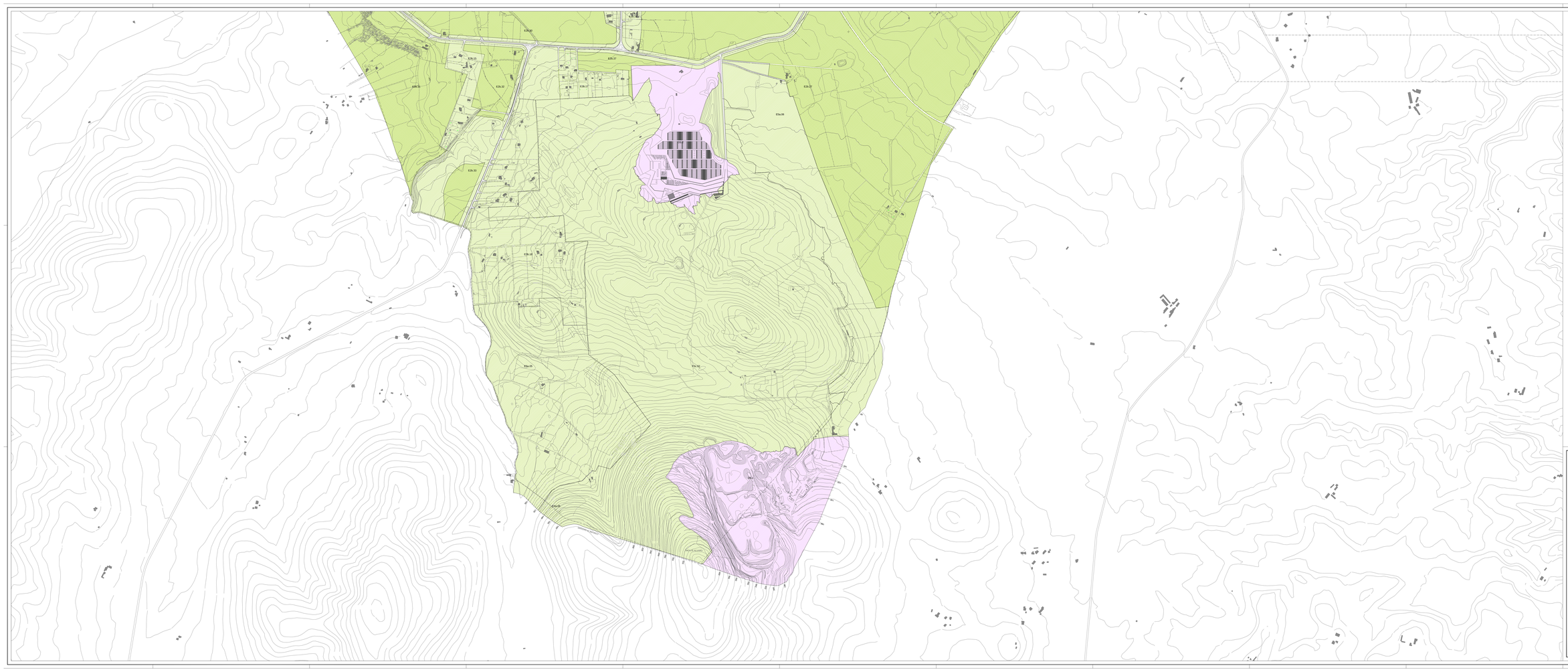
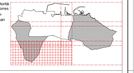


