



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

PNRR M5 C2 I2.1



CITTÀ DI PORTO TORRES

**CONTRATTO STIPULATO MEDIANTE SCRITTURA PRIVATA**

**(art. 32 comma 14 del Codice dei Contratti Pubblici)**

**COMUNE DI PORTO TORRES**

**PROVINCIA DI SASSARI**

Affidamento del servizio di progettazione preliminare (FTE), definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione dei lavori, contabilità e misura dei lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione "PNRR-M5C2-I2.1 - PROGETTO DI RIGENERAZIONE DELLA CITTADELLA SPORTIVA - REALIZZAZIONE DI 2 IMPIANTI SPORTIVI POLIVALENTI". – C.I.G. 9419449736 .

**PREMESSO**

- che con Determinazione Dirigenziale n. 2364 del 11/10/2021 del Dirigente dell'Area Lavori Pubblici, Manutenzioni, Verde pubblico, Sistemi informativi e Finanziamenti Comunitari, venivano affidati al xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx con sede legale in xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx - cod. fiscale xxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Partita IVA xxxxxxxxxxxxxxxxxxx, i servizi di ingegneria e architettura come meglio descritti in seguito, relativi all'intervento denominato "PNRR-M5C2-I2.1 - PROGETTO DI RIGENERAZIONE DELLA CITTADELLA SPORTIVA - REALIZZAZIONE DI 2 IMPIANTI SPORTIVI POLIVALENTI" per un importo pari ad euro € xxxxxxxxxxxxxxx, oltre euro xxxxxxxxxxxxxxx per oneri previdenziali ed euro xxxxxxxxxxxxxxx per I.V.A. e quindi complessivi euro xxxxxxxxxxxxxxx, come da

negoziazione sul portale Sardegna CAT (RDO rfq\_XXXXXX pubblicata in data XX/XX/2022 valutata in data XX/XX/2022);

- che il provvedimento citato dà atto della necessità di stipulare apposito contratto mediante scrittura privata atto a regolamentare i rapporti tra XXXXXXXXXXXXXXXX e questa Amministrazione;

- che sono state svolte, con esito positivo, le verifiche sui requisiti di capacità a contrarre del XXXXXXXXXXXXXXXX;

#### **TUTTO QUANTO PREMESSO TRA**

Il Comune di Porto Torres, Codice Fiscale n. 00252040902 rappresentato, ai fini del presente atto, dall' Ing. Massimo Ledda C.F. XXXXXXXXXXXXXXXX domiciliato per la sua carica presso la sede del Comune, autorizzato ad impegnare legalmente e formalmente l'Ente per il presente atto in qualità di Dirigente dell'Area lavori pubblici, manutenzioni, sistemi informativi e programmi comunitari

#### **E**

XXXXXXXXXXXXX, nato a XXXXXXXXXXXXX il XXXXXXXXXXXXXXXX, residente a PXXXXXXXXXXXXX in XXXXXXXXXXXXXXXX, codice fiscale XXXXXXXXXXXXXXXX il quale dichiara di intervenire al presente atto nella sua esclusiva qualità di libero professionista con sede legale in XXXXXXXXXXXXX in via XXXXXXXXXXXXXXXX, CF XXXXXXXXXXXXXXXX – P. IVA XXXXXXXXXXXXXXXX, che nel proseguo dell'atto verrà chiamato per brevità affidatario

**si stipula quanto in appresso:**

#### **Art. 1 - Premesse**

La premessa in narrativa è espressamente approvata dalle parti e costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto.

## **Art. 2 - Oggetto dell'Appalto**

Il Comune di Porto Torres affida al xxxxxxxxxxxxxxxxx, l'incarico del servizio di progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e direzione lavori, contabilità e misura dei lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione relativo ai lavori a "PNRR-M5C2-I2.1 - PROGETTO DI RIGENERAZIONE DELLA CITTADELLA SPORTIVA - REALIZZAZIONE DI 2 IMPIANTI SPORTIVI POLIVALENTI".

Costituiscono parte integrante e sostanziale del contratto :

- il patto d'integrità;
- la comunicazione del conto corrente dedicato ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari;
- L'elaborato "calcolo degli onorari" allegato alla RDO;
- La documentazione amministrativa presentata dall'Affidatario in sede di RDO;
- l'offerta presentata dall'Affidatario in sede di gara;
- l'informativa sulla privacy.

