



COMUNE DI PORTO TORRES

(PROVINCIA DI SASSARI)

Proposta di deliberazione Consiglio Comunale n. del

OGGETTO: ADOZIONE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE ai sensi dell' art. 20 comma 1 della L.R. N. 45 del 22 dicembre 1989, del Rapporto Ambientale e della Sintesi non tecnica.

Il Consiglio Comunale

DATO ATTO che il Piano Regolatore Generale Comunale attualmente vigente, approvato con Decreto Assessoriale della R.A.S. n.1571/U del 10 novembre 1982, dopo circa un trentennio risulta essere strumento urbanistico vetusto, non in grado di conformarsi alle nuove esigenze di sviluppo del governo del territorio comunale, che nel corso degli anni ha subito profonde trasformazioni;

PRESO ATTO che il predetto P.R.G.C. è stato sottoposto nel corso degli anni a diverse varianti finalizzate a risolvere aspetti di dettaglio che hanno però lasciato inalterata l'impostazione generale, per cui si impone un'organica e definitiva revisione;

CONSTATATO che si rende indispensabile procedere alla pianificazione di un nuovo strumento urbanistico generale, che risponda alla necessità di un organica e definita revisione della programmazione urbanistica generale territoriale;

RILEVATO che la legge regionale 25.11.2004, n. 8, "*Norme urgenti di provvisoria salvaguardia per la pianificazione paesaggistica e la tutela del territorio regionale*", prescrive per i comuni di adeguare i propri piani urbanistici alle previsioni e prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale, approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 82 del 7.9.2006 ed entrato in vigore il 08.09.2006 giorno di pubblicazione sul B.U.R.A.S. n. 30;

ATTESO che:

- ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 357/1997 come modificato dall'art. 6 del D.P.R. 120/2003, i piani relativi ad ambiti con possibili impatti sulle finalità di conservazione dei siti designati come ZPS e SIC, devono essere assoggettati a valutazione di incidenza ambientale;
- ai sensi dell'art. 6 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., tutti i piani e i programmi che possono avere effetti significativi sull'ambiente ed in particolare quelli che attengono alla pianificazione territoriale, devono essere sottoposti a Valutazione Ambientale Strategica (VAS)
- con Deliberazione della Giunta Regionale n.44/51 del 14/12/2010 sono state approvate le "*Linee guida per la Valutazione Ambientale Strategica dei Piani Urbanistici Comunali*" che illustrano l'iter procedurale per la redazione e per l'approvazione dei Piani Urbanistici Comunali nel rispetto sia di quanto stabilito dalla L.R. n. 45 del 22.12.1989 "*Norme per*



l'uso e tutela del territorio” sia di quanto disposto dalla parte seconda del D.Lgs. n.152/20006 e ss.mm.ii.

- ai sensi dell'art. 8 commi 2 e 5 delle N.T.A. del PAI Regione Sardegna, *"Indipendentemente dall'esistenza di aree perimetrate dal PAI, in sede di adozione di nuovi strumenti urbanistici i Comuni assumono e valutano le indicazioni di appositi studi di compatibilità idraulica e geologica e geotecnica"*;

CONSIDERATO che, con determinazione dirigenziale n. 334 del 23.12.2002 e successiva estensione n. 10 bis del 17.01.2008, è stato incaricato il Prof. Ing. Arch. Giovanni Maciocco quale estensore del Piano Urbanistico Comunale;

ATTESO che il Prof. Ing. Arch. Giovanni Maciocco ha provveduto a redigere gli elaborati costituenti il Piano Urbanistico Comunale;

DATO ATTO che:

- in coerenza con le procedure stabilite dalla Regione Sardegna in materia di Valutazione Ambientale Strategica con propria Deliberazione 44/51 del 14 dicembre 2010 e con le apposite *"Linee guida per la Valutazione Ambientale Strategica dei Piani Urbanistici Comunali"*, sono state esplesate tutte le fasi procedurali previste come segue:
 1. il Comune di Porto Torres in qualità di autorità procedente ha avviato la procedura di VAS dello schema di Piano Urbanistico Comunale con avviso di avvio del procedimento pubblicato all'albo pretorio in data 06/06/2014
 2. il Comune di Porto Torres in qualità di autorità procedente ha provveduto ad informare la Provincia di Sassari in qualità di Autorità competente dell'avvio del procedimento di redazione del PUC con nota n. 13.272 del 06/06/2014
 3. che in data 26/06/2014 presso il Comune di Porto Torres si teneva l'incontro di scoping con tutti gli enti concordati con la Provincia di Sassari

