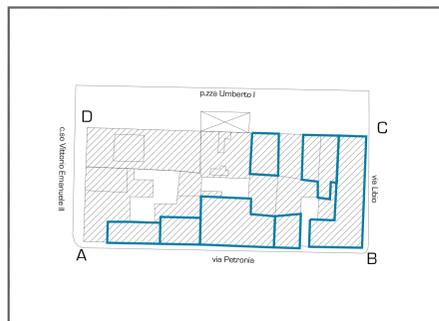


PLANIMETRIA SCHEMATICA DEGLI ISOLATI DEFINITI A FINI NORMATIVI (vedi Norme di Attuazione e Previsioni di Progetto)



PLANIMETRIA DELL'ISOLATO 18a con INDICAZIONE DEGLI EDIFICI DI PREGIO - art.3.11 N.di A. Scala 1:500

COMUNE DI PORTO TORRES

ADEGUAMENTO ALL'ART.52 DELLE N.di A DEL P.P.R DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLA ZONA "A" PER LA PARTE INTERNA AL PERIMETRO DEL CENTRO MATRICE

IL SINDACO
DOTT. BRUNAMINO SCARPA

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO TECNICO
ING. GIULIO VANI

L'ASSESSORE ALL'EDILIZIA
ANGELO ACACIA

INGEGNERI
ARCH. STEFANO CANAVESE
ARCH. STEFANO EROGLIANI

Collaboratore
ARCH. ANTONIO CHESSA

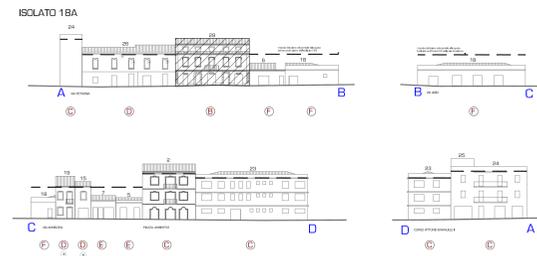
DISPOSIZIONI DI DETTAGLIO

Tavola n° **i-17**

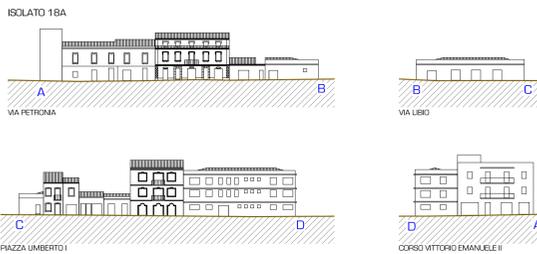
ISOLATO 18a

VIA PETRONIA
VIA LIBRO
PIAZZA UMBERTO I
CORSO VITTORIO EMANUELE II

PREVISIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLA ZONA A a scala ridotta - 1:500
(per maggior dettaglio vedi tavola I- 17 alla scala normale)



STATO ATTUALE scala 1:500

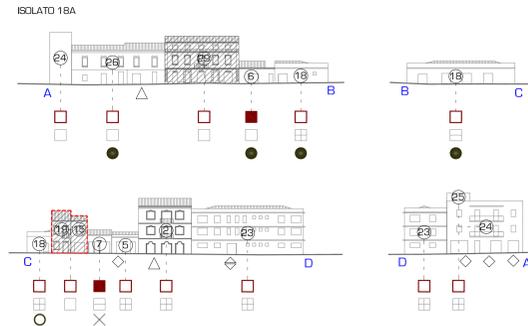


- (18) (B) NUMERI DI INDIVIDUAZIONE DEI FABBRICATI (vedi planimetria e tabella)
- Il colore individua gli interventi già eseguiti in attuazione del P.P. della zona A
- Contesto edilizio unitario (vedi art. 7.3 N.di A)

INDAGINE SULLO STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI EDIFICI

- | CONDIZIONE DELLE STRUTTURE | STATO DELLE FACCIATE |
|----------------------------|----------------------|
| buona | buono |
| discreta | discreto |
| cattiva | cattivo |

- ANALISI SUI FABBRICATI**
- edificio disabitato
 - edificio di pregio di maggior interesse
 - edificio di buon valore architettonico
 - edificio con elementi costruttivi di pregio
 - edifici incongrui
 - edificio con caratteri tipologici e/o costruttivi da rimodellare
- DESTINAZIONI DIVERSE DALLA RESIDENZA AL PIANO TERRA**
- attività artigianali
 - attività commerciali
 - altre attività terziarie