I documenti sopra menzionati, che l'appaltatore dichiara di conoscere ed accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione, fanno parte integrante del contratto pur non essendo ad esso materialmente allegati.

## **Art. 3 - Prescrizioni relative alla progettazione**

Il PROGETTO PRELIMINARE (FTE) definisce le caratteristiche qualitative e funzionali dei lavori, il quadro delle esigenze da soddisfare e delle specifiche prestazioni da fornire nel rispetto delle indicazioni del documento preliminare alla progettazione; evidenzia le aree impegnate, le relative eventuali fasce di rispetto e le occorrenti misure di salvaguardia, nonché le specifiche funzionali ed i

limiti di spesa delle opere da realizzare, ivi compreso il limite di spesa per gli eventuali interventi e misure compensative dell'impatto territoriale e sociale e per le infrastrutture ed opere connesse, necessarie alla realizzazione. Il progetto preliminare stabilisce i profili e le caratteristiche più significative degli elaborati dei successivi livelli di progettazione, in funzione delle dimensioni economiche e della tipologia e categoria dell'intervento. Lo stesso progetto dovrà constare degli elaborati richiamati all'art. 17 del D.P.R. 05.10.2010 n. 207.

Il PROGETTO DEFINITIVO, redatto sulla base delle indicazioni del progetto preliminare approvato e di quanto emerso in sede di eventuale conferenza di servizi, contiene tutti gli elementi necessari ai fini dei necessari titoli abilitativi, dell'accertamento di conformità urbanistica o di altro atto equivalente; inoltre sviluppa gli elaborati grafici e descrittivi nonché i calcoli ad un livello di definizione tale che nella successiva progettazione esecutiva non si abbiano significative differenze tecniche e di costo. Il progetto definitivo dovrà essere costituito dalla documentazione e dagli elaborati previsti dagli artt. 25, 26 (per le parti necessarie), 28, 29 e 32 del DPR n. 207/2010. Gli elaborati grafici e descrittivi, nonché i calcoli, dovranno essere sviluppati ad un livello di definizione tale che nella successiva fase di progettazione esecutiva non si abbiano significative differenze tecniche e di costo.

Il PROGETTO ESECUTIVO redatto nel pieno rispetto del progetto definitivo (salvo modifiche derivanti da eventuali prescrizioni in sede di rilascio delle varie autorizzazioni) dovrà determinare in ogni dettaglio i lavori da realizzare e il relativo costo previsto e dovrà essere sviluppato ad un livello di definizione tale da consentire che ogni elemento si identifichino in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo. Il progetto esecutivo dovrà essere costituito dalla

documentazione e dagli elaborati previsti artt. 33, 34,35,36,37,38,39,40,41,42 e 43 del DPR n. 207/2010.

L'Affidatario dovrà provvedere inoltre all'espletamento di tutte le prestazioni contenute nel calcolo degli onorari allegato al disciplinare di gara, redatto ai sensi del D.M. 17/06/2016, e finalizzate all'ottenimento di tutti i pareri, autorizzazioni e nulla osta di enti terzi necessari per poter procedere alla realizzazione dei lavori.

#### **Art. 4 – Termini e modalità per la presentazione del progetto**

I termini per la consegna degli elaborati sono così articolati:

- Progetto di fattibilità tecnica ed economica: 30 giorni dalla consegna in via d'urgenza.
- Progetto definitivo: 50 giorni dall'approvazione del progetto preliminare.
- Integrazioni progettuali e seguito di pareri terzi o a seguito di verifiche progettuali: 10 giorni.
- Progetto esecutivo: 25 giorni dall'approvazione del progetto definitivo.

Tutti gli elaborati saranno forniti su supporto informatico sia in formato sorgente (.dwg, .doc, .acc o similari, .xls ecc), che in formato PDF. Una copia PDF deve essere firmata anche digitalmente. Il piano di sicurezza dovrà essere presentato ai sensi del D. Lgs. 81/08 congiuntamente al Progetto Esecutivo. Fermo restando l'obbligo della presentazione della documentazione di cui ai periodi precedenti l'affidatario si obbliga entro 10 giorni dalla formale richiesta del RUP, ad introdurre negli elaborati presentati tutte le modifiche e le integrazioni che siano dall'Amministrazione ritenuti necessari per l'adempimento dell'incarico, ovvero quelli necessari per il recepimento delle osservazioni, integrazioni e prescrizioni richieste dagli Enti Competenti in sede di approvazione dei progetti.

