

**Al Dirigente dell'Area Patrimonio, Lavori Pubblici e Urbanistica
Del Comune di Porto Torres**

**OGGETTO: Richiesta concessione edilizia , ai sensi dell'art. _____ della Legge Regionale
23 ottobre 2009 n. 4.**

PARTE RISERVATA AL RICHIEDENTE

Il sottoscritto _____ nato a _____
il _____ residente a _____ in
via/loc. _____ codice fiscale _____

In qualità di _____, in relazione all'immobile posto in via
n. civico _____ piano _____ interno _____

L'immobile è di proprietà di: (da compilare solo nel caso in cui sia diverso dal richiedente)

Cognome _____ nome _____ nato a _____
via/loc. _____ il _____ comune di residenza _____
codice fiscale _____

Persona Giuridica (da compilare nel caso in cui il richiedente sia legale rappresentante di ditte, società, ecc.)

Denominazione _____ sede _____
(comune) _____ via/loc. _____ codice
fiscale o partita IVA _____

Si dichiara che la persona giuridica sopra indicata è _____ dell'immobile.

CHIEDE

Il rilascio della concessione edilizia per l'esecuzione dei lavori di

di cui alla L.R 23 ottobre 2009, n. 4, classificati come:

demolizione e ricostruzione (art.5) ampliamento in zona A, E, F (artt. 2,3 e 4)

Obbligo di comunicazione fine lavori

Il sottoscritto si impegna, a conclusione dei lavori, a trasmettere la comunicazione di fine lavori corredata dalle certificazioni di conformità e di regolare esecuzione delle opere con idonea documentazione tecnica e fotografica, nonché la certificazione energetica ai sensi del D.M. 26/06/2009.

Si allega alla presente il progetto a firma del progettista, presso il quale dovranno essere inviate eventuali comunicazioni in merito alla pratica in oggetto.

Progettista

Cognome e nome _____ Albo/Ordine di appartenenza _____
n. iscrizione _____ recapito (via /loc. _____
e n. civico) _____ Comune _____
CAP _____ codice fiscale _____ telefono _____
indirizzo e-mail _____

Il tecnico incaricato della direzione dei lavori è il seguente:

Cognome e nome _____ Albo/Ordine di appartenenza _____
n. iscrizione _____ recapito (via /loc. _____
e n. civico) _____ Comune _____
CAP _____ codice fiscale _____ telefono _____
indirizzo e-mail _____

Adempimenti D. Lgs. 494/96

- Dichiaro che le opere in oggetto non sono soggette all'ambito di applicazione del D.Lgs. 81/08, pertanto non occorre notifica preliminare all'ASL.
- Rilevato che le opere in oggetto sono soggette all'ambito di applicazione del D.Lgs. 81/08, mi impegno a comunicare al Comune l'avvenuta trasmissione all'ASL della notifica preliminare. L'inosservanza di tale disposizione impedisce l'inizio dei lavori.

In relazione a quanto sopra consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 e la decadenza dei benefici conseguenti:

DICHIARA

- a) di avere titolo alla presentazione della richiesta di concessione edilizia in quanto dell'immobile oggetto della presente richiesta;
- b) che la volumetria esistente oggetto della presente richiesta è stata realizzata:
 - interventi previsti artt. 2, 3 e 4 entro il 31/03/2009;
 - interventi previsti art. 5 entro il 31/12/1989;
- c) di sottoscrivere quanto indicato nella presente istanza;
- d) che l'area o l'immobile, interessato dalle opere e interventi, rappresentato dagli elaborati grafici, è nella piena disponibilità pertanto si allega, in copia, idoneo documento;
- e) che l'immobile interessato dalle opere e interventi, rappresentato dagli elaborati grafici, ricade:
 - nella zona omogenea A (centro storico) del P.R.G.C. , è stato realizzato da meno di 50 anni ed è stato valutato dal consiglio comunale in contrasto con i caratteri architettonici e tipologici del contesto;
 - nella zona omogenea E (agricola) nella fascia di 300 mt. dalla linea di battigia;
 - nella zona omogenea F (turistica) nella fascia di 300 mt. dalla linea di battigia;
- f) che le opere e gli interventi oggetto della presente richiesta avranno inizio non oltre diciotto mesi dalla data di entrata in vigore della L.R. n. 4/2009;
- g) di essere a conoscenza che ai sensi della L.R. n. 4/2009 la presente richiesta di concessione edilizia è sottoposta al termine massimo fissato in 36 mesi dalla data di entrata in vigore della suddetta legge regionale, con l'obbligo di comunicare la data di fine lavori corredata dalle certificazioni di conformità e di regolare esecuzione delle opere con idonea documentazione tecnica e fotografica, nonché la certificazione energetica ai sensi del D.M. 26/06/2009;

