

COMUNE DI PORTO TORRES

ADEGUAMENTO ALL'ART.52 DELLE N.d.A DEL P.P.R DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLA ZONA "A" PER LA PARTE INTERNA AL PERIMETRO DEL CENTRO MATRICE

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO TECNICO ING. CLAUDIO VINGI

IL RESPONSABILE ALL'ELEGIBILITA' ANGELO ACARIZIA

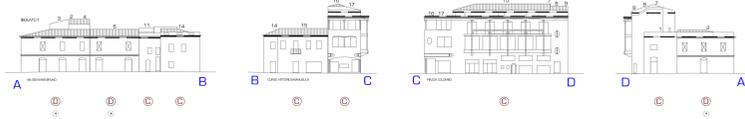
I PROGETTISTI ARCH. SALVATORE CANALUS ARCH. STEFANO ERICOLANI

Collaboratori: Arch. Antonio D'ARSA

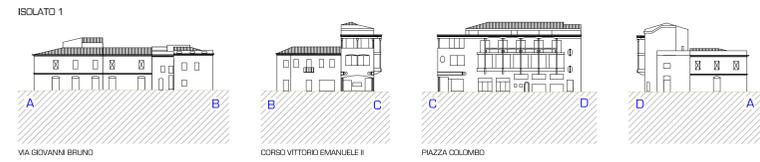
DISPOSIZIONI DI DETTAGLIO

Tavola n° **i-01** **ISOLATO 1** VIA GIOVANNI BRUNO CORSO VITTORIO EMANUELE II PIAZZA COLOMBO

PREVISIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLA ZONA A a scala ridotta - 1:500
(per maggior dettaglio vedi tavola I - 01 alla scala normale)



STATO ATTUALE scala 1:500



NUMERI DI INDIVIDUAZIONE DEI FABBRICATI (vedi planimetria e tabella)

Il colore individua gli interventi già eseguiti in attuazione del P.P. della zona A

* "Contesto edilizio unitario" (vedi art. 7.3 N.d.A.)

INDAGINE SULLO STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI EDIFICI

CONDIZIONE DELLE STRUTTURE

- buona
- discreta
- cattiva

STATO DELLE FACCIATE

- buono
- discreto
- cattivo

edifici disabitati

edificio di pregio di maggior interesse

edificio di buon valore architettonico

edificio con elementi costruttivi di pregio

edifici incongrui

edificio con caratteri tipologici e/o costruttivi da rimodellare

DESTINAZIONI DIVERSE DALLA RESIDENZA AL PIANO TERRA

- attività artigianali
- attività commerciali
- altre attività terziarie

PREVISIONI DI PROGETTO scala 1:200

PROFILLO REGOLATORE DI COSTRUZIONE ESISTENTE (non modificabile)

PROFILLO REGOLATORE DELLA NUOVA COSTRUZIONE CON VOLUME DETERMINATO DAL SOLO INDICE FONDIARIO (art. 4.3 N.d.A.)

PROFILLO REGOLATORE DELLA NUOVA COSTRUZIONE O DI AMPLIAMENTO DI QUELLA ESISTENTE, CHE PUO' RAGGIUNGERSI SOLO UTILIZZANDO ANCHE I VOLUMI DATI PER "COMPENSAZIONE" (art. 4.3 N.d.A.)

CATEGORIE D'INTERVENTO SUI FABBRICATI:

(Vedi Art. 9 delle N.d.A.)

La categoria d'intervento attribuita a ciascun edificio consente anche gli interventi indicati nelle categorie che lo precedono nell'elenco (es: la categoria D consente anche gli interventi A,B,C).

MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA

- RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO
- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA VINCOLATA
- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
- NUOVA COSTRUZIONE
- RIORDINO DELLE FACCIATE (Vedi art. 4.9 delle N.T.A.)
 - Rispetto di elementi costruttivi esistenti
 - Vincolo di conservazione della facciata
- DEMOLIZIONE E/O RICOSTRUZIONE VINCOLATA
- DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE

MODALITA' D'INTERVENTO PER REALIZZARE I NUOVI VOLUMI E GLI INCREMENTI DI QUELLI ESISTENTI
(Vedi Art. 3.13 delle N. di A.)