L'affidatario si obbliga inoltre, a partecipare agli incontri che si terranno presso gli

uffici regionali e comunali, nonché alle eventuali conferenze dei servizi, finalizzati all'approvazione dei progetti.

**Il professionista si obbliga altresì a partecipare all'attività di coordinamento di ulteriori attività professionali di altri professionisti incaricati dal committente e di collaborazione con i medesimi in modo particolare per gli altri due progetti relativi a "PNRR-M5C2-I2.1 - PROGETTO DI RIGENERAZIONE DELLA CITTADELLA SPORTIVA "**

**Art. 5 - Prescrizioni relative alla direzione lavori, misura e contabilità dei lavori.**

Il Direttore dei lavori dovrà provvedere a tutti gli adempimenti necessari affinché i lavori cui è preposto siano eseguiti a regola d'arte ed in conformità al progetto approvato ed al contratto di appalto. L'Affidatario dovrà provvedere a tutti gli adempimenti previsti dal DECRETO 7 marzo 2018, n. 49 Regolamento recante: «Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione» e dalle altre norme vigenti in materia, compresa la redazione dei verbali di consegna e di ultimazione dei lavori, la redazione degli eventuali verbali di sospensione e di ripresa dei lavori, la misura e la contabilità dei lavori, la redazione della relazione ad opere ultimate. Ogni ritardo rispetto al piano temporale di esecuzione dei lavori (cronoprogramma) dovrà essere debitamente e tempestivamente comunicato all'Appaltante.

Ricade, altresì, nelle competenze del D.L. il parere formulato in termini di relazione riservata per il tentativo di accordo bonario di cui all'art.205 del Codice.

Il Direttore dei Lavori è tenuto a rispettare ed a far rispettare le norme capitolari circa gli obblighi dell'appalto e la qualità dei materiali. Dovrà inoltre rispettare ogni altro onere previsto a carico della direzione lavori da normative legislative,

regolamenti e regole dell'arte. Le prestazioni dovranno comprendere tra le altre:

- il rispetto dei rapporti con il RUP ai sensi dell'art. 2 del D.M. n. 49/2018;

- la procedura di consegna dei lavori ai sensi dell'art. 5 del D.M. n. 49/2018;

- la verifica del rispetto degli obblighi dell'esecutore e del subappaltatore ai sensi dell'art. 7 del D.M. n. 49/2018;

- l'accettazione dei materiali ai sensi dell'art. 6 del D.M. n. 49/2018;

- l'assistenza al collaudo ai sensi dell'art. 11 comma 2 del D.M. n. 49/2018;

- le misure e contabilità dei lavori ai sensi del Titolo II Capo IV del D.M. n.

49/2018. 4 - la redazione di perizie di variante ai sensi dell'art. 8 del D.M. n.

49/2018. In particolare, il Direttore dei lavori è tenuto alla scrupolosa osservanza

dei seguenti obblighi in aggiunta a tutti gli altri che gli derivano dalla legge:

a) dovrà fornire tempestive e puntuali direttive verbali e/o scritte all'Affidatario per l'esatta esecuzione dei lavori di progetto;

b) occorrendo variare le previsioni di progetto dovrà tempestivamente proporre all'Appaltante le modifiche necessarie ed utili al di evitare per fine quanto possibile, che i lavori restino sospesi;

c) dovrà adoperarsi affinché tutti gli elaborati tecnici ed amministrativi necessari per l'esecuzione dei lavori (quali: perizia di variante e/o suppletive; verbali di qualunque tipo, emissione dei certificati di pagamento, atti di contabilità finale etc.) dovranno essere redatti al più presto nei termini di legge e/o di capitolato anche al fine di evitare ritardi, contestazioni ed inconvenienti di qualsiasi genere in relazione al regolare andamento dei lavori;

d) i verbali di consegna, di sospensione, di ripresa di nuovi prezzi e di ultimazione dei lavori, redatti ai sensi delle vigenti norme di legge, dovranno essere trasmessi dal direttore dei lavori all'Appaltante entro e non oltre 5 (cinque) giorni dalla loro

redazione e sottoscrizione;

e) per i riscontri da parte dell'Appaltante sugli stati di avanzamento dei lavori e sulle contabilità revisionali la direzione dei lavori dovrà produrre: certificato di pagamento; quadro comparativo tra lavori eseguiti e lavori previsti in progetto; libretto delle misure; stato di avanzamento lavori, registro di contabilità; sommario del registro di contabilità. I registri prodotti in visione saranno restituiti al più presto al direttore dei lavori;

