



COMUNE DI PORTO TORRES
PROVINCIA DI SASSARI

COPIA

**DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO
CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N. 12 del 30.03.2015

OGGETTO: Adozione della variante alle norme tecniche di attuazione del piano particolareggiato del centro storico, zona omogenea "A" del piano regolatore generale – Modifiche e integrazioni all'articolo 4.7

L'anno 2015, il giorno trenta del mese di marzo alle ore 15.00 nella Casa Comunale, il Commissario straordinario Dott. Giuseppe Luigi Deligia con i poteri e le funzioni del Consiglio Comunale.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzanti (art. 97, comma 4, lett. A del D.Lgs 18.8.2000, n. 267) il Segretario Generale Dott.ssa Giovanna Maria Piga.

PREMESSO che sulla proposta di deliberazione

- il Responsabile del Servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica ha espresso parere **favorevole**.



COMUNE DI PORTO TORRES

(PROVINCIA DI SASSARI)

Proposta di deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. **12** del **30.03.2015**

OGGETTO: Adozione della variante alle norme tecniche di attuazione del piano particolareggiato del centro storico, zona omogenea "A" del piano regolatore generale – Modifiche e integrazioni all'articolo 4.7

Il Commissario Straordinario

PREMESSO che con proprie deliberazioni n° 110 del 29.12.2003 e n° 65 del 24.09.2004, esecutive, è stato rispettivamente adottato e approvato definitivamente il nuovo piano particolareggiato del centro storico, zona omogenea "A" del piano regolatore generale;

VISTO l'articolo 4.7 delle norme tecniche di attuazione che regola, in caso di demolizione e ricostruzione, l'incremento di superficie coperta del 20% del nuovo edificio rispetto all'edificio preesistente qualora non sia diversamente specificato nelle tavole "Disposizioni di dettaglio";

VISTA la relazione del Dirigente dell'area dell'urbanistica con la quale si segnala la penalizzazione dei proprietari di lotti edificati con una superficie coperta di modesta entità rispetto alla superficie totale del lotto, che in caso di demolizione e ricostruzione potrebbero incrementare la superficie coperta rispetto a quella esistente del solo 20% e non sfrutterebbero al meglio la capacità edificatoria di 5,12 mc/mq prevista per il centro storico;

VISTA la variante all'articolo 4.7 delle norme tecniche di attuazione predisposta dall'Area Urbanistica Comunale;

VISTA la Legge Regionale 22.12.1989, n° 45;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO l'art. 42 del D.Lgs. n.267/2000 "Testo unico. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Responsabile dell'Area Lavori Pubblici, Urbanistica, Manutenzioni, Tributi, Patrimonio. ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;



DELIBERA

1. di dare atto che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di adottare ai sensi dell'art. 20 della L.R. n° 45/1989, la variante alle norme tecniche di attuazione del piano particolareggiato del centro storico zona omogenea A , allegate alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, relativa alla modifica ed integrazione dell'articolo 4.7.
3. di dare atto che il procedimento seguirà l'iter previsto dall'art. 21 della L.R. 45/89.

Il presente verbale, letto ed approvato, viene come appresso sottoscritto:

Il Commissario Straordinario
F.to Dott. Giuseppe Luigi Deligia

Il Segretario Generale
F.to Dott.ssa Giovanna Maria Piga

Attesta che la presente deliberazione viene affissa in data 1,4 APR. 2015 all'albo
pretorio comunale al n. 632 del registro (art. 42 D. Lgs 267/2000).

F.to Il Messo Comunale

Il Messo Notificatore
Casu Paolo

Della suesesa deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, viene iniziata oggi
la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi con il N.
1,4 APR. 2015 di prot. (art. 125 D. Lgs. 18.08.2000, n. 267);
Porto Torres, li 1,4 APR. 2015

Il Segretario Generale
F.to Dott.ssa Giovanna Maria Piga

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'

- Certifico che la presente deliberazione è stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio
del Comune per quindici giorni consecutivi dal 14 APR. 2015 al 29 APR. 2015 (art.
124, D. Lgs. 267/2000)

Il Segretario Generale
Dott.ssa Giovanna Maria Piga

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva in data _____ a seguito di
pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 10 giorni consecutivi (art. 134, D. Lgs. 267/2000);
Porto Torres, li _____

copia conforme all'originale ad uso AMMINISTRATIVO

Il Segretario Generale
Dott.ssa Giovanna Maria Piga

