

AL COMUNE DI PORTO TORRES
Area Patrimonio, Lavori Pubblici e Urbanistica
Piazza Umberto I
07046 PORTO TORRES

Il sottoscritto _____ nella sua qualità di progettista

ALLEGÀ

ALLA DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ RELATIVA ALL'INTERVENTO EDILIZIO DA ESEGUIRSI IN PORTO TORRES, AI SENSI DELLA L.R. 23 OTTOBRE 2009, N. 4 RECANTE "DISPOSIZIONI STRAORDINARIE PER IL SOSTEGNO DELL'ECONOMIA MEDIANTE IL RILANCIO DEL SETTORE EDILIZIO E PER LA PROMOZIONE DI INTERVENTI E PROGRAMMI DI VALENZA STRATEGICA PER LO SVILUPPO",

DA REALIZZARE NELL'IMMOBILE/UNITÀ IMMOB. SITO/POSTA IN:

VIA _____ N. _____

PIANO _____ INT. _____

la seguente documentazione obbligatoria (in copia singola), prevista dal Regolamento Edilizio e dalle norme tecniche vigenti:

- Autodichiarazione relativa alla rispondenza degli interventi edilizi previsti nel progetto alle norme del regolamento edilizio vigente e alla L.R. 23 ottobre 2009, n. 4;
- Titolo di proprietà dell'immobile o altro documento che ne dimostri la disponibilità;
- Dichiarazione del proprietario attestante che l'immobile è destinato a prima abitazione;
- Dichiarazione di conformità del tecnico abilitato che asseveri il rispetto di tutte le norme urbanistiche ed edilizie redatta ai sensi dell'art. 481 del C.P. ;
- Relazione tecnica illustrativa del progetto, con particolare riguardo alle scelte progettuali ed alle relative motivazioni in ordine al raggiungimento dei requisiti prescritti dal R.E. e indicazione della data di costruzione dell'immobile nel caso in cui lo stesso sia ubicato in zona urbanistica A;
- Stralcio dello strumento urbanistico vigente e, per le aree esterne al centro abitato, corografia in scala non inferiore a 1:2000;
- Planimetria catastale del lotto;
- Planimetria quotata del lotto. in scala non inferiore a 1:200. riportante la precisa ubicazione del fabbricato esistente e del previsto ampliamento, le strade adiacenti, i proprietari confinanti, le altezze degli edifici circostanti e le distanze rispetto ad essi, lo stato di diritto rispetto a servitù attive e passive, l'indicazione delle sistemazioni a verde dell'area scoperta, delle recinzioni, delle aree per parcheggio e delle rampe di accesso ai locali interrati;
- I seguenti elaborati grafici firmati da committente e professionista abilitato:
 - 1) le piante le sezioni e i prospetti dello stato di fatto, adeguatamente quotati, in scala non inferiore a 1:100;
 - 2) le piante, le sezioni e i prospetti di progetto, adeguatamente quotati, in scala non inferiore a 1:100;

- 3) Prospetto-sezione in scala non inferiore a 1:20 della parte di edificio prospiciente gli spazi pubblici, con l'indicazione dei materiali e dei colori;
- 4) Elaborati, relazione e dichiarazione di conformità per il rispetto della L. 13/89, DM 236/89 e art. 24 Legge 104/92;
- Calcoli planovolumetrici del fabbricato oggetto di intervento relativi allo "stato attuale" necessario ai fini dell'applicazione della percentuale di incremento;
- Calcoli planovolumetrici del fabbricato oggetto di intervento relativi allo "stato di progetto" riportante la destinazione d'uso e la superficie utile e non residenziale dei vani di nuova realizzazione;
- Documentazione fotografica a colori del fabbricato oggetto di intervento;
- Nulla osta del condominio alla realizzazione dell'intervento;
- Autorizzazione paesaggistica se già ottenuta oppure istanza di autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs 42/2004;
- Dichiarazione di conformità statica dell'immobile per la realizzazione dell'intervento a firma di tecnico abilitato;
- Progetto sul risparmio energetico, a firma di tecnico abilitato, che attesti la rispondenza delle opere alle norme sul rendimento energetico nell'edilizia (D.Lgs 192/2005 e s.m.i.), nel caso in cui si intenda usufruire degli ulteriori incrementi volumetrici previsti dalla L.R. n. 4/2009;
- Progetto impianti, ai sensi del D.M. 37/2008;
- Modulo contributo di costruzione con calcolo del costo di costruzione e degli oneri concessionari;
- Attestazione versamento contributi di costruzione e degli oneri concessionari;
- Attestazione versamento diritti di segreteria di € _____;
- Nomina dell'impresa esecutrice dei lavori (allegare al DURC) ;
- DURC dell'impresa esecutrice;
- La dichiarazione del progettista, ai sensi dell'art. 20, comma 1, del DPR 380/2001 e s.m.i., inerente la conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie nel caso di ampliamenti su residenze oppure parere igienico-sanitario dell'Azienda USL per tutti gli altri casi;
- Parere del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco se l'intervento rientra in una delle attività soggette alle visite e ai controlli di prevenzione incendi ai sensi del D.M. 16/02/1982;
- Altro _____;

IL PROGETTISTA
(timbro e firma)

.....