f) avrà la responsabilità del coordinamento e della supervisione dell'attività di tutto l'ufficio di direzione dei lavori, e dovrà interloquire in via esclusiva con l'esecutore in merito agli aspetti tecnici ed economici del contratto;

g) avrà la specifica responsabilità dell'accettazione dei materiali, sulla base anche del controllo quantitativo e qualitativo degli accertamenti ufficiali delle caratteristiche meccaniche di questi;

h) sono a carico del D.L. tutte le attività ed i compiti allo stesso espressamente demandati dal codice o dai regolamenti di attuazione quali:

- verificare periodicamente il possesso e la regolarità da parte dell'esecutore e del subappaltatore della documentazione prevista dalle leggi vigenti in materia di obblighi nei confronti dei dipendenti;

- provvedere alla segnalazione al responsabile del procedimento, dell'inosservanza, da parte dell'esecutore, della disposizione di cui all'articolo 105, del codice.

#### **Art. 6 - Corrispettivo, modalità di liquidazione e anticipazione del prezzo**

Il corrispettivo per le attività previste nel presente contratto viene stabilito pari a € xxxxxxxxxxxx , oltre euro xxxxxxxxxxxxxxxxx per oneri previdenziali ed euro xxxxxxxxx per I.V.A. e quindi complessivi euro xxxxxxxxxxxxxx. Il medesimo verrà



liquidato con le seguenti modalità:

a) progetto di fattibilità tecnica ed economica, definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione: le prestazioni verranno liquidate a seguito di approvazione da parte dell'organo competente del progetto relativo a ciascuna fase;

b) direzione lavori, contabilità e misura dei lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione e certificato di regolare esecuzione: le prestazioni verranno liquidate sulla base dello stato di avanzamento lavori.

I pagamenti avverranno entro trenta giorni dall'acquisizione della fattura elettronica dell'Appaltatore che potrà essere emessa solo previa autorizzazione da parte del RUP.

Sul valore del contratto di appalto viene calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo fino al 30 per cento che può essere corrisposta all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio della prestazione con le modalità contenute nell'art. 35 comma 18 del Codice. L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche. Ai sensi della citata normativa l'Appaltatore ha indicato in sede di gara il conto corrente dedicato in apposita dichiarazione allegata al presente contratto.

#### **Art. 7 – Penali**

Ai sensi dell'art. 113-bis comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016 qualora la consegna degli elaborati progettuali completi non avvenga entro i termini fissati dall'articolo precedente, sarà applicata per ogni giorno di ritardo una penale pari allo 1,00 per mille dell'ammontare netto contrattuale. La penale sarà trattenuta sul pagamento dell'onorario relativo alle prestazioni effettuate con ritardo. Nel caso

in cui il ritardo ingiustificato ecceda i giorni 40 (quaranta), l'Appaltante resterà libero da ogni impegno verso l'Affidatario, senza che quest'ultimo possa pretendere alcun compenso ed indennizzo per onorari e per rimborso spese. Rimane salvo il diritto dell'Appaltante di agire nei confronti dell'Affidatario per il risarcimento dei danni. Per motivi validi e giustificati, l'Appaltante potrà concedere proroghe su motivata richiesta presentata dall'Affidatario, prima della scadenza del termine fissato.

#### **Art. 8 - Subappalto e cessione del contratto**

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'articolo 105 comma 1 del D. Lgs n. 50/2016, così come modificato dall'art. 49, comma 1, lettera b), sub. 1), della legge n. 108 del 2021, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 106, comma 1, lettera d) del medesimo.

L'affidatario non può avvalersi del subappalto, fatta eccezione per indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, con esclusione delle relazioni geologiche, nonché per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali. Resta, comunque, ferma la responsabilità esclusiva del progettista.

L'esecuzione delle prestazioni affidate in subappalto non può formare oggetto di ulteriore subappalto. Ai sensi dell'articolo 105, c. 14, del Codice dei Contratti, il subappaltatore, per le prestazioni affidate in subappalto, deve garantire gli stessi standard qualitativi e prestazionali previsti nel contratto di appalto e riconoscere ai lavoratori un trattamento economico e normativo non inferiore a quello che avrebbe garantito il contraente principale, inclusa l'applicazione dei medesimi contratti collettivi nazionali di lavoro, qualora le attività oggetto di subappalto coincidano con quelle caratterizzanti l'oggetto dell'appalto e siano incluse

nell'oggetto sociale del contraente principale.