VISTO e valutato il Piano Urbanistico Comunale, composto dai seguenti elaborati:

PUC DI PORTO TORRES e suo adeguamento al PPR e al PAI					
		Cod. Tav. PortoTorres	Cod. Tav. Asinara	Titolo	
	Elenco Elaborati			Elenco Elaborati	Testo
Sistema Ambientale	A_Modello geologico	Amb.A.01a	Amb.A.01b	carta geo-litologica	1:10.000
		Amb.A.02a	Amb.A.02b	carta geologia tecnica	1:10.000
		Amb.A.03a	Amb.A.03b	carta geomorfologica	1:10.000
		Amb.A.04a	Amb.A.04b	carta idrogeologica	1:10.000
		Amb.A.05a	Amb.A.05b	carta dell'acclività	1:10.000
		Rel. Amb.A		Relazione Descrittiva del modello geologico	
	B_Modello geopedologico	Amb.B.01a	Amb.B.01b	carta delle unità delle terre	1:10.000
		Amb.B.02a	Amb.B.02b	carta della capacità d'uso dei suoli (Land capability)	1:10.000
		Amb.B.03a	Amb.B.03b	carta della suscettività d'uso dei suoli (Land suitability)	1:10.000
		Rel. Amb.B		Relazione Descrittiva del modello geopedologico	
	C_Modello agronomico-forestale	Amb.C.01a	Amb.C.01b	carta della copertura vegetale	1:10.000
		AmbC.02a	Amb.C.02b	carta dell'uso e copertura del suolo	1:10.000
		Rel. Amb.C		Relazione Descrittiva del modello agronomico-forestale	
	D_Studio di	Amb.D.01.1a		carta della pericolosità idraulica	1:10.000



	compatibilità idraulica e geologico e geotecnica			(PAI vigente - PSFF)	
		Amb.D.01.2a	Amb.D.01.2b	carta della pericolosità idraulica (PAI proposto)	1:10.000
		Amb.D.01.3a_1-6		carta della pericolosità idraulica (PAI proposto)	1:2.000
		Amb.D.02.1a		carta della pericolosità da frana (PAI vigente)	1:10.000
		Amb.D.02.2a	Amb.D.02.2b	carta della pericolosità geologica da frana (Revisione PAI 2014)	1:10.000
		Amb.D.02.3a	Amb.D.02.3b	carta della pericolosità da frana (PAI proposto)	1:10.000
		Amb.D.02.4a_1-3		carta della pericolosità da frana (PAI proposto)	1:2.000
		Rel. Amb.D.1		Relazione Studio di compatibilità idraulica	Testo
Rel. Amb.D.2		Relazione Studio di compatibilità geologico-geotecnica	Testo		
Sistema Storico - Culturale	Modello interpretativo dell'organizzazione antica del territorio	SC.A.01a	SC.A.01b	Tracce dell'organizzazione antropica nel territorio	1:10.000
		SC.A.02		La città romana Colonia Iulia Turrus Libisonis	1:4.000
	Modello interpretativo della città romana	SC.A.03		Articolazione in aree funzionali della città romana Colonia Iulia Turrus Libisonis	1:4.000
		SC.A.04		Beni radice e beni componenti della città romana Colonia Iulia Turrus Libisonis	1:4.000
		SC.A.05		Carta del rischio archeologico nella città romana Colonia Iulia Turrus Libisonis	1:4.000
		SC.A.06		Individuazione dei Beni demaniali nell'ambito urbano	1:4.000
	Modello interpretativo dei Beni Archeologici	SC.A.07a_1-6	SC.A.07b	Individuazione dei Beni Archeologici in ambito urbano ed extraurbano	1:4.000 /1:10.000
		Rel.SC.A		Relazione Storico-Culturale _ Beni Archeologici	Testo
	Modello interpretativo dei Beni Architettonici	SC.B.01a_1-6	SC.B.01b	Individuazione dei Beni Architettonici	1:4.000 /1:10.000
		Rel.SC.B		Relazione Storico-Culturale _ Beni Architettonici	Testo
Sistema Insediativo	Strumenti Urbanistici vigenti	Ins.A.01.1a		Carta dello strumento urbanistico vigente PRGC	1:10.000
			Ins.A.01.1b	Carta dello strumento urbanistico vigente Piano del Parco dell'Asinara	1:10.000
		Ins.A.01.2a		Carta dello stato di attuazione dello strumento urbanistico vigente PRGC	1:10.000
		Rel. Ins.A		Relazione illustrativa dello stato attuale del territorio comunale	Testo
	Determinazione della capacità insediativa del litorale ai sensi del DA 2266/U/1983	Ins.B.01a	Ins.B.02b	Carta del calcolo della costa ai sensi del DA 2266/U/1983	1:10.000
		Rel. Ins.B		Relazione descrittiva della capacità insediativa del litorale	Testo
	Piano Paesaggistico Regionale	Ins.PPR.01a	Ins.PPR.01b	Carta della individuazione dei tematismi del PPR nello strumento Urbanistico Vigente	1:10.000
	Rel. Ins.C		Relazione demografica	Testo	
Progetto di organizzazione dello spazio	Obiettivi e strategie di Piano	Rel.Os.A		Relazione	Testo
	Pianificazione	Os.A.01a		Organizzazione dello spazio. Unità	1:10.000