- h) di essere a conoscenza che a seguito dell'ultimazione dei lavori deve essere presentata al comune la richiesta di certificato di agibilità, relativamente alle parti in ampliamento, secondo le disposizioni previste dalla norme vigenti;
- i) di essere a conoscenza dell'obbligo di comunicare senza ritardo ogni variazione dei dati contenuti nella presente istanza;
- j) di sollevare l'Amministrazione comunale da responsabilità nei confronti di terzi;
- k) che l'intervento da realizzare con il presente atto non reca pregiudizio ai diritti di terzi.
- l) che il presente intervento:
 - non è soggetto alla corresponsione dei contributi di cui all'art. 9 della L.R. n. 4/2009;
 - è soggetto alla corresponsione dei contributi di cui all'art. 9 della L.R. n. 4/2009 e pertanto si allega alla presente l'attestazione di pagamento di:
 - € _____ come quota del contributo del costo di costruzione
 - € _____ come quota del contributo del costo di urbanizzazione
 - € _____ come diritti di segreteria;

- m) che lo stato attuale dell'immobile così come riportato negli elaborati grafici allegati alla presente comunicazione è conforme ai precedenti titoli legittimanti che di seguito si riportano:

_____;

- n) che il presente modulo è uguale in ogni sua parte a quello in distribuzione presso il Servizio Edilizia Privata del comune di Porto Torres
- o) di essere a conoscenza che, ai sensi dell'art. 2, comma 2, della L.R. n. 4/2009, gli incrementi volumetrici da realizzare con il presente titolo costituiscono pertinenza inscindibile dell'unità principale e non possono essere alienati separatamente ad essa;
- p) di essere a conoscenza che decorso il termine per la comunicazione di fine lavori di cui all'art. 10 della L.R. n. 4/2009 il costo di costruzione complessivo dovuto per l'intervento è aumentato del 50%;
- q) che l'immobile rientra nei disposti di cui al D.Lgs n. 42/2004 e pertanto
 - allega alla presente l'autorizzazione paesaggistica n._____ del _____ rilasciata da _____;
 - contestualmente alla presente inoltra separata istanza tesa all'ottenimento dell'autorizzazione paesaggistica;
 - Contestualmente alla presente allega copia dell'istanza inviata alla direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia dell'assessorato degli enti locali, finanze e urbanistica, per la preventiva valutazione di ammissibilità dell'intervento da parte della commissione regionale per il paesaggio e la qualità architettonica, ai sensi dell'art. 7 della L.R. n° 4/2009, secondo gli indirizzi applicativi disposti con delibera della G.R. n°53/60 del 4.12.2009 e si riserva di presentare l'istanza tesa all'ottenimento della autorizzazione paesaggistica successivamente all'ottenimento del parere favorevole della predetta commissione.

Data _____

FIRMA DELL'INTERESSATO

La presente dichiarazione è soggetta alle prescrizioni previste dalle vigenti norme di legge e regolamentari nonché dalle norme di P.R.G. e di attuazione dello stesso nonché alle prescrizioni contenute in provvedimenti ed atti di altri uffici ed enti. La presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazione prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. 445/00.

A conferma dell'accettazione dell'incarico ricevuto

Data _____

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(timbro e firma)

PARTE RISERVATA AL PROGETTISTA

Il Sottoscritto _____ iscritto all'Albo/Ordine di appartenenza _____ n. iscrizione _____
recapito (via /loc. e n. civico) _____ Comune _____
CAP _____ codice fiscale _____
telefono _____ indirizzo e-mail _____

Sotto la propria responsabilità, quale progettista delle opere previste dalla presente documentazione, in piena conoscenza delle proprie responsabilità ai sensi degli articoli n°359 e 481 del codice penale, assevera di aver eseguito il progetto allegato sulla base di rilievi dello stato di fatto reale ed attuale dei luoghi ed in conformità alla normativa vigente in materia, nonché la veridicità di quanto di seguito riportato.

DICHIARA**Identificazione catastale dell'immobile**

Terr./Fabbr	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Superficie interessata

Ubicazione dell'immobile

Via/Loc.	N° civico

Inquadramento urbanistico

Zona urbanistica nel P.R.G. vigente _____

Nel caso di immobile ricadente in zona omogenea A (centro storico) specificare la data costruzione _____

Immobile soggetto a vincoli di tutela _____

Immobile sottoposto alle salvaguardie di cui al Piano Paesaggistico Regionale:

SI NO

se si specificare quale _____

Precedenti titoli autorizzativi dell'immobile:

Titolo autorizzativo	Numero (anno/numero)	N° pratica (tipo/anno/numero)

Servizi

Approvvigionamento idrico	
Smaltimento acque Iuride	

N.B. relativamente al sistema degli scarichi, in mancanza di smaltimento in pubblica fognatura, necessita di autorizzazione allo scarico da parte dell'Amministrazione Provinciale per gli altri casi (D.l.g.s. 152/99).

