



**CITTA' DI PORTO TORRES**

PROVINCIA DI SASSARI

**REGOLAMENTO PER  
LA CONCESSIONE DEI PASSI CARRABILI  
E LINEE GUIDA PER  
LA ISTITUZIONE DI STALLI RISERVATI  
AL CARICO E SCARICO DELLE MERCI**

Approvato con deliberazione del C.C. n. 37 del 24.09.2014



**CITTA' DI PORTO TORRES**

PROVINCIA DI SASSARI

**REGOLAMENTO PER  
LA CONCESSIONE DEI PASSI CARRABILI  
E LINEE GUIDA PER  
LA ISTITUZIONE DI STALLI RISERVATI  
*AL CARICO E SCARICO DELLE MERCI***

***INDICE***

<b><i>ART. 1</i></b>	<b>OGGETTO DEL REGOLAMENTO</b>
<b><i>ART. 2</i></b>	<b>DEFINIZIONE DI PASSO CARRABILE</b>
<b><i>ART. 3</i></b>	<b>CONCESSIONE DI PASSO CARRABILE</b>
<b><i>ART. 4</i></b>	<b>CONCESSIONE DI PASSO CARRABILE TEMPORANEO</b>
<b><i>ART. 5</i></b>	<b>SUBENTRO NELLA CONCESSIONE DI PASSO CARRABILE</b>
<b><i>ART. 6</i></b>	<b>RESPONSABILITA' DEL RICHIEDENTE E DEL CONCESSIONARIO</b>
<b><i>ART. 7</i></b>	<b>LIMITAZIONI ALLA CONCEDIBILITA' DEL PASSO CARRABILE</b>
<b><i>ART. 8</i></b>	<b>REVOCA DELLA CONCESSIONE DI PASSO CARRABILE</b>
<b><i>ART. 9</i></b>	<b>MANUTENZIONE DEL PASSO CARRABILE</b>
<b><i>ART. 10</i></b>	<b>DETERMINAZIONE DELLA TASSA DI CONCESSIONE</b>
<b><i>ART. 11</i></b>	<b>ONERI A CARICO DEL RICHIEDENTE</b>
<b><i>ART. 12</i></b>	<b>SEGNALE DI PASSO CARRABILE</b>
<b><i>ART. 13</i></b>	<b>VALIDITA' DELLA CONCESSIONE</b>
<b><i>ART. 14</i></b>	<b>SANZIONI</b>
<b><i>ART. 15</i></b>	<b>STALLI PER CARICO E SCARICO MERCI</b>
<b><i>ART. 16</i></b>	<b>SERVIZI COMPETENTI</b>
<b><i>ART. 17</i></b>	<b>DISPOSIZIONI FINALI</b>



## CITTA' DI PORTO TORRES

PROVINCIA DI SASSARI

### ART. 1

#### **OGGETTO DEL REGOLAMENTO**

- 1- Il presente Regolamento disciplina la Concessione di "Passo Carrabile", ai sensi dell'art. 3, comma 1 punto 37, e dell'art. 22 del Decreto Legislativo 30 aprile 1992 n. 285 (Nuovo Codice della strada), degli artt. 44 - 46 del Decreto Presidente della Repubblica 16 dicembre 1992, n. 495 (Regolamento di esecuzione e di attuazione del Nuovo Codice della strada) nonché dell'art. 44 del Decreto Legislativo 15 novembre 1993 n. 507 (Capo II, Tassa per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche), con successive modifiche e integrazioni.
- 2- In particolare, esso disciplina - nelle strade comunali, nei tratti di strade statali e provinciali che attraversano il centro abitato e nelle strade private aperte al pubblico transito (vicinali) - la "Concessione di uso" dell'area pubblica antistante l'accesso al passo carrabile, l'autorizzazione dei lavori occorrenti per l'eventuale interruzione dei marciapiedi od altri occorrenti per facilitare l'accesso dei veicoli alle proprietà laterali, nonché le relative procedure amministrative.
- 3- Le opere connesse con l'apertura dell'accesso al passo carrabile (quali, ad esempio, cancelli, colonnine e muretti di recinzione, ecc.) dovranno, invece, seguire le procedure amministrative previste dal Regolamento Edilizio, norme tecniche di Attuazione del P.R.G. e dalle vigenti norme in materia Urbanistica.
- 4- Il Regolamento contiene, altresì, le linee guida per la istituzione di stalli di sosta riservati ai veicoli utilizzati per il carico e lo scarico di merci.