	Urbanistica di progetto			Paesaggistico Ambientali	
		Os.A.02a		Organizzazione dello spazio. Ambiti, Aree e ARP	1:10.000
		Os.A.03a	Os.A.03b	Organizzazione dello spazio. Sottozone	1:10.000
		Os.A.04a_1-6		Organizzazione dello spazio. Sottozone	1:4.000
		N.T.A.		Norme Tecniche di Attuazione	Testo
		N.T.A. All.1		Vincoli Storico Culturali (architettonici e archeologici)	Testo
		Q.D.		Quadro delle Dimensioni del PUC	Testo
	R.E.		Regolamento Edilizio	Testo	
	Piano Paesaggistico Regionale	Os.PPR.01a	Os.PPR.01b	Carta della individuazione dei tematismi del PPR nel progetto di organizzazione dello spazio	1:10.000
	VAS	Valutazione Ambientale Strategica	R.A.	Rapporto Ambientale	Testo
	S.R.A.		Sintesi non tecnica del Rapporto Ambientale	Testo	
	VIncA		Valutazione di incidenza ambientale sulle aree SIC e ZPS presenti	Testo	

VISTA e valutata la seguente documentazione redatta a corredo e valutazione del P.U.C.:

- Adozione con Delibera del Consiglio Comunale n° 54 del 11/12/2014 della bozza definitiva del Piano di Classificazione Acustica ai sensi dell' Art. 6 Legge 26 ottobre 1995 n 447.
- Adozione con Delibera del Consiglio Comunale n° 53 del 11/12/2014 dello studio di compatibilità idraulica e geologica geotecnica del territorio comunale di cui all'articolo 8, comma 2, delle norme di attuazione del piano stralcio per l'assetto idrogeologico approvato con Decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 67 del 10.07.2006.
- Valutazione Ambientale Strategica ex art. 6 del D. Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., costituita dal Rapporto Ambientale, Sintesi non Tecnica;
- Valutazione di Incidenza Ambientale ex art. 5 del D.P.R. 357/1997 come modificato dall'art.6 del D.P.R 120/2003;

RITENUTO, pertanto, di adottare il Piano Urbanistico Comunale, il Rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica;

VISTA la legge regionale 22 dicembre 1989, n. 45 – *"Norme per l'uso e la tutela del territorio regionale"* ed in particolare l'art. 20;

VISTA la legge regionale 25 novembre 2004, n. 8 – *"Norme urgenti di provvisoria salvaguardia per la pianificazione paesaggistica e la tutela del territorio regionale"*;

VISTO il Piano Paesaggistico Regionale approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 82 del 7.9.2006 .