Condizioni generali di congruità con la L.R. n. 4/2009

L'intervento riguarda:

- L'ampliamento di un edificio ricadente in zona _____, artt. 2,3 e 4
 La demolizione e ricostruzione di un preesistente edificio ricadente in zona _____, art. 5;

Alla data del 31 marzo 2009 le/a unità immobiliari/e del presente intervento, come risulta dall'allegata documentazione:

- sono/è regolarmente accatastate/a;
 è stata presentata la relativa richiesta ai competenti uffici del catasto entro un mese dalla data di entrata in vigore della L.R. n. 4/2009;

L'edificio oggetto di intervento non è:

- eseguito in assenza o in difformità dal titolo abilitativo, per cui si assevera la conformità fra lo stato legittimato e lo stato attuale dello stesso immobile;
- vincolato ai sensi della parte II del D.Lgs n. 42/2004 perché bene di interesse artistico, storico, archeologico o etnoantropologico;
- ricadente in area dichiarata, ai sensi del Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico di cui alla Legge 18 maggio 1989, n. 183, di pericolosità idraulica elevata o molto elevata (Hi3 e Hi4) ovvero in aree di pericolosità di frana elevata o molto elevata (Hg3 e Hg4);
- sottoposto a specifiche forme di tutela ai sensi della parte III del D.Lgs 42/2004, ad eccezione del caso in cui l'intervento ottenga l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del medesimo codice;

Caratteristiche del fabbricato esistente e dell'ampliamento/ e della demolizione e ricostruzione con ampliamento.

L'ampliamento costituisce pertinenza del fabbricato principale avente destinazione d'uso _____;

- Ai sensi dell'art. _____ della L.R. n. 4/2009, l'intervento di ampliamento di ciascuna unità immobiliare è contenuto entro la percentuale del _____ % del volume esistente alla data del 31 marzo 2009, pari a mc _____, e con una superficie coperta di mq _____.
- Ai sensi dell'art. 5 della L.R. n° 4/2009 l'ampliamento dell'edificio da demolire e ricostruire è contenuto entro la percentuale del _____ % del volume esistente alla data del 31 marzo 2009, pari a mc _____, e con una superficie coperta di mq _____.

L'edificio in oggetto, alla data del 31 marzo 2009 ha la destinazione d'uso _____ e le seguenti caratteristiche:

- tipologia monofamiliare o bifamiliare
 tipologia pluripiano
 tipologia edilizia a schiera in lotto urbanistico unitario
 Altro _____

- l'intervento in oggetto è realizzato nel rispetto delle distanze minime e delle altezze massime dei fabbricati prescritte per la zona omogenea di riferimento;
- l'intervento in oggetto non è realizzato nel rispetto delle distanze minime e delle altezze massime dei fabbricati prescritte per la zona omogenea di riferimento ma nel rispetto delle distanze minime prescritte dal codice civile;

Parametri Urbanistici-Edilizi

PARAMETRI	PRG	Attuale	Modificato	Differenze (Mod. - Att.)
Superficie fondiaria (Sf) mq				
Volume (V) mc				
Superficie coperta (Sc) mq				
Altezza massima (H max) ml				
Distanza confini (Dc) ml				
Rapporto copertura (Rc) %				
Indice fondiario (If) mc/mq				
Superficie utile residenziale (Su) mq				
Superficie non residenziale (Snr) mq				
Superficie netta non residenziale (per immobili non residenziali) mq				

Determinazione oneri concesori

- Per l'intervento in oggetto non sono dovuti gli oneri concesori in quanto ricorrono i casi di gratuità di cui alla legge 28 gennaio 1997, n°10;
- L'intervento in oggetto è oneroso, nella seguente misura:

	Importo unitario €/mc o €/mq	mc o mq	Importo dovuto (€)
Oneri di urbanizzazione primaria			
Oneri di urbanizzazione secondaria			

Costo di costruzione

Diritti di segreteria			

Conformità alle normative generali

Si assevera la conformità delle opere da realizzare ai regolamenti edilizi vigenti, a quanto disposto dalla legge regionale 23 ottobre 2009 n. 4 nonché il rispetto delle norme di riferimento vigenti.