Il subappaltatore è altresì tenuto espressamente a vincolarsi ai principi e agli obblighi specifici del PNRR relativamente al non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. "Do No Significant Harm" (DNSH), ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852, e, ove applicabili, ai principi trasversali, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (cd. Tagging), della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali, trovando, in particolare, applicazione anche per il subappaltatore stesso:

- i dispositivi per la promozione dell'occupazione giovanile e femminile di cui all'articolo 47, co. 4, del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dall'articolo 1 della L. 29 luglio 2021, n. 108, meglio dettagliati all'art. 13 del presente disciplinare. A tal fine, il subappaltatore concorre al conseguimento delle percentuali di occupazione femminile e giovanile di cui al successivo articolo 13; nonché

- le specifiche tecniche e le clausole contrattuali contenute Decreto del Ministero della Transizione ecologica 23 giugno 2022 recante "Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi".

#### **Art. 9 – Risoluzione e recesso**

Fatti salvi i casi previsti nel presente contratto e nelle altre disposizioni normative vigenti l'appaltante ha facoltà di risolvere il contratto nei seguenti casi:

- a) nei casi di cui all'articolo 108 del Codice;
- b) violazione delle norme sul subappalto contenute nell'art. 105 del Codice;

c) violazione delle disposizioni del Patto di integrità, delle normative in materia di conflitto di interessi anche potenziale di cui al D.P.R. 62/2013, dell'art.

42 del Codice;

d) cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67 del citato D. Lgs n° 159/2011 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui

all'articolo 84, comma 4 del medesimo Decreto, sopraggiunte in fase di esecuzione del contratto;

Nel caso di risoluzione per inadempimento di cui all'art. 108 comma 3 del Codice

il termine per la presentazione delle controdeduzioni assegnato all'Affidatario è pari a giorni 15;

e) revoca o decadenza dall'iscrizione all'ordine professionale di appartenenza.

L'Appaltante può recedere dal contratto in qualunque momento con le modalità e alle condizioni di cui all'art. 109 del Codice.

#### **Art. 10 – Proprietà del progetto**

Il progetto resterà di piena ed assoluta proprietà del Committente, il quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darvi o meno esecuzione come anche introdurvi nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni tutte le varianti ed aggiunte che, a suo giudizio, siano ritenute senza che dall'Affidatario possano essere sollevate eccezioni di sorta e sempre che non venga modificato sostanzialmente il progetto nella parte artistica ed architettonica e nei criteri informativi essenziali.

L'Affidatario non potrà fornire a terzi dati ed informazioni relativi al lavoro svolto, o pubblicarne i contenuti, essendo i documenti progettuali, le relazioni tecniche, la documentazione reperita e in genere tutta la documentazione prodotta, di proprietà esclusiva dell'Ente. L'Affidatario potrà utilizzare o fare pubblici riferimenti al suddetto materiale solo previa espressa autorizzazione

dell'Appaltante.

L'Affidatario non potrà far uso, né direttamente né indirettamente delle informazioni di cui verrà a conoscenza in relazione al mandato affidato e ciò anche dopo la scadenza del contratto.

L'Affidatario non potrà divulgare, comunicare o diffondere le informazioni e i dati riservati dei quali verrà a conoscenza durante l'espletamento delle attività. Lo stesso Affidatario si impegna ad utilizzare i dati e le informazioni di cui sopra esclusivamente ai fini e nell'ambito delle attività previste dal presente contratto.

#### **Art. 11 – Modifiche al contratto e prestazioni ulteriori**

Le modifiche, nonché le varianti, del presente contratto devono essere autorizzate dal RUP e sono consentite solo nei casi espressamente previsti nell'art. 106 del Codice.

