

5/12/2008

Ass. RE dell'URBANISTICA
A.A.

Gianni A. Reyes
Prodotto nota all'ing. A. Lucini
Le integrazioni richieste fatte ecc.



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale Pianificazione urbanistica territoriale e Vigilanza edilizia

Prot. n. 31672/OG

M. G. V. M. S.
R. M. P. 9-12-12

Cagliari,

03 DIC 2008

COMUNE DI PORTO TORRES
09 DIC. 2008
Cat. Class. Fasc.
Prot. N. 26091

> Al Sig. Sindaco
del Comune PORTO TORRES (SS)

07046 Piazza Umberto I, 1

Oggetto: Comune di Porto Torres – Variante urbanistica al P.R.G. - Approvazione progetti preliminari per interventi di difesa idraulica dalle inondazioni del Riu Mannu – Deliberazione n. 79 del 10.09.08.– Rilievi del CTRU – Necessità integrazioni e modifiche.

In riferimento all'oggetto, si comunica che, il Comitato Tecnico Regionale dell'Urbanistica nella seduta del 05.11.2008 ha ritenuto di dover formulare a Codesta Amministrazione comunale le seguenti osservazioni affinché la stessa possa apportare alla variante urbanistica le modifiche ed integrazioni per renderla conforme alla normativa vigente. In particolare si fa rilevare quanto segue:

- le tavole n. 03a e 03b di variante dovranno riportare l'esatta perimetrazione della zona H;
- le N.T.A. devono essere rimodulate prevedendo che le prescrizioni di cui all'art. 17 siano specificatamente riportate come integrazione della disciplina di zona, tenendo conto altresì, dei quattro livelli di pericolosità idraulica individuati dal P.A.I., presenti nell'area;
- dovrà essere acquisito il nulla osta del Genio Civile competente per territorio;
- dovrà essere acquisito il parere della Soprintendenza archeologica.

Pertanto si invita l'Amministrazione ad adottare gli opportuni provvedimenti al fine di adeguare la variante ai rilievi succitati e renderla coerente con il quadro normativo e pianificatorio sovraordinato.

Il Direttore Generale

Paola Lucia Cannas

Dir. Serv. Pian.: ing. Giorgio Pittau
Segr. CTRU: dr.ssa M.P. Carta
Resp. settore PUC: Geom. Carlo Corrias
Funz. tecn.: ing. A.M. Badas