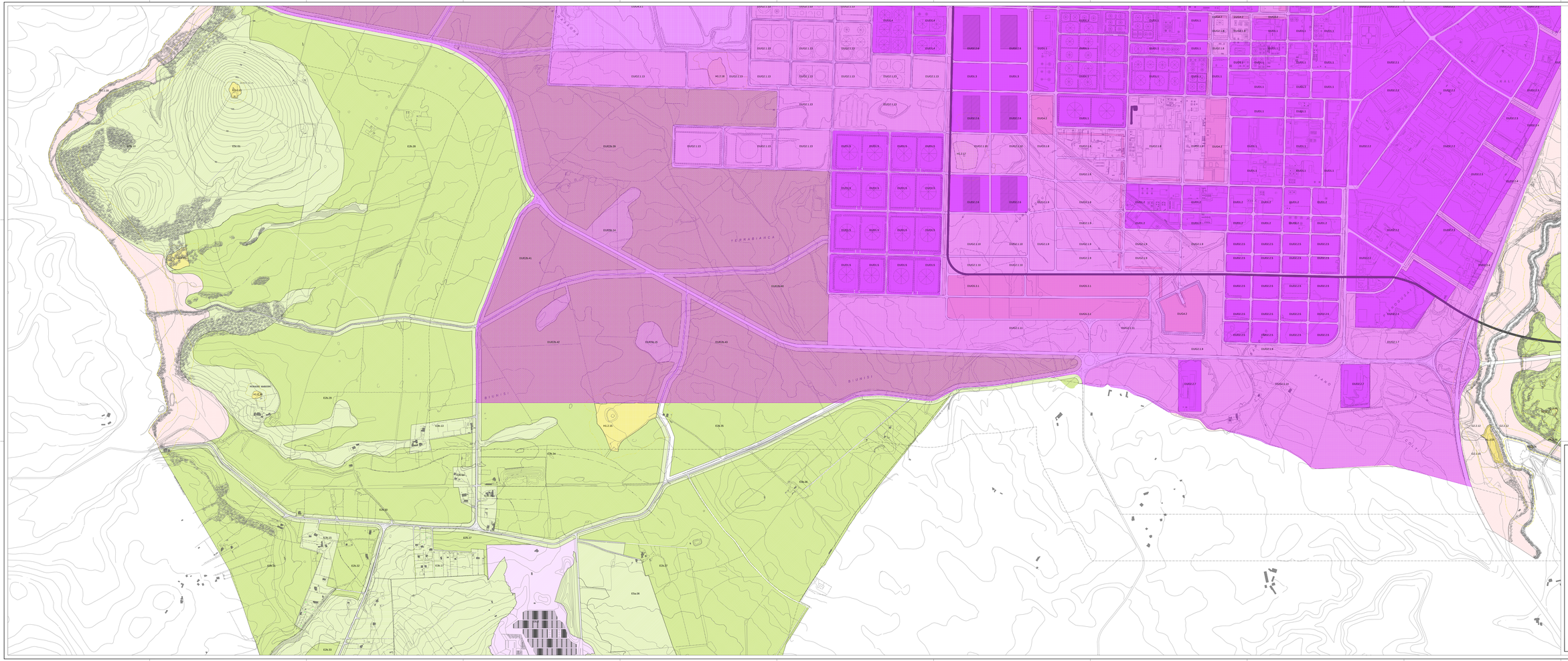
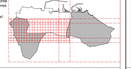