RELATO 18a

Linea colorata	Volume esistente (mc)
1	109
2	891
3	74
4	323
5	189
6	161
7	184
8	59
14	15
15	222
17	82
18	862
19	355
23	2339
24	1247
25	491
26	672
27	297
28	372
29	1421
30	37

TOTALE VOLUME mc 10326

SUPERFICIE FONDIARIA DELL'ISOLATO mc 1011
DENSITA' FONDIARIA MEDIA DELL'ISOLATO 0,27 mc/mq
INDICE FONDIARIO DI PROGETTO = 2,70 mc/mq
(I VOLUMI DELLE UNITA' INDICATE SONO INDICATIVI)

Norme particolari ad integrazione delle N.di A, valide per l'isolato 18a



PREVISIONI DI PROGETTO scala 1:200

- PROFLO REGOLATORE DI COSTRUZIONE ESISTENTE (non modificabile)
- PROFLO REGOLATORE DELLA NUOVA COSTRUZIONE CON VOLUME DETERMINATO DAL SOLO INDICE FONDIARIO (art. 4.3 N.di A)
- PROFLO REGOLATORE DELLA NUOVA COSTRUZIONE O DI AMPLIAMENTO DI QUELLA ESISTENTE CHE PUO' RAGGIUNGERSI SOLO UTILIZZANDO ANCHE I VOLUMI DATI PER "COMPENSAZIONE" (art. 4.3 N.di A)

CATEGORIE D'INTERVENTO SUI FABBRICATI:
(Vedi Art. 9 delle N.di A.)

La categoria d'intervento attribuita a ciascun edificio consente anche gli interventi indicati nelle categorie che lo precedono nell'elenco (es.: la categoria D consente anche gli interventi A,B,C).

MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA

- (B) RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO
- (C) RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA VINCOLATA
- (D) RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
- (E) NUOVA COSTRUZIONE
- (F) RIORDIRNO DELLE FACCIATE (Vedi art. 4.9 delle N.T.A.)
 - Respetto di elementi costruttivi esistenti
 - Vincolo di conservazione della facciata
- (G) DEMOLIZIONE E/O RICOSTRUZIONE VINCOLATA
- (H) DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE

MODALITA' D'INTERVENTO PER REALIZZARE I NUOVI VOLUMI E GLI INCREMENTI DI QUELLI ESISTENTI
(Vedi Art. 3.13 delle N. di A.)

- (M1) MODALITA' DEL TIPO 1
- (M2) MODALITA' DEL TIPO 2 (M2a - M2b)
- (M3) MODALITA' DEL TIPO 3
- (M4) MODALITA' DEL TIPO 4
- (M5) MODALITA' DEL TIPO 5

Fabbricato e/o Superficie fondiaria con volume in "decolo" dato a "Compensazione", realizzabile con trasferimento ed "atterraggio" su altre aree, da considerare unitariamente alle prime a fini di "Perequazione" (Vedi art.3.10 e 3.12 N.di A.)

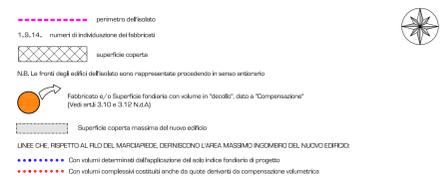
Le modalità M2 ed M4 sono sempre consentite. Le modalità M1, M3 ed M5 sono utilizzabili nei casi espressamente indicati.

TIPOLOGIE A CUI RIFERIRSI PER LA DEFINIZIONE DEGLI INTERVENTI
(Vedi art. 3.8 N.di A.)

- (TIP.A) CELLULA ELEMENTARE
- (TIP.B) SVILUPPO IN LARGHEZZA
- (TIP.C) SVILUPPO IN ALTEZZA E/O PROFONDITA'
- (TIP.D) PALAZZETTO
- (TIP.E) FABBRICATO INDUSTRIALE



PLANIMETRIA scala 1:500



PIANTA DEI TETTI scala 1:500



PLANIMETRIA CATASTALE scala 1:1000

