



Il Segretario Generale

Dott.ssa Giovanna Maria Piga



Attesta che la presente deliberazione viene affissa in data 13 MAR. 2013 all'albo pretorio comunale al n. 596 del registro (art. 42 D. Lgs. 267/2000).

Il Messo Comunale

Il Messo Notificatore

Casu Paolo



Della su estesa deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi e contestualmente comunicata in elenco ai capogruppo consiliare con il n. 5218 di prot. (art. 125 D. Lgs. 18.08.2000, n. 267); Porto Torres, li 13 MAR. 2013

Il Segretario Generale

Dott.ssa Giovanna Maria Piga



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'

- Certifico che la presente deliberazione, è stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal 13 MAR. 2013 al 28 MAR. 2013 (art. 124, D. Lgs. 267/2000)

(Il Segretario Generale)

- La presente deliberazione, è divenuta esecutiva in data _____ a seguito di pubblicazione all'albo pretorio del Comune per 10 giorni consecutivi (art. 134, D. Lgs. 267/2000):

Porto Torres, li

(Il Segretario Generale)