LEGENDA

A1	A1	O2.x	Aree Artigianali
A2	A2	O3.x	Aree Commerciali
B1.1	B1.1	D5.1	Aree Cave Bacini Idrici
B1.2	B1.2	D5.2	Aree Cave da riqualificare Ambientale
B2.1	B2.1	E1a.x	Aree Agricole a produzione tipica e specializzata
B2.2	B2.2	E2b.x	Aree Agricole di pregio Frutteto Vigneto Oliveto
B2.3	B2.3	E3a.x	Aree Agricole e ambiti pascolivi Pascolo/arativo Incolto/ cespuglio
B2.4	B2.4	E3b.x	Aree Agricole e aff. ambiti Pascolo/arativo Incolto/ cespuglio
C1.1-2	C1.1-2	E4.x	Aree Forestiere terrenale
C1.2	C1.2	E4.x*	Aree Forestiere fluviale
C1.3	C1.3	E5a.x	Aree Marginali (mag moderato) per attività agricole
C1.4	C1.4	E5b.x	Aree Marginali (mag elevato) per attività agricole
C1.5	C1.5	E5c.x	Aree Marginali (mag elevato) per attività agricole
C1.7	C1.7	F4.1	Aree Turistica
C1.8	C1.8	F4.2	Aree Turistica
C1.9	C1.9	F4.3	Aree Turistica
C1.10	C1.10	F4.4	Aree Turistica
C1.167	C1.167	F4.5	Aree Turistica
C2.6	C2.6	F4.6	Aree Turistica
C3.1	C3.1	F4.7	Aree Turistica
C3.2	C3.2	G1.1.x	Aree Istituzione
C3.3	C3.3	G1.2.x	Aree Servizi
C3.4	C3.4	G1.3.x	Aree Culturo
C3.5	C3.5	G1.4.x	Aree Sagri
D1	Area Industriale CASI	G1.5.x	Aree Civic
D1/D1.1	Impianti industriali Attivi	G1.6.x	Attrdtiv Dinamiset
D1/D1.2	Area Industriale da riqualificare	G1.7.x	Aree Mercato Civico
D1/D1.3	Area Industriale artigianale da riqualificare, Area Ex Tecnocasa	G1.8.x	Aree Caricare
D1/D1.4	Area Industriale artigianale da riqualificare, Area Mercatalda	G1.9.x	Aree Canale Ferrovia
D1/D1.5	Area Industriale artigianale da riqualificare, Area del Serbaio	G2.1.x	Parchi Urbani
D1/D2.1.1	Archeologia Industriale	G2.2.x	Parchi Sportivi
D1/D2.2.2	Area Artigianale da riqualificare	G4.1.x	Impianti Tecnologici Cicla del Rifiuti
D1/D2.2.3	Area Artigianale da riqualificare Area Ex Ceramica	G4.2.x	Impianti Tecnologici Cicla dell'Acqua
D1/D2.2.4	Area Artigianale espansione Ex Marica	G4.3.x	Impianti Tecnologici Cicla dell'Energia
D1/D2.2.5	Area Industriale, Artigianale da riqualificare	G5.1.1.x	Infrastrutture Porto Commerciale
D1/D2.2.6	Area Artigianale, commerciale	G5.1.2.x	Infrastrutture Porto Turistico
D1/D2.2.7	Area Artigianale da riqualificare	G5.2.1.x	Infrastrutture Porto Commerciale
D1/E2b.x	Area Industriale Cementeria	G5.2.2.x	Infrastrutture Porto Turistico
D1/E3b	Area Industriale Cemento Ambientale	H1.1.x	Zona Archeologica Urbana
D1/G.1.6.x	Area Industriale Cemento Ambientale	H1.2.x	Zona Archeologica Extraurbana
D1/G.1.3	Area Industriale Parco Sanico	H1.3.x	Zona Archeologica
D1/G2.x	Area Industriale Parco Industriale	H2.x	Zona di pregio paesaggistico
D1/G4.2	Area Industriale Impianto Biogas	H3.x	Zona di salvaguardia ambientale
D1/G5.2.3.x	Area Industriale Parchi Portuali	TC.x	Zona di tutela conformità Archeologica
D1/G5.2.4.x	Area Industriale Cantieristica Navale	S.i.i.x	Standard urbanistici Centro delle Istituzioni di aggregazione
D1/G5.3.x	Area Industriale Centro Intermodale		

Area di competenza pianificatoria dell'Autorità Portuale di Olbia - Golfo Aranci - Porto Torres

Aree di competenza pianificatoria del Ca/P Consorzio Industriale Provinciale di Sassari - Agglomerato di Porto Torres



COMUNE DI PORTO TORRES

PROVINCIA DI SASSARI

Piano Urbanistico Comunale

Progetto di organizzazione dello spazio

Pianificazione Urbanistica di progetto

Organizzazione dello spazio. Sottozone

Elaborato
Os.A.04a_3

Scala
1:4.000

Data
05.11.2014

Progettista
Prof. Ing. Arch. Giovanni Maciocco

Collaboratori
Arch. Giovanni Pasquale
Ing. Alberto Lunesu

Aspetto Ambientale
Dipartimento di Scienze Botaniche, Ecologiche e Geologiche - Università degli Studi di Cagliari
Prof. Gianluigi Bacchetta

Aspetto Storico - Culturale
Dipartimento per i Beni Archeologici per le Provincie di Sassari e Nuoro
Responsabile Dott. Alessandro Usai
Dipartimento per i Beni Architettonici e Storico-Artistici per le Provincie di Sassari e Nuoro

Sindaco
Ing. Claudia Virdis

S. DEMACO
Dott. Bernardino Scarpa