Conformità normative igienico sanitarie

Si assevera la conformità delle opere da realizzare alle norme igienico sanitarie in quanto il progetto:

- riguarda interventi di edilizia residenziale, ovvero non comporta valutazioni tecnico – discrezionali, così come meglio esplicitato della relativa tavola di progetto;
- le opere da realizzare risultano conformi in funzione dell'allegato parere della ASL n. _____ del _____

Adempimenti relativi alla normativa sul risparmio energetico

Si dichiara che:

- l'intervento in oggetto sarà realizzato con l'utilizzo di tecniche costruttive di edilizia che garantiscono una riduzione del _____ % del fabbisogno di energia primaria ovvero rispetta i parametri di prestazione energetica previsti dal D.L.gs 192/2005 relativo al rendimento energetico nell'edilizia, secondo quanto dimostra l'allegato progetto;
- l'intervento in oggetto non intende usufruire degli ulteriori incrementi volumetrici previsti dalla L.R. n. 4/2009 previsti nel caso si dimostri la rispondenza delle opere alle norme sul rendimento energetico;

Adempimenti ed obblighi D.M. 37/08, Legge 10/91, D.P.R. 412/93, D. L.vo 192/05 e 311/06.

Si dichiara che:

- per l'intervento non è obbligatorio il deposito del progetto degli impianti;
- per l'intervento è obbligatorio il deposito del progetto degli impianti ed all'uopo si è provveduto ad allegare alla presente denuncia di inizio dell'attività tale documentazione (specificare in relazione a quale legge _____)

Adempimenti in merito alla fattibilità geologica dell'intervento.

Si dichiara che:

- per l'intervento non è obbligatorio il deposito della relazione geologica-geotecnica;
- per l'intervento è obbligatorio il deposito della relazione geologica-geotecnica ed all'uopo si è provveduto ad allegare alla presente denuncia di inizio dell'attività tale documentazione;

Adempimenti ed obblighi di cui all'art. 186 del D.Lgs. 152/06 modificato dal D.Lgs. 04/08 relativo a terra e roccia da scavo.

Si dichiara che:

- l'intervento edilizio di progetto non comporta opere di scavo;
- l'intervento edilizio di progetto comporta opere di scavo pertanto si allega agli elaborati la relativa dichiarazione;

Nel caso in cui l'intervento comporti opere di scavo mi impegno a presentare, contestualmente alla dichiarazione di fine lavori, attestazione circa il rispetto della disciplina di cui all'art. 186 del D.Lgs. 152/06.

Adempimenti ed obblighi di cui al DPCM 05/12/1997 relative ai requisiti acustici dell'edificio.

Si dichiara che:

- per l'intervento non è obbligatoria la verifica dei requisiti acustici attivi e passivi;
- per l'intervento è obbligatoria la verifica dei requisiti acustici attivi e passivi ed all'uopo si è provveduto ad allegare alla presente denuncia di inizio dell'attività gli elaborati di verifica dei requisiti acustici attivi e passivi dell'edificio;

Adempimenti in materia di prevenzione incendi

Si dichiara che:

- l'intervento edilizio di progetto è soggetto al rispetto delle norme in materia di prevenzione incendi in quanto riguarda l'attività n. _____ soggetta alle visite e ai controlli di prevenzione incendi ai sensi del D.M. 16/02/1982 e pertanto allego il nulla osta del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;
- l'intervento edilizio di progetto non è soggetto al rispetto delle norme in materia di prevenzione incendi;

Altri adempimenti necessari per la realizzazione dell'intervento (indicare quali)

- _____
- _____

DICHIARA INOLTRE

- che lo stato di legittimità dell'immobile oggetto dei lavori è stato accertato sulla base delle dichiarazioni del proprietario e dai dati ricavabili dagli archivi consultabili presso enti pubblici (Comune, Provincia, Soprintendenza ecc.);
- di essere a conoscenza che, ai sensi della L.R. n. 4/2009 le opere e gli interventi oggetto della presente istanza di concessione edilizia avranno inizio non oltre diciotto mesi dalla data di entrata in vigore della stessa;
- di essere a conoscenza che ai sensi della L.R. n. 4/2009 la presente richiesta di concessione edilizia è sottoposta al termine massimo fissato in trentasei mesi, a partire dalla data di entrata in vigore della stessa legge, con l'obbligo di comunicare la data di ultimazione dei lavori;
- di essere a conoscenza che al termine dei lavori il professionista abilitato dovrà depositare presso il protocollo del comune la comunicazione di fine lavori corredata dalle certificazioni di conformità e di regolare esecuzione delle opere con idonea documentazione tecnica e fotografica, nonché la certificazione energetica ai sensi del D.M. 26/06/2009
- di essere a conoscenza che successivamente alla comunicazione di fine lavori deve essere presentata la richiesta di certificato di agibilità delle opere realizzate corredata dalla documentazione prevista dalle norme vigenti in materia;
- di essere a conoscenza che, ai sensi dell'art. 2, comma 2, della L.R. n. 4/2009 gli incrementi volumetrici realizzati costituiscono pertinenza inscindibile dell'unità principale e non possono essere alienati separatamente da essa;
- di essere a conoscenza che decorso il termine per la comunicazione di fine lavori il costo di costruzione complessivo dovuto per l'intervento è aumentato del 50%.

Data _____

IL PROGETTISTA
(timbro e firma)