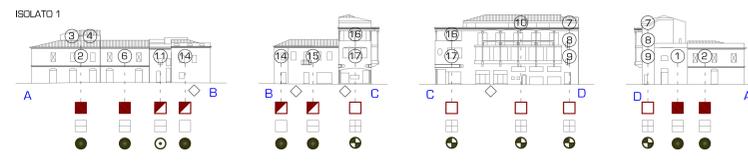
- MODALITA' DEL TIPO 1
- MODALITA' DEL TIPO 2 (M2a - M2b)
- MODALITA' DEL TIPO 3
- MODALITA' DEL TIPO 4
- MODALITA' DEL TIPO 5

Fabbricato e/o Superficie fondiaria con volume in "decollo" dato a "Compensazione", realizzabile con trasferimento ed "attarraggio" su altre aree, da considerare unitariamente alle prime e finali di "Porzione" (Vedi art.3.10 e 3.12 N.d.A.)

La modalità M2 ed M4 sono sempre consentite. Le modalità M1, M3 ed M5 sono utilizzabili nei casi espressamente indicati.

TIPOLOGIE A CUI RIFERIRSI PER LA DEFINIZIONE DEGLI INTERVENTI
(Vedi art. 3.8 N.d.A.)

- TIP.A CELLULA ELEMENTARE
- TIP.B SVILUPPO IN LARGHEZZA
- TIP.C SVILUPPO IN ALTEZZA E/O PROFONDITA'
- TIP.D PALAZZETTO
- TIP.E FABBRICATO INDUSTRIALE



LINEA	VALORE
1	103
2	1021
3	312
4	399
5	275
6	1028
7	179
8	110
9	77
10	1070
11	120
12	140
13	364
14	261
15	459
16	385
17	200

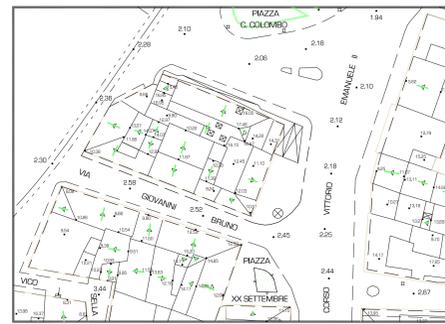
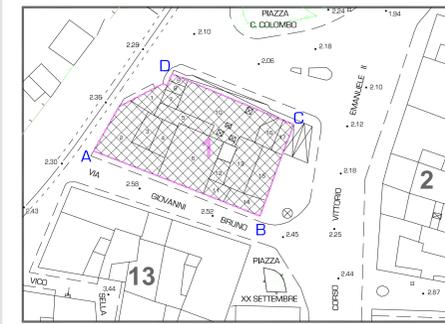
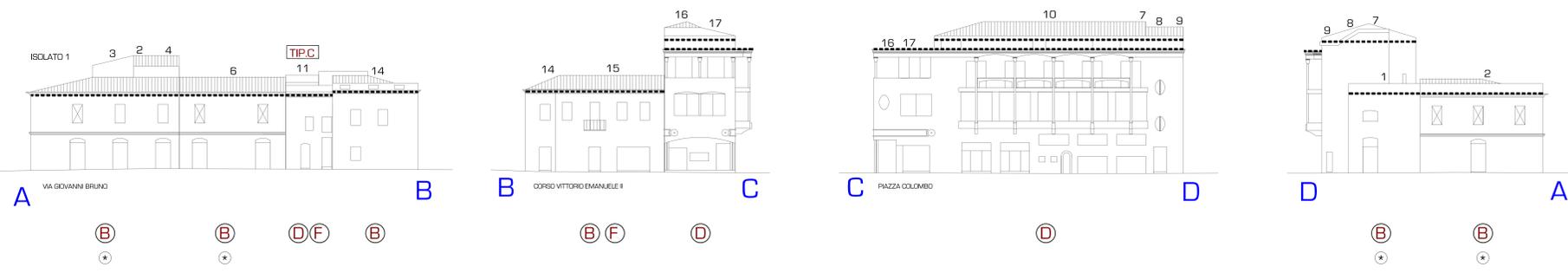
TOTALE VOLUME mc 7530

SUPERFICIE FONDIARIA DELL'ISOLATO MC 769

DENSITA' FONCIARIA MEDIA DELL'ISOLATO 880 mc/mq

INDICE FONDIARIO DI PROGETTO=2,70mc/mq

IL VOLUME DELLE UNITA' EDILIZIE SONO INDICATE



Norme particolari ad integrazione delle N.d.A. valide per l'isolato_1