VISTO il D.P.R. del 6 giugno 2001, n. 380 - Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia;

VISTO l'art.5 del D.P.R. 357/1997 come modificato dall'art.6 del D.P.R 120/2003;

VISTE le *"Linee guida per la Valutazione Ambientale Strategica dei Piani Urbanistici Comunali"*



approvate con Deliberazione della Giunta Regionale n.44/51 del 14/12/2010;

VISTO l'art. 6 del D. Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.;

VISTO l'art. 8, commi 2 e 5 delle N.T.A. del PAI Regione Sardegna;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO l'art. 42 del D.Lgs. n.267/2000 "Testo unico. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Responsabile dell'Area Lavori Pubblici, Urbanistica, Manutenzioni, Tributi, Patrimonio. ai sensi dell'art. 49 D.L.gs. 18.8.2000 n. 267;

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di adottare il Piano Urbanistico Comunale ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 comma 1 della legge urbanistica regionale n. 45 del 22.12.1989, predisposto dal Prof. Ing. Arch. Giovanni Maciocco e composto dai seguenti elaborati allegati alla presente per fame parte integrante e sostanziale:

PUC DI PORTO TORRES e suo adeguamento al PPR e al PAI					
		Cod. Tav. PortoTorres	Cod. Tav. Asinara	Titolo	
	Elenco Elaborati			Elenco Elaborati	Testo
Sistema Ambientale	A_Modello geologico	Amb.A.01a	Amb.A.01b	carta geo-litologica	1:10.000
		Amb.A.02a	Amb.A.02b	carta geologia tecnica	1:10.000
		Amb.A.03a	Amb.A.03b	carta geomorfologica	1:10.000
		Amb.A.04a	Amb.A.04b	carta idrogeologica	1:10.000
		Amb.A.05a	Amb.A.05b	carta dell'acclività	1:10.000
		Rel. Amb.A		Relazione Descrittiva del modello geologico	
	B_Modello geopedologico	Amb.B.01a	Amb.B.01b	carta delle unità delle terre	1:10.000
		Amb.B.02a	Amb.B.02b	carta della capacità d'uso dei suoli (Land capability)	1:10.000
		Amb.B.03a	Amb.B.03b	carta della suscettività d'uso dei suoli (Land suitability)	1:10.000
		Rel. Amb.B		Relazione Descrittiva del modello geopedologico	
	C_Modello agronomico-forestale	Amb.C.01a	Amb.C.01b	carta della copertura vegetale	1:10.000
		AmbC.02a	Amb.C.02b	carta dell'uso e copertura del suolo	1:10.000
		Rel. Amb.C		Relazione Descrittiva del modello agronomico-forestale	
	D_Studio di compatibilità idraulica e geologico e geotecnica	Amb.D.01.1a		carta della pericolosità idraulica (PAI vigente - PSFF)	1:10.000
		Amb.D.01.2a	Amb.D.01.2b	carta della pericolosità idraulica (PAI proposto)	1:10.000
		Amb.D.01.3a_1-6		carta della pericolosità idraulica (PAI proposto)	1:2.000
		Amb.D.02.1a		carta della pericolosità da frana (PAI vigente)	1:10.000
		Amb.D.02.2a	Amb.D.02.2b	carta della pericolosità geologica da frana (Revisione PAI 2014)	1:10.000
		Amb.D.02.3a	Amb.D.02.3b	carta della pericolosità da frana (PAI proposto)	1:10.000
		Amb.D.02.4a_1-		carta della pericolosità da frana	1:2.000



