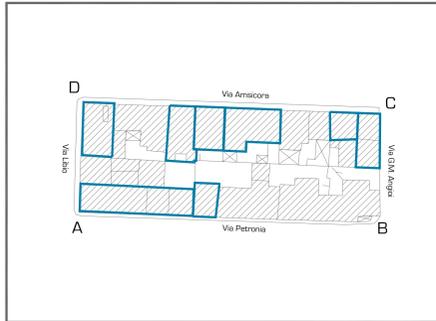


PLANIMETRIA SCHEMATICA DEGLI ISOLATI DEFINITI A FINI NORMATIVI (vedi Norme di Attuazione e Previsioni di Progetto)



PLANIMETRIA DELL'ISOLATO_23 CON INDICAZIONE DEGLI EDIFICI DI PREGIO - art.3.11 N.di A. Scala 1:500

COMUNE DI PORTO TORRES
ADEGUAMENTO ALL'ART.52 DELLE N.di A DEL P.P.R DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLA ZONA "A" PER LA PARTE INTERNA AL PERIMETRO DEL CENTRO MATRICE

IL SINDACO
 DOTT. BERNARDO SCAPPÀ

L'ASSESSORE ALL'EDILIZIA
 ANGELO AZAGA

L'ARCHITETTO
 ANGELO AZAGA

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO
 ING. GIULIO VINGI

PROGETTISTI
 ARCH. SALVATORE CANALS
 ARCH. STEFANO FREZZOLANI

Collaboratori:
 Arch. Antonio CHESSA

DISPOSIZIONI DI DETTAGLIO

Tavola n°
i-23 ISOLATO 23

VIA PETRONIA
 VIA G.M. ANGIO
 VIA AMISICORA
 VIA LIBO

PREVISIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLA ZONA A a scala ridotta - 1:500
 (per maggior dettaglio vedi tavola I-23 alla scala normale)



STATO ATTUALE scala 1:500



19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100 NUMERI DI INDIVIDUAZIONE DEI FABBRICATI (vedi planimetria e tabella)

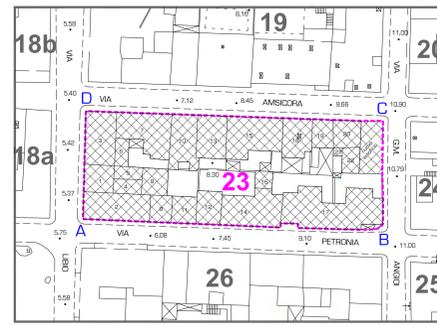
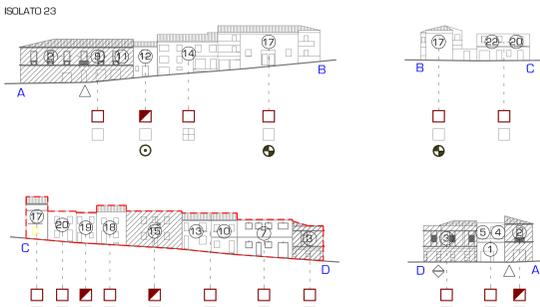
Il colore individua gli interventi già eseguiti in attuazione del P.P. della zona A

* "Contesto edilizio unitario" [vedi art. 7.3 N.di A.]

INDAGINE SULLO STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI EDIFICI

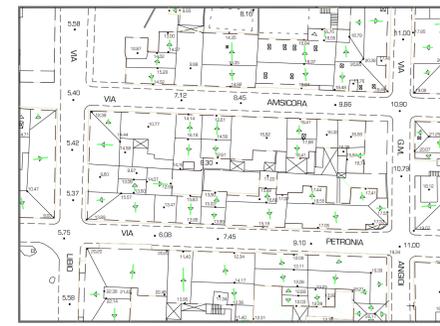
CONDIZIONE DELLE STRUTTURE	STATO DELLE FACCIATE
buona	buono
discreta	discreto
cattiva	cattivo

- ANALISI SUI FABBRICATI**
- edificio disabitato
 - edificio di pregio di maggior interesse
 - edificio di buon valore architettonico
 - edificio con elementi costruttivi di pregio
 - edifici incongrui
 - edificio con caratteri tipologici e/o costruttivi da rimodellare
- DESTINAZIONI DIVERSE DALLA RESIDENZA AL PIANO TERRA**
- attività artigianali
 - attività commerciali
 - altre attività terziarie

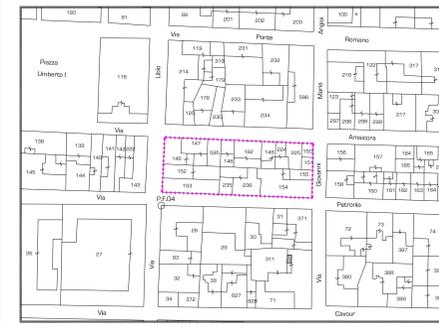


PLANIMETRIA scala 1:500

- perimetro dell'isolato
 - 1, 2, 3, 4... numeri di individuazione dei fabbricati
 - superficie coperta
- N.B. Le fronti degli edifici dell'isolato sono rappresentate procedendo in senso antiorario
- Fabbricato e/o Superficie fondiaria con volume in "decallo", dato a "Compensazione" (Vedi art.3.10 e 3.12 N.d.A.)
 - Superficie coperta massima del nuovo edificio
- LINEE CHE RIFERISCONO AL P.LI DEL MANUFATTORE. DEFINIZIONE LARGA MASSIMA ADEGUAMENTO DEL NUOVO EDIFICIO:**
- Con volumi determinati dall'agibilità del solo indice fondiario di progetto
 - Con volumi complessivi costretti anche da quote derivanti da compensazione volumetrica



PIANTA DEI TETTI scala 1:500



PLANIMETRIA CATASTALE scala 1:1000

Norme particolari ad integrazione delle N.di A. valide per l'isolato_23

LINEA	Volume esistente (m³)
1	172
2	882
3	479
4	156
5	48
6	135
7	339
8	291
9	238
10	495
11	285
12	307
13	321
14	740
15	845
16	63
17	1380
18	413
19	197
20	244
21	21
22	125

TOTALE VOLUME: mc. 8136

SUPERFICIE FONDIARIA DELL'ISOLATO MD 1080

DENSO: FONDIARIA MEDIA DELL'ISOLATO 81,1 mc/mq

INDICE FONDIARIO DI PROGETTO = 2,70 mc/mq

(I VOLUMI DELLE LINEE E/O DISEGNO SONO INDICATIVI)



STRALCIO ORTOFOTOCARTA_VELO costa 2008

PREVISIONI DI PROGETTO scala 1:200

- PROFILO REGOLATORE DI COSTRUZIONE ESISTENTE (non modificabile)
- PROFILO REGOLATORE DELLA NUOVA COSTRUZIONE CON VOLUME DETERMINATO DAL SOLO INDICE FONDIARIO (art.4.3 N.di A.)
- PROFILO REGOLATORE DELLA NUOVA COSTRUZIONE O DI AMPLIAMENTO DI QUELLA ESISTENTE, CHE PUO' RAGGIUNGERE SOLO UTILIZZANDO ANCHE I VOLUMI DATI PER "COMPENSAZIONE" [art. 4.3 N.di A.]

CATEGORIE D'INTERVENTO SUI FABBRICATI:
 (Vedi Art. 9 delle N.di A.)

La categoria d'intervento attribuita a ciascun edificio consente anche gli interventi indicati nelle categorie che lo precedono nell'elenco (es.: la categoria D consente anche gli interventi A,B,C).

MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA

- (B)** RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO
- (C)** RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA VINCOLATA
- (D)** RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
- (E)** NUOVA COSTRUZIONE
- (F)** RICOFINO DELLE FACCIATE (Vedi art. 4.9 delle N.T.A.)
 - Rispetto di elementi costruttivi esistenti
 - Vincolo di conservazione della facciata
- (G)** DEMOLIZIONE E/O RICOSTRUZIONE VINCOLATA
- (H)** DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE

MODALITA' D'INTERVENTO PER REALIZZARE I NUOVI VOLUMI E GLI INCREMENTI DI QUELLI ESISTENTI
 (Vedi Art. 3.13 delle N. di A.)

- (M1)** MODALITA' DEL TIPO 1
- (M2)** MODALITA' DEL TIPO 2 (M2a - M2b)
- (M3)** MODALITA' DEL TIPO 3
- (M4)** MODALITA' DEL TIPO 4
- (M5)** MODALITA' DEL TIPO 5

Fabbricato e/o Superficie fondiaria con volume in "decallo" dato a "Compensazione", realizzabile con trasferimento ed "atterraggio" su altre aree, da considerarsi unitariamente alle prime o farsi di "Perseguazione" (Vedi art.3.10 e 3.12 N.d.A.)

Le modalità M2 ed M4 sono sempre consentite. Le modalità M1, M3 ed M5 sono utilizzabili nei casi espressamente indicati.

TIPOLOGIE A CUI RIFERIRSI PER LA DEFINIZIONE DEGLI INTERVENTI
 (Vedi art. 3.8 N.di A.)

- TIP.A** CELLULA ELEMENTARE
- TIP.B** SVILUPPO IN LARGHEZZA
- TIP.C** SVILUPPO IN ALTEZZA E/O PROFONDITA'
- TIP.D** PALAZZETTO
- TIP.E** FABBRICATO INDUSTRIALE



ISOLATO 23