LEGENDA

A1	A1	O2.x	Aree Artigianali
A2	A2	O3.x	Aree Commerciali
B1.1	B1.1	D5.1	Aree Cave Bacini Idrici
B1.2	B1.2	D5.2	Aree Cave da riqualificare Bacini Idrici
B2.1	B2.1	E1a.x	Aree Agricole a produzione tipica e specializzata
B2.2	B2.2	E2b.x	Aree Agricole di pregio Aziendale Produzione Tipica
B2.3	B2.3	E3a.x	Aree Agricole e ambiti pescicoltori Paesaggistico Ambiti Idrici
B2.4	B2.4	E3b.x	Aree Agricole e ab antro Naturalistico Ambiti Idrici
C1.1-2	C1.1-2	E4.x	Aree Ricreative territoriale
C1.2	C1.2	E4.cr	Aree Ricreative Fluviale
C1.3	C1.3	E5a.x	Aree Marginali (ovaj-moderate) per attività agricole
C1.4	C1.4	E5b.x	Aree Marginali (ovaj-elevate) per attività agricole
C1.5	C1.5	E5c.x	Aree Marginali (ovaj-elevate) per attività agricole
C1.7	C1.7	F4.1	Aree Turistica
C1.8	C1.8	F4.2	Aree Turistica
C1.9	C1.9	F4.3	Aree Turistica
C1.10	C1.10	F4.4	Aree Turistica
C1.167	C1.167	F4.5	Aree Turistica
C2.6	C2.6	F4.6	Aree Turistica
C3.1	C3.1	F4.7	Aree Turistica
C3.2	C3.2	G1.1.x	Aree Istituzione
C3.3	C3.3	G1.2.x	Aree Servizi
C3.4	C3.4	G1.3.x	Aree Culturo
C3.5	C3.5	G1.4.x	Aree Sagri
D1	Aree Industriale Civitò	G1.5.x	Aree Civitò
D1/D1.1	Impianti Industriali Attivi	G1.6.x	Attività Direzionali
D1/D1.2	Aree Industriale da riqualificare	G1.7.x	Aree Mercato Civitò
D1/D1.3	Aree Industriale artigianale da riqualificare, Area Ex Mattatoio	G1.8.x	Aree Carcere
D1/D1.4	Aree Industriale artigianale da riqualificare, Area Mercandella	G1.9.x	Aree Caserme Ferrovia
D1/D1.5	Aree Industriale artigianale da riqualificare, Area dei Serbatoi	G2.1.x	Parchi Urbani
D1/D2.2.1	Archeologia Industriale	G2.2.x	Parchi Sportivi
D1/D2.2.2	Aree Artigianale da riqualificare	G4.1.x	Impianti Tecnologici Ciclo dei Rifiuti
D1/D2.2.3	Aree Artigianale da riqualificare Area Ex Mattatoio	G4.2.x	Impianti Tecnologici Ciclo dell'Acqua
D1/D2.2.4	Aree Artigianale espansione Ex Mattatoio	G4.3.x	Impianti Tecnologici Ciclo dell'Energia
D1/D2.2.5	Aree Industriale, Artigianale da riqualificare	G5.1.1.x	Infrastrutture Porto Commerciale
D1/D2.2.6	Aree Artigianale, commerciale	G5.1.2.x	Infrastrutture Porto Turistico
D1/D2.2.7	Aree Artigianale da riqualificare	G5.2.1.x	Infrastrutture Porti Commerciali
D1/E2b.x	Aree Industriale Bacino Idrico	G5.2.2.x	Infrastrutture Porti Turistici
D1/E5b	Aree Industriale Centro Ambientale	H1.1.x	Zona Archeologica Urbana
D1/G.1.6.x	Aree Industriale Centro Direzionale	H1.2.x	Zona Archeologica Extraurbana
D1/G.1.3	Aree Industriale Parco Servizi	H1.3.x	Zona Architettonica
D1/G2.x	Aree Industriale Parco Industriale	H2.x	Zona di pregio paesaggistico
D1/G4.2	Aree Industriale Impianto Idrico	H3.x	Zona di salvaguardia ambientale
D1/G5.2.3.x	Aree Industriale Parchi Portuali	TC.x	Zona di tutela ambientale Archeologica
D1/G5.2.4.x	Aree Industriale Impianto Stoccaggio a Nevole	S.i.x	Standard urbanistici Centro Storico Extracorso di approfondimento
D1/G5.3.x	Aree Industriale Centro Intermodale		

Area di competenza pianificatoria dell'Autorità Portuale di Olbia - Golfo Aranci - Porto Torres

Aree di competenza pianificatoria del CIP Consorzio Industriale Provinciale di Sassari - Aggiornamento di Porto Torres



COMUNE DI PORTO TORRES

PROVINCIA DI SASSARI

Piano Urbanistico Comunale

Progetto di organizzazione dello spazio

Pianificazione Urbanistica di progetto

Organizzazione dello spazio. Sottozone

Elaborato
Os.A.04a_5

Scala
1:4.000

Data
05.11.2014

Progettista
Prof. Ing. Arch. Giovanni Maciocco

Collaboratori
Arch. Antonella Canu
Ing. Alberto Lunzano

Aspetto Ambientale
Associazione di Scienze Ambiente, Ecologia e Paesaggio - Università degli Studi di Cagliari

Aspetto Storico - Culturale
Associazione per i Beni Archeologici per la Conservazione del Territorio
Associazione Ex Lege - Beni Archeologici e Paesaggistici
Associazione Sardegna Archeologica - Antropologia e Etnoantropologia di Nature in Fronte

Sorgente
Ing. Claudio Vinci

S. DEMACO
Dott. Bernardino Scarpa