Ai sensi dell'art. 8 del D.M. n. 49/2018 direttore dei lavori fornisce al RUP l'ausilio necessario per gli accertamenti in ordine alla sussistenza delle condizioni di cui all'articolo 106 del Codice. Con riferimento ai casi indicati dall'articolo 106, comma 1, lettera c) , del Codice, il direttore dei lavori descrive la situazione di fatto ai fini dell'accertamento da parte del RUP della sua non imputabilità alla stazione appaltante, della sua non prevedibilità al momento della redazione del progetto o della consegna dei lavori e delle ragioni per cui si rende necessaria la variazione. Il direttore dei lavori propone al RUP le modifiche, nonché le varianti dei contratti in corso di esecuzione e relative perizie di variante, indicandone i motivi in apposita relazione da inviare al RUP, nei casi e alle condizioni previste dall'articolo 106 del Codice. Il direttore dei lavori risponde delle conseguenze derivanti dall'aver ordinato o lasciato eseguire modifiche o addizioni al progetto, senza averne ottenuto regolare autorizzazione, sempre che non derivino da

interventi volti ad evitare danni gravi a persone o cose o a beni soggetti alla legislazione in materia di beni culturali e ambientali o comunque di proprietà delle stazioni appaltanti.

L’Affidatario avrà l’obbligo di redigere la perizia suppletiva e di variante completa di tutti gli allegati con le modalità di cui all’art. 8 del D.M. n. 49/2018 e avrà diritto al pagamento degli onorari calcolati mediante l’applicazione del D.M 17/06/2016 utilizzando le voci Qcl.07 e Qcl.08 a cui verrà applicato il ribasso praticato in sede di gara.

#### **Art.12 - Rispetto del principio (DNSH)**

L’opera oggetto della presente prestazione è oggetto di richiesta di finanziamento con fondi a valere sul PNRR, all’interno della “Rigenerazione Urbana” – Missione 5 – C2 – Investimento 2.1. Per detta ragione la progettazione affidata deve soddisfare il principio di “non arrecare danno significativo agli obiettivi ambientali” (DNSH), di cui il progettista e direttore dei lavori dovrà tenere conto in fase di progettazione e durante l’esecuzione dell’opera.

Dovrà pertanto essere prodotta una relazione e tutta la documentazione necessaria a dimostrazione del rispetto del principio DNSH che specifichi, per il presente grado di progettazione, gli elementi di verifica ex ante per ogni obiettivo ambientale specificato nella Guida Operativa di cui alla circolare del MEF del 30/12/2021 n. 32, consentendo parimenti la verifica ex post a partire dalla successiva fase di progettazione.

#### **Art.13 - Rispetto delle misure di incentivazione delle pari opportunità**

**generazionali e di genere e di inclusione lavorativa delle persone con disabilità ai sensi dell’art. 47 del dl 77/2021 nei contratti finanziati con le risorse del PNRR**

**e del PNC**

Il Professionista dichiara di aver adottato ai fini della partecipazione alla procedura di gara le misure previste dall' 47 del DL n. 77/2021 convertito in legge 108/2021 e dalle linee guida adottate con Decreto della Presidenza del Consiglio – Dipartimento per le Pari Opportunità in data 7 dicembre 2021 e con il presente contratto si obbliga ad osservare le ulteriori misure ivi previste nel rispetto delle pari opportunità e del diritto al lavoro dei disabili.

(IPOTESI DA SELEZIONARE SECONDO IL CASO)

**1. Rapporto sulla situazione del personale per operatori economici che occupano oltre 50 dipendenti (par. 3 linee guida - art. 47, comma 2,3 3bis).**

Le parti danno atto che trattandosi di operatore economico che impiega oltre 50 dipendenti ha prodotto ed è stata acquisita agli atti:

1) copia dell'ultimo rapporto biennale sulla situazione del personale redatto ex art. 46 D.lgs. 198/2006 “Codice delle pari opportunità” secondo le disposizioni del ministero del lavoro;

2) attestazione della sua conformità a quello eventualmente trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità. Oppure, In caso di mancata trasmissione o in caso l'impresa sia fra quelle che per numero di dipendenti, non era tenuta a tale obbligo ex D.lgs n. 198/2006 insieme al rapporto ha allegato:

2bis) attestazione di contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità.

**2. Relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile per operatori economici che occupano un numero pari o superiore a 15 e inferiore a 50 dipendenti (par. 3 linee guida- art. 47, comma 3).**

Le parti danno atto che trattandosi di operatore economico che impiega un

numero di dipendenti pari o superiore a 15 e fino a 50 dipendenti quest'ultimo si obbliga a consegnare entro 6 mesi dalla stipula del presente contratto una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato delle assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta e di trasmettere detta relazione contestualmente alle rappresentanze sindacali.