		3		(PAI proposto)	
		Rel. Amb.D.1		Relazione Studio di compatibilità idraulica	Testo
		Rel. Amb.D.2		Relazione Studio di compatibilità geologico-geotecnica	Testo
Sistema Storico - Culturale	Modello interpretativo dell'organizzazione antica del territorio	SC.A.01a	SC.A.01b	Tracce dell'organizzazione antropica nel territorio	1:10.000
	Modello interpretativo della città romana	SC.A.02		La città romana Colonia Iulia Turris Libisonis	1:4.000
		SC.A.03		Articolazione in aree funzionali della città romana Colonia Iulia Turris Libisonis	1:4.000
		SC.A.04		Beni radice e beni componenti della città romana Colonia Iulia Turris Libisonis	1:4.000
		SC.A.05		Carta del rischio archeologico nella città romana Colonia Iulia Turris Libisonis	1:4.000
		SC.A.06		Individuazione dei Beni demaniali nell'ambito urbano	1:4.000
	Modello interpretativo dei Beni Archeologici	SC.A.07a_1-6	SC.A.07b	Individuazione dei Beni Archeologici in ambito urbano ed extraurbano	1:4.000 /1:10.000
		Rel.SC.A		Relazione Storico-Culturale _ Beni Archeologici	Testo
	Modello interpretativo dei Beni Architettonici	SC.B.01a_1-6	SC.B.01b	Individuazione dei Beni Architettonici	1:4.000 /1:10.000
		Rel.SC.B		Relazione Storico-Culturale _ Beni Architettonici	Testo
Sistema Insediativo	Strumenti Urbanistici vigenti	Ins.A.01.1a		Carta dello strumento urbanistico vigente PRGC	1:10.000
			Ins.A.01.1b	Carta dello strumento urbanistico vigente Piano del Parco dell'Asinara	1:10.000
		Ins.A.01.2a		Carta dello stato di attuazione dello strumento urbanistico vigente PRGC	1:10.000
		Rel. Ins.A		Relazione illustrativa dello stato attuale del territorio comunale	Testo
	Determinazione della capacità insediativa del litorale ai sensi del DA 2266/U/1983	Ins.B.01a	Ins.B.02b	Carta del calcolo della costa ai sensi del DA 2266/U/1983	1:10.000
		Rel. Ins.B		Relazione descrittiva della capacità insediativa del litorale	Testo
	Piano Paesaggistico Regionale	Ins.PPR.01a	Ins.PPR.01b	Carta della individuazione dei tematismi del PPR nello strumento Urbanistico Vigente	1:10.000
		Rel. Ins.C		Relazione demografica	Testo
Progetto di organizzazione dello spazio	Obiettivi e strategie di Piano	Rel.Os.A		Relazione	Testo
	Pianificazione Urbanistica di progetto	Os.A.01a		Organizzazione dello spazio. Unità Paesaggistico Ambientali	1:10.000
		Os.A.02a		Organizzazione dello spazio. Ambiti, Aree e ARP	1:10.000
		Os.A.03a	Os.A.03b	Organizzazione dello spazio. Sottozone	1:10.000
		Os.A.04a_1-6		Organizzazione dello spazio. Sottozone	1:4.000
		N.T.A.		Norme Tecniche di Attuazione	Testo
		N.T.A. All.1		Vincoli Storico Culturali (architettonici e archeologici)	Testo
		Q.D.		Quadro delle Dimensioni del PUC	Testo
	R.E.		Regolamento Edilizio	Testo	



	Piano Paesaggistico Regionale	Os.PPR.01a	Os.PPR.01b	Carta della individuazione dei tematismi del PPR nel progetto di organizzazione dello spazio	1:10.000
VAS	Valutazione Ambientale Strategica	R.A.		Rapporto Ambientale	Testo
		S.R.A.		Sintesi non tecnica del Rapporto Ambientale	Testo
		VInCA		Valutazione di incidenza ambientale sulle aree SIC e ZPS presenti	Testo

3. di adottare il Rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica, redatti a corredo del piano urbanistico comunale in considerazione delle possibili alternative e delle relative valutazioni ambientali, allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale
4. di dare atto che il procedimento seguirà l'iter previsto dall'art. 20 della L.R. 45/89 e dalle *"Linee guida per la Valutazione Ambientale Strategica dei Piani Urbanistici Comunali"* approvate con Deliberazione della Giunta Regionale n.44/51 del 14/12/2010;
5. di dare altresì atto, che a decorrere dalla data di adozione del piano urbanistico comunale, si applicano le norme di salvaguardia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12, comma 3 del D.P.R. del 6 giugno 2001, n. 380 Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia.

Si esprime parere favorevole per la regolarità tecnica ai sensi dell'articolo 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile dell'Area LL.PP.,
Urbanistica, Manutenzioni, Tributi, Patrimonio
Ing. Claudio Vinci