### ART. 2

#### **DEFINIZIONE DI PASSO CARRABILE**

- 1- Ai fini del presente Regolamento, per "Passo Carrabile" si intende qualunque manufatto (costituito generalmente da listoni di pietra od altro materiale o da appositi intervalli lasciati nei marciapiedi o, comunque, da una modifica del piano stradale diretta a facilitare l'accesso dei veicoli alla proprietà privata laterale



## CITTA' DI PORTO TORRES

PROVINCIA DI SASSARI

alla strada, idonea allo stazionamento o alla circolazione dei veicoli) consistente in un'opera visibile che renda concreta l'occupazione e certa la superficie stradale sottratta all'uso pubblico.

2- Si considera invece semplice "Accesso, Carrabile o Pedonale", quello posto a filo con il manto stradale e, in ogni caso, quando manchi un'opera visibile che renda concreta l'occupazione e certa la superficie sottratta all'uso pubblico.

### ART. 3

#### CONCESSIONE DI PASSO CARRABILE

1- La Concessione di passo carrabile può essere richiesta dal proprietario, ovvero dall'utilizzatore dell'immobile laterale alla strada. Per gli enti, pubblici o privati, può essere richiesta dal legale rappresentante o suo delegato. Per i condomini, la Concessione può essere richiesta dall'Amministratore.

2- Nel caso in cui diverse proprietà immobiliari si servano di un unico passo carrabile, la Concessione può essere richiesta uno dei proprietari, precisando che il passo è al servizio di più unità immobiliari.

3- Per ottenere la Concessione di un passo carrabile esistente, l'interessato dovrà farne richiesta al Comune, utilizzando l'apposito modello predisposto dal competente Servizio Comunale e reso legale da una marca da bollo di valore corrente, corredato della documentazione in esso prevista, compresa l'autorizzazione/concessione edilizia dalla quale sia possibile verificare la regolarità dell'opera.

4- Per la Concessione di un nuovo passo carrabile o la modifica di uno esistente, l'interessato dovrà farne richiesta al Comune, utilizzando l'apposito modello predisposto dal competente Servizio Comunale e reso legale da una marca da bollo di valore corrente, corredato della documentazione in esso prevista, compresa l'autorizzazione/concessione edilizia dalla quale sia possibile verificare la regolarità dell'opera.

5- Quando un nuovo passo carrabile venga realizzato senza fare richiesta di Concessione, si procede d'ufficio all'applicazione delle sanzioni previste dalle norme vigenti ed alla regolarizzazione dell'opera con addebito delle spese.



## **CITTA' DI PORTO TORRES**

PROVINCIA DI SASSARI

- 6- Nel caso sia necessario ottenere l'autorizzazione/concessione edilizia, è facoltà del richiedente presentare, congiuntamente alla documentazione prevista per questa, la richiesta di Concessione per il passo carrabile, come sopra indicato.
- 7- Qualora l'intervento edilizio sia realizzabile mediante la semplice procedura D.I.A. (Denuncia di Inizio Attività), l'interessato dovrà preventivamente munirsi della Concessione per il nuovo passo carrabile, come sopra indicato.
- 8- Qualora il Comune realizzi opere che trasformino in passo carrabile l'accesso carrabile esistente, l'interessato dovrà munirsi della Concessione prevista per i passi carrabili esistenti. Quando abbia già ottenuto il cartello per vietare la sosta sull'area antistante l'accesso medesimo, sarà emesso un nuovo provvedimento per la sola rideterminazione la tariffa dovuta.

### **ART. 4**

#### **CONCESSIONE DI PASSO CARRABILE TEMPORANEO**

- 1- Con le stesse modalità stabilite per le Concessioni di nuovi passi carrabili, può essere richiesta la Concessione per passo carrabile temporaneo, che si renda necessaria per l'apertura di cantieri, lo svolgimento di attività o manifestazioni.
- 2- La richiesta indicherà il periodo di validità della Concessione temporanea.
- 3- Gli enti esenti dall'imposta di bollo debbono specificare sulla richiesta gli estremi della legge che dispone l'esenzione invocata.

### **ART. 5**

#### **SUBENTRO NELLA CONCESSIONE DI PASSO CARRABILE**

- 1- Qualora l'intestatario di una Concessione di passo carrabile intenda rinunciare alla stessa in favore di altro soggetto, dovrà darne comunicazione al Comune, utilizzando l'apposito modello predisposto dal competente Servizio, da



## **CITTA' DI PORTO TORRES**

PROVINCIA DI SASSARI

presentare congiuntamente alla richiesta del subentrante, diretta ad ottenere la Concessione di un passo carrabile esistente.

2- La richiesta per la Concessione di un passo carrabile esistente dovrà essere presentata anche dal soggetto che subentri all'intestatario deceduto.

3- La Concessione volturata ad altro soggetto sarà rilasciata entro 30 giorni dalla presentazione della richiesta, unitamente al nuovo cartello di segnalazione di passo carrabile che dovrà sostituire il precedente.

### **ART. 6**

#### ***RESPONSABILITA' DEL RICHIEDENTE E DEL CONCESSIONARIO***

1- Il richiedente e l'intestatario di una Concessione di passo carrabile si assumono tutte le responsabilità civili, amministrative e penali inerenti la costruzione, la manutenzione l'utilizzo del passo carrabile.

### **ART. 7**

#### ***LIMITAZIONI ALLA CONCEDIBILITA' DEL PASSO CARRABILE***

1- La Concessione di passo carrabile può essere rilasciata solamente per l'accesso dei veicoli ad immobili classificati in categoria catastale C/6 (Autorimesse) ovvero a cortili o spazi aperti destinati allo stazionamento di uno o più veicoli.

2- La Concessione, inoltre, è subordinata alla osservanza dei limiti e delle condizioni stabilite dall'art. 22 del Nuovo Codice della strada, dagli artt. 45 e 46 del Regolamento di esecuzione e di attuazione del Nuovo Codice della strada, nonché dall'art. 44 del Decreto Legislativo n. 507/1993.



## **CITTA' DI PORTO TORRES**

PROVINCIA DI SASSARI

### **ART. 8**

#### ***REVOCA DELLA CONCESSIONE DI PASSO CARRABILE***

- 1- Quando il titolare non abbia più interesse ad utilizzare il passo carrabile, può richiedere la revoca della Concessione, la quale è subordinata alla preventiva eliminazione di ogni manufatto, modifica del piano stradale ovvero opera visibile che renda concreta l'occupazione stradale sottratta all'uso pubblico e diretta a facilitare l'accesso dei veicoli alla proprietà privata laterale alla strada.
- 2- In caso di revoca, l'interessato deve provvedere, a proprie spese, alla eliminazione del cartello e degli elementi fisici che hanno comportato il rilascio della Concessione di passo carrabile, previo rilascio dell'Autorizzazione alla manomissione del suolo pubblico, da parte del competente Servizio Comunale.
- 3- Per richiedere la revoca della Concessione di passo carrabile l'interessato dovrà utilizzare l'apposito modello predisposto dal competente Servizio Comunale, reso legale da una marca da bollo di valore corrente.
- 4- Gli enti esenti dall'imposta di bollo debbono specificare sulla richiesta gli estremi della legge che dispone l'esenzione invocata.
- 5- La revoca della Concessione di passo carrabile comporta la cancellazione dai ruoli comunali per la corresponsione della relativa imposta e la disabilitazione dal sistema informatico del numero di concessione revocato.

### **ART. 9**

#### ***MANUTENZIONE DEL PASSO CARRABILE***

- 1- La manutenzione del passo carrabile, compresa la parte insistente sulla strada, è a cura e spese del Concessionario, il quale è tenuto a rispettare le prescrizioni e le modalità all'uopo stabilite dal Comune.
- 2- In caso di deterioramento del segnale di passo carrabile (Fig. II 78, art. 120 del Regolamento di esecuzione e di attuazione del Nuovo Codice della strada) il Concessionario dovrà presentare richiesta di duplicato, utilizzando l'apposito



## CITTA' DI PORTO TORRES

PROVINCIA DI SASSARI

modello predisposto dal competente Servizio Comunale, reso legale da una marca da bollo di valore corrente.

### **ART. 10**

#### **DETERMINAZIONE DELLA TASSA DI CONCESSIONE**

- 1- Per la Concessione del passo carrabile è dovuta una tassa annuale, il cui ammontare è determinato ai sensi dell'art. 44 del D.Lgs. n. 507/1993 (Capo II, Tassa per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche), con successive modifiche ed integrazioni, nonché dal regolamento Comunale in materia.
- 2- La tassa, ridotta del 50 per cento rispetto a quanto stabilito per le occupazioni permanenti del suolo pubblico, è proporzionale ai metri quadri di superficie occupata, calcolati moltiplicando la misura dell'apertura del passo carrabile per la profondità del marciapiede o del manufatto. Le frazioni inferiori al metro quadro sono arrotondate all'unità superiore.
- 3- La tassa non è dovuta per i semplici accessi, carrabili o pedonali, quando siano posti a filo con il manto stradale e, in ogni caso, quando manchi un'opera visibile che renda concreta l'occupazione e certa la superficie sottratta all'uso pubblico.
- 4- Il Comune, su richiesta del proprietario del semplice accesso, può vietare la sosta veicolare sull'area antistante l'accesso medesimo, per una superficie non superiore a dieci metri quadrati (m. 5 x m. 2), rilasciando l'apposito cartello segnaletico. In tale caso, la tassa dovuta, determinata con le modalità sopra indicate, è ridotta del 50 per cento, rispetto alla tassa per il passo carrabile.
- 5- Qualora l'accesso dei veicoli alla proprietà privata laterale sia reso molto difficoltoso dalle caratteristiche della strada e/o del passo o accesso carrabile, il Comune, su richiesta motivata del Concessionario, può vietare la sosta veicolare sul lato opposto della carreggiata, nell'area antistante il passo o accesso medesimo, per una superficie non superiore a dieci metri quadrati (m. 5 x m. 2), rilasciando l'apposito segnale. In tale caso, l'ammontare della tassa è maggiorato in ragione del 50 per cento della somma calcolata per l'ulteriore superficie concessa.



## CITTA' DI PORTO TORRES

PROVINCIA DI SASSARI

- 6- Per i passi carrabili costruiti direttamente dal Comune, la tassa è calcolata fino ad un massimo di 9 metri quadri. L'eventuale superficie eccedente detto limite è calcolata in ragione del 10 per cento.
- 7- Per i passi carrabili di accesso ad impianti per la distribuzione dei carburanti, la tassa è ridotta del 50 per cento, rispetto alla tassa ordinaria per il passo carrabile.
- 8- Parimenti, la tassa è ridotta del 50 per cento per i passi carrabili costruiti direttamente dal Comune che, sulla base di elementi di carattere oggettivo, risultino non utilizzabili e, comunque, di fatto non utilizzati dal proprietario dell'immobile o da altri soggetti legati allo stesso da vincoli di parentela, affinità o da qualsiasi altro rapporto, previa motivata richiesta da parte dell'interessato.
- 9- La tassa dovuta per l'occupazione con i passi carrabili può essere definitivamente assolta mediante il versamento, in qualsiasi momento, di una somma pari a venti annualità del tributo (indipendentemente dalla durata della concessione).
- 10- La revoca della Concessione del passo carrabile dà diritto alla restituzione della tassa pagata in anticipo, senza interessi.

### *ART. 11*

#### *ONERI A CARICO DEL RICHIEDENTE*

- 1- Il richiedente una Concessione di passo carrabile, sia nuovo sia già esistente, deve fornire la prova di avere corrisposto la somma di € 30,00 (trenta) - comprensiva del costo del cartello segnaletico interattivo, dei diritti di sopralluogo e di istruttoria - mediante l'apposito versamento sul c.c.p. intestato al Comune.
- 2- Con Deliberazione di Giunta Comunale, la predetta somma potrà essere aggiornata ai mutati costi del cartello segnaletico e della istruttoria.



## CITTA' DI PORTO TORRES

PROVINCIA DI SASSARI

### ART. 12 SEGNALE DI PASSO CARRABILE

1- Gli utenti della strada devono essere informati della presenza del passo carrabile mediante l'apposito segnale stradale sotto raffigurato, conforme al modello - Fig. II. 78 - di cui all'art. 120, comma 1, lett. e), del D.P.R. n. 495/1992, (Regolamento di esecuzione e di attuazione del Nuovo Codice della strada).



Denominazione dell'Ente  
proprietario della strada

Numero e anno del rilascio  
dell'autorizzazione

- 2- Il segnale "PASSO CARRABILE (Fig. II.78)" indica la zona per l'accesso dei veicoli alle proprietà laterali, in corrispondenza della quale vige, in permanenza, il divieto di sosta, ai sensi dell'articolo 158 del Codice della Strada.
- 3- Il segnale ha dimensioni di 45 x 25 cm, dimensioni maggiorate di 60 x 40 cm ed è caratterizzato dalla presenza di un apposito microchip, per migliorare la gestione e consentire il controllo elettronico dei Passi Carrabili.
- 4- Sulla parte alta del segnale è indicato "COMUNE DI PORTO TORRES", in basso deve essere indicato il numero e l'anno del rilascio. La mancata indicazione dell'Ente e degli estremi della Concessione comporta l'inefficacia del divieto.



## CITTA' DI PORTO TORRES

PROVINCIA DI SASSARI

5- L'installazione e la manutenzione del segnale sono a cura e spese del soggetto titolare della Concessione. Il segnale è installato in posizione ben visibile, di norma parallela all'asse della strada e può essere applicato su porte o cancelli, ad un'altezza non inferiore a metri 0,60 e non superiore a metri 2,20,

### *ART. 13*

#### *VALIDITA' DELLA CONCESSIONE*

- 1- La Concessione del passo o accesso carrabile ha la validità di venti anni, decorrenti dalla data del rilascio.
- 2- La Concessione del passo o accesso carrabile preesistente alla entrata in vigore del presente Regolamento ha la validità di venti anni, decorrenti dalla data del suo rilascio.
- 3- La Concessione del passo o accesso carrabile temporaneo ha la validità indicata nel provvedimento rilasciato.
- 4- In ogni caso, il Comune ha facoltà di revocare o modificare in qualsiasi momento la Concessione, per sopravvenuti motivi di pubblico interesse o di tutela della sicurezza stradale, senza che sia tenuto a corrispondere alcun indennizzo, giusto quanto è stabilito dall'art. 27 del Nuovo Codice della strada.
- 5- Per richiedere il rinnovo della Concessione di passo carrabile, il titolare dovrà utilizzare l'apposito modello predisposto dal competente Servizio Comunale, reso legale da una marca da bollo di valore corrente.
- 6- Gli enti esenti dall'imposta di bollo debbono specificare sulla richiesta gli estremi della legge che dispone l'esenzione invocata.
- 7- Per il rinnovo della Concessione, il titolare deve corrispondere la somma di € 30,00 (trenta), comprensiva del costo del nuovo cartello segnaletico interattivo, dei diritti di sopralluogo e di istruttoria.
- 8- Quando il titolare non abbia più interesse al rinnovo, deve provvedere, a proprie spese, alla eliminazione del cartello e degli elementi fisici che hanno comportato il rilascio della Concessione di passo carrabile, previo rilascio



## CITTA' DI PORTO TORRES

PROVINCIA DI SASSARI

dell'Autorizzazione alla manomissione del suolo pubblico, da parte del competente Servizio Comunale.

9- Entro i 90 giorni che precedono la data di scadenza ventennale della Concessione, il competente Servizio Comunale invia al concessionario una apposita comunicazione, per segnalare l'approssimarsi di tale termine e la conseguente facoltà di richiedere il rinnovo del provvedimento ovvero il dovere di fare quanto occorre per l'eliminazione del cartello e degli elementi fisici che hanno comportato il rilascio della stessa Concessione di passo carrabile.