### **3. Dichiarazione e relazione di regolarità e di rispetto del diritto al lavoro delle persone con disabilità e del rispetto linee guida - art. 47, comma 3-bis**

Le parti danno atto che trattandosi di operatore economico che impiega un numero pari o superiore a 15 dipendenti si impegna a consegnare entro sei mesi dalla conclusione del presente contratto, una dichiarazione del legale rappresentante che attesti di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro delle persone con disabilità, nonché una relazione che chiarisca l'avvenuto assolvimento degli obblighi previsti a carico delle imprese dalla legge 12 marzo 1999, n. 68, e illustri eventuali sanzioni e provvedimenti imposti a carico delle imprese nel triennio precedente la data di scadenza della presentazione delle offerte. Tale relazione deve essere trasmessa anche alle rappresentanze sindacali aziendali. La mancata produzione della relazione di genere di cui al comma precedente comporta l'applicazione delle penali di cui al capitolato di appalto/schema di contratto.

### **4. Requisito della quota del 30 per cento di assunzioni da destinare a nuova occupazione giovanile e femminile (articolo 47, comma 4 DL 77/2021)**



L'operatore economico si obbliga ad assicurare una quota pari almeno al 30% delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile. L'obbligo è finalizzato a garantire un incremento sia dei lavoratori giovani sia delle lavoratrici e pertanto la percentuale di incremento deve essere assicurata con riferimento ad entrambe le tipologie, come esemplificato nelle linee guida.

L'obbligo è assolto anche con riferimento alle prestazioni oggetto di appalto o connesse o ad esso strumentali che l'appaltatore esegue tramite subappalto o avvalimento. In ordine alla platea di lavoratori da considerare per il calcolo della percentuale si deve fare riferimento al numero complessivo di nuove assunzioni da impiegare lungo l'arco temporale di esecuzione del contratto.

Le assunzioni da destinare a occupazione giovanile e femminile si identificano con il perfezionamento di contratti di lavoro subordinato disciplinati dal decreto legislativo 15 giugno 2015, n. 81, e dai contratti collettivi sottoscritti dalle organizzazioni comparativamente più rappresentative a livello nazionale.

L'operatore economico produce contestualmente alla stipula del presente contratto il proprio programma assunzionale con riferimento agli obblighi di parità di genere sopra indicati. Il rispetto di tale obbligo è oggetto di specifico controllo in sede di verifica di conformità da parte delle stazioni appaltanti e l'inadempimento comporta l'applicazione delle penali previste nel presente disciplinare.

#### **5. Penali per il mancato rispetto degli obblighi di cui ai commi precedenti.**

La mancata produzione della relazione di genere di cui ai commi precedenti comporta l'applicazione delle penali di cui all'art. 6 del disciplinare e

l'impossibilità di partecipare in forma singola ovvero in raggruppamento temporaneo, per un periodo di dodici mesi, ad ulteriori procedure di affidamento afferenti agli investimenti pubblici finanziati con le risorse derivanti da PNRR e PNC.

#### **Art.14 - Cessioni**

Si applicano al presente contratto le disposizioni di cui alla Legge 52/91, ai sensi di quanto disposto dall'art. 106, comma 13, del Codice.

Il presente contratto non può essere ceduto a terzi a pena di nullità, salvo quanto previsto nell'art. 106, comma 1, lett. d) del D.Lgs. n. 50/2016.

Le cessioni d'azienda, gli atti di trasformazione, fusione e scissione nonché il trasferimento e l'affitto di azienda sono consentite nel rispetto del citato art. 106.

#### **Art.15 - Controversie**

Al presente contratto si applicano le disposizioni concernenti la procedura di accordo bonario contenute nell'art. 205 e 206 del Codice.

A norma dell'art. 209 comma 2 del medesimo non si farà luogo alla procedura di arbitrato per la risoluzione di eventuali controversie derivanti dall'esecuzione del contratto. La soluzione di eventuali controversie che dovessero sorgere tra l'Affidatario e l'Appaltante durante l'esecuzione dei lavori, comprese quelle derivanti dal mancato raggiungimento dell'accordo bonario, sarà messa alla competenza dell'Autorità Giudiziaria Ordinaria.

Il Foro competente è in via esclusiva quello di Sassari.

L'insorgere di un eventuale contenzioso non esime comunque l'Affidatario dall'obbligo di proseguire la prestazione. Ogni sospensione sarà, fatto salvo quanto previsto dall'art. 1460 del cc., pertanto ritenuta illegittima.

