



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA** – (CODICE AUSA n.0000602666)

**S.U.A. per conto del Comune di Porto Torres**

PNRR MISSIONE 5: Inclusion e coesione - COMPONENTE 2 – Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore –INVESTIMENTO 2.1: Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale

PROGETTO DI RIGENERAZIONE DELLA CITTADELLA SPORTIVA RIQUALIFICAZIONE CAMPI DA CALCIO VIALE DELLE VIGNE

CUC GARA 24 – PORTO TORRES – PROCEDURA NEGOZIATA TRAMITE PIATTAFORMA “SARDEGNACAT” AI SENSI DELL’ART. 50 COMMA 1 LETT. C) DEL D.LGS. N. 36/2023

Criterio di aggiudicazione: minor prezzo

CUP I29J21001650005 CIG A010591AC7

## VERBALE DI GARA

### Premesso che:

- con Determinazione n. 2238 del 21/09/2023 del Dirigente dell’Area lavori pubblici, manutenzioni, urbanistica, edilizia privata, transizione ecologica del Comune di Porto Torres:
  - è stato approvato lo schema di