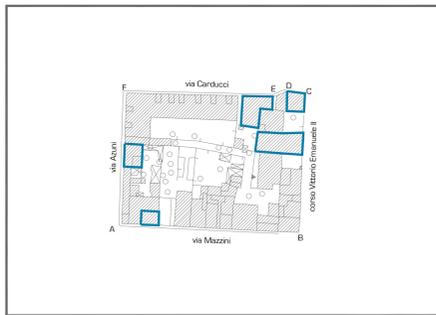


PLANIMETRIA SCHEMATICA DEGLI ISOLATI DEFINITI A FINI NORMATIVI (vedi Norme di Attuazione e Previsioni di Progetto)



PLANIMETRIA DELL'ISOLATO\_54 CON INDICAZIONE DEGLI EDIFICI DI PREGIO - art.3.11 N.di A. scala 1:1000

## ADEGUAMENTO ALL'ART.52 DELLE N.di.A DEL P.P.R DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLA ZONA "A" PER LA PARTE INTERNA AL PERIMETRO DEL CENTRO MATRICE

IL SINDACO  
DOTT. BERNABINO SCARPA

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO TECNICO  
ING. CLAUDIO VIRGI

L'INGEGNERE ALLIEDATA  
ANIELLO ACARIZIA

I PROGETTISTI  
ARCH. SALVATORE CANALISI  
ARCH. STEFANO ERICOLANI

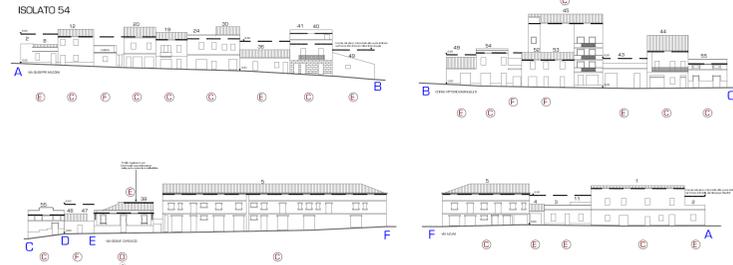
Collaboratore:  
Arch. Antonio D'ARCA

### DISPOSIZIONI DI DETTAGLIO

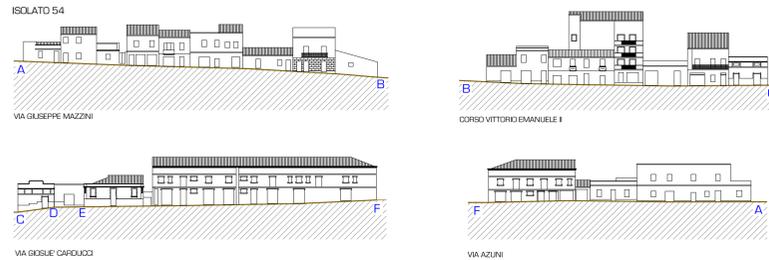
Tavola n° **i-52** ISOLATO 54

VIA GIUSEPPE MAZZINI  
CORSO VITTORIO EMANUELE II  
VIA GIUSEPPE CARLUCCI  
VIA AZZINI

## PREVISIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLA ZONA A a scala ridotta - 1:500 (per maggior dettaglio vedi tavola I - 52 alla scala normale)



## STATO ATTUALE scala 1:500



19. 6 NUMERI DI INDIVIDUAZIONE DEI FABBRICATI (vedi planimetria e tabella)

Il colore individua gli interventi più eseguiti in attuazione del P.P. della zona A

Contesto edilizio unitario (vedi art. 7.3 N.di A)

INDAGINE SULLO STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI EDIFICI

CONDIZIONE DELLE STRUTTURE STATO DELLE FACCIATE

buona discreta cattiva

buono discreto cattivo

edificio disabitato

edificio di pregio di maggior interesse

edificio di buon valore architettonico

edificio con elementi costruttivi di pregio

edifici incongrui

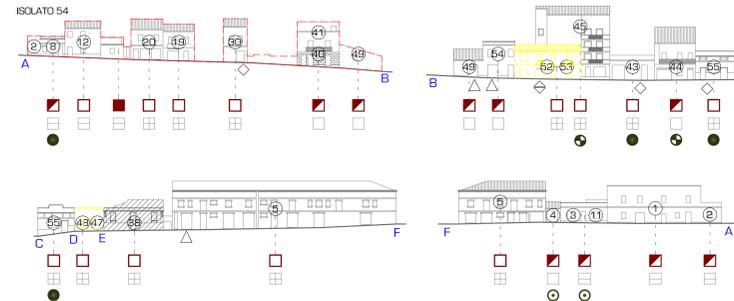
edificio con caratteri tipologici e/o costruttivi da rimodellare

DESTINAZIONI DIVERSE DALLA RESIDENZA AL PIANO TERRA

attività artigianali

attività commerciali

altre attività terziarie



ISOLATO 54	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Superficie coperta	21	60	44	964																
Superficie coperta massima del nuovo edificio	21	60	44	964																
Superficie coperta massima del nuovo edificio	21	60	44	964																
TOTALE	744	17075																		

INDICE FONDIARIO DI PROGETTO = 2,70 mc/mq

## PREVISIONI DI PROGETTO scala 1:200

PROFILLO REGOLATORE DI COSTRUZIONE ESISTENTE (non modificabile)

PROFILLO REGOLATORE DELLA NUOVA COSTRUZIONE CON VOLUME DETERMINATO DAL SOLO INDICE FONDIARIO (art. 4.3 N.di A)

PROFILLO REGOLATORE DELLA NUOVA COSTRUZIONE O DI AMPLIAMENTO DI QUELLA ESISTENTE, CHE PUO' RAGGIUNGERSI SOLO UTILIZZANDO ANCHE I VOLUMI DATI PER "COMPENSAZIONE" (art. 4.3 N.di A)

CATEGORIE D'INTERVENTO SUI FABBRICATI:

(Vedi Art. 9 delle N.di A)

La categoria d'intervento attribuita a ciascun edificio consente anche gli interventi indicati nelle categorie che lo precedono nell'elenco (es.: la categoria D consente anche gli interventi A,B,C).

(A) MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA

(B) RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO

(C) RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA VINCOLATA

(D) RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

(E) NUOVA COSTRUZIONE

(F) RIFORNIMENTO DELLE FACCIATE (Vedi art. 4.9 delle N.T.A)

(G) DEMOLIZIONE E/O RICOSTRUZIONE VINCOLATA

(H) DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE

MODALITA' D'INTERVENTO PER REALIZZARE I NUOVI VOLUMI E GLI INCREMENTI DI QUELLI ESISTENTI (Vedi Art. 3.13 delle N. di A.)

(M1) MODALITA' DEL TIPO 1

(M2) MODALITA' DEL TIPO 2 (M2a - M2b)

(M3) MODALITA' DEL TIPO 3

(M4) MODALITA' DEL TIPO 4

(M5) MODALITA' DEL TIPO 5

Fabbricato e/o Superficie fondiaria con volume in "decollo" data a "Compensazione", realizzabile con trasferimento ed "astoraggiaggio" su altre aree, da considerare unitariamente alle prime a fini di "Perseguimento" (Vedi art. 3.10 e 3.12 N.di A)

Le modalità M2 ed M4 sono sempre consentite.

Le modalità M1, M3 ed M5 sono utilizzabili nei casi espressamente indicati.

TIPOLOGIE A CUI RIFERIRSI PER LA DEFINIZIONE DEGLI INTERVENTI (Vedi art. 3.8 N.di A.)

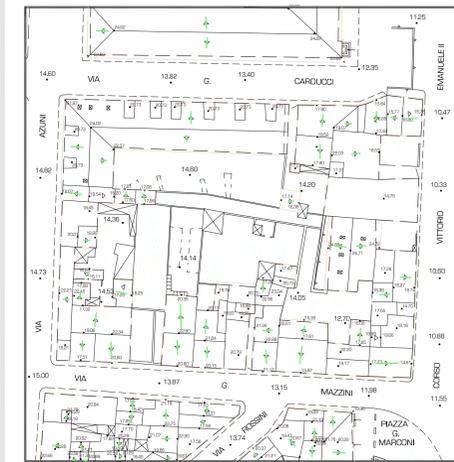
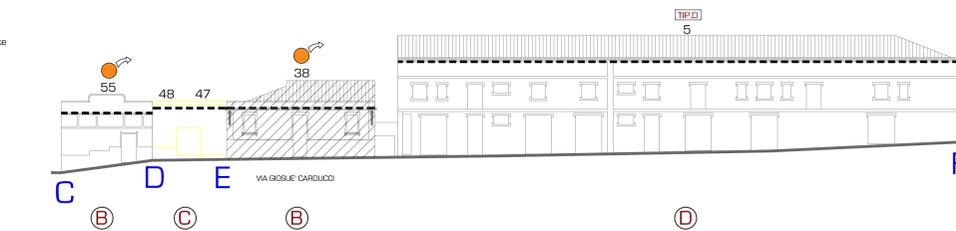
(TIP.A) CELLULA ELEMENTARE

(TIP.B) SVILUPPO IN LARGHEZZA

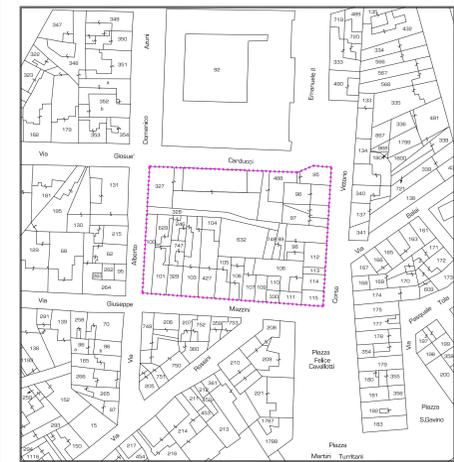
(TIP.C) SVILUPPO IN ALTEZZA E/O PROFONDITA'

(TIP.D) PALAZZETTO

(TIP.E) FABBRICATO INDUSTRIALE



PIANTA DEI TETTI scala 1:500



PLANIMETRIA CATASTALE scala 1:1000

## Norme particolari ad integrazione delle N.di.A, valide per isolato\_54



STRALDIO ORTOFOTOCARTA\_volo costa 2008