#### **Art. 16 - Garanzie e coperture assicurative**

Ai sensi dell'art. 24 comma 4 del Codice l'Affidatario ha presentato copertura assicurativa per la responsabilità civile professionale, per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di competenza che copra anche i rischi derivanti da errori o omissioni nella redazione del progetto esecutivo o definitivo che abbiano determinato a carico della stazione appaltante nuove spese di progettazione e/o maggiori costi. La mancata presentazione della polizza da parte del progettista prima dell'approvazione del progetto definitivo esonera l'Appaltante dal pagamento di tutti i compensi professionali. La polizza dovrà avere validità per tutta la durata dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio. Nel caso intervenissero modifiche alla durata contrattuale dei lavori, il progettista dovrà, conseguentemente, adeguare la durata della polizza.

#### **Art. 17 – Obblighi dell'Affidatario in materia di personale**

Al sensi dell'art. 30 comma 4 del Codice al personale impiegato nel servizio è applicato il contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni di lavoro stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e quelli il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto svolta dall'impresa anche in maniera prevalente. In caso di inadempienza contributiva risultante dal documento unico di regolarità contributiva relativo a personale dipendente dell'Affidatario impiegato nell'esecuzione del contratto, l'appaltante trattiene dal certificato di pagamento l'importo corrispondente all'inadempienza per il successivo versamento diretto agli enti previdenziali e assicurativi.

In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale, il responsabile unico del procedimento invita l'Affidatario, a provvedervi entro i

successivi quindici giorni. Ove non sia stata contestata formalmente e motivatamente la fondatezza della richiesta entro il termine sopra assegnato, l'appaltante paga anche in corso d'opera direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate, detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'Affidatario del contratto.

#### **Art. 18 – Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie**

Le parti danno atto che l'Affidatario dichiara di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla Legge n. 68/1999.

#### **Art. 19 – Norme di comportamento dei dipendenti e/o collaboratori**

Ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, comma 3, del DPR n. 62/2013 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165" l'Affidatario e, per suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo si impegnano, pena la risoluzione del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dai sopracitati codici che sono consegnati in copia contestualmente alla sottoscrizione. Il professionista si impegna inoltre a rispettare e accettare il *protocollo di Legalità* consegnato e sottoscritto in sede di gara e che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

#### **Art. 20 – Spese e tasse**

Tutte le spese contrattuali, ivi comprese quelle per bolli, tasse, registrazioni, imposte e diritti, presenti e future inerenti e conseguenti al presente contratto, con la sola esclusione dell'IVA e del contributo previdenziale per la parte a carico della S.A., sono e saranno ad esclusivo carico dell'affidatario.

Si intendono altresì a carico del medesimo gli oneri per tutti i materiali necessari per lo svolgimento dell'incarico ed ogni altro onere necessario per l'ottimale

espletamento delle prestazioni contenute nel presente contratto.

#### **Art. 21 – Trattamento dei dati personali**

Ai sensi del D. Lgs. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali, si fa presente all'Operatore economico che i dati forniti in occasione della sottoscrizione del contratto di gara saranno raccolti presso la Stazione appaltante per le finalità di gestione della gara e per quanto riguarda l'Operatore economico saranno trattenuti anche successivamente all'instaurazione del rapporto contrattuale per le finalità del rapporto medesimo. Il conferimento dei dati richiesti non è obbligatorio, ma in caso contrario la conseguenza sarà l'impossibilità della stipula del contratto di appalto.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Porto Torres, Piazza Umberto I° n. 1 – 07040 – Porto Torres e che, relativamente agli adempimenti inerenti al Contratto, il Responsabile del suddetto trattamento è l'ing. Massimo Ledda e il Responsabile della Protezione Dati (RPD) è la società Sardat di Mario Baroli – Responsabile Azienda Mario Baroli.

#### **Art. 22 - Norme di rinvio**

Per quanto non espressamente stabilito nel presente contratto, si fa rinvio alle disposizioni del Codice Civile, a quelle del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii., e del D.P.R. 207/10 (per gli articoli ancora in vigore), al D.M 17/06/2016, al D.M. n.49/2018, al D.Lgs. n. 81/2008, al D.M. n. 263/2016, alle Linee Guida ANAC. n. 1, nonché ad ogni altra disposizione legislativa o regolamentare, nazionale e regionale, in vigore alla data di stipula del presente contratto, in quanto applicabile.

Comune di Porto Torres

Il Professionista

Il Dirigente Ing. Massimo Ledda