10- Quando, alla scadenza dei venti anni, il titolare non richieda il rinnovo della Concessione e non provveda alla eliminazione del cartello e degli elementi fisici che hanno comportato il rilascio della stessa Concessione di passo carrabile, si procede d'ufficio all'applicazione delle sanzioni previste dalle norme vigenti ed alla regolarizzazione dell'opera con addebito delle spese.

### **ART. 14** **SANZIONI**

1- Chiunque apre nuovi passi carrabili o accessi ovvero li trasforma o ne varia l'uso senza la Concessione o l'Autorizzazione del Comune, oppure mantiene in esercizio passi carrabili o accessi preesistenti privi (perché non rinnovata) di Concessione, è soggetto alle sanzioni amministrative pecuniarie ed accessorie stabilite dall'art. 22 del Nuovo Codice della strada.

2- Chiunque omette, ritarda o presenta infedele denuncia dell'occupazione della superficie stradale sottratta in concreto all'uso pubblico mediante il passo carrabile privo di Concessione, ovvero omette, ritarda o versa solo in parte la tassa dovuta per il passo carrabile è soggetto alla sopratassa ed agli interessi moratori stabiliti dall'art. 53 del D.Lgs. n. 507/1993.



## **CITTA' DI PORTO TORRES**

PROVINCIA DI SASSARI

### **ART. 15**

#### **STALLI PER CARICO E SCARICO MERCI**

- 1- Nelle aree ad alta densità di traffico, in cui risulti molto difficoltoso poter sostare gli autocarri utilizzati per il carico e lo scarico delle merci ad una distanza non superiore ai 50 metri dalla pluralità di pubblici esercizi e/o di esercizi commerciali che devono essere riforniti, purché non sia già presente uno stallo di carico e scarico merci a distanza inferiore ai 100 metri dal punto in cui lo stesso viene richiesto, il competente Servizio può, con ordinanza motivata del Dirigente Responsabile, istituire appositi stalli di sosta riservata, da realizzarsi mediante la prescritta segnaletica stradale.
- 2- I predetti stalli sono riservati per il carico e lo scarico di merci nelle sole giornate feriali, dalle ore 09,00 alle ore 18,00.
- 3- Sugli stessi stalli, la sosta veicolare è consentita senza limitazioni nelle giornate festive e dalle ore 18,00 alle ore 09,00 delle giornate feriali.

### **ART. 16**

#### **SERVIZI COMPETENTI**

- 1- Per il rilascio, il rinnovo e la revoca della Concessione di passo carrabile e le attività connesse è competente il Servizio di Polizia Locale.
- 2- Il Servizio di Polizia Locale è competente anche per la istituzione di stalli di sosta riservati ai veicoli utilizzati per il carico e lo scarico di merci.
- 3- Per il rilascio dell'Autorizzazione o Permesso di Costruire le opere connesse con l'apertura dell'accesso al passo carrabile (quali cancelli, colonnine, muretti di recinzione, ecc.) e le relative attività è competente il Servizio Tecnico.
- 4- Il Servizio Tecnico è competente anche per realizzare la segnaletica degli stalli di sosta riservati ai veicoli utilizzati per il carico e lo scarico di merci.
- 5- Per gli accertamenti, i rimborsi, la riscossione - anche coattiva - della tassa e della soprattassa dovute per il passo carrabile è competente il Servizio Tributi.



## CITTA' DI PORTO TORRES

PROVINCIA DI SASSARI

### *ART. 17* *DISPOSIZIONI FINALI*

- 1- Il presente Regolamento entrerà in vigore decorsi quindici giorni dalla sua pubblicazione nell'Albo Pretorio comunale.
- 2- A decorrere dalla sua entrata in vigore, sono abrogate tutte le norme preesistenti in contrasto con il presente Regolamento.
- 2- In occasione del primo rinnovo, la Concessione del passo o accesso carrabile preesistente alla entrata in vigore del presente Regolamento dovrà essere adeguata alle norme del medesimo.
- 3- E' fatto obbligo a chiunque spetti di osservare e di fare osservare il presente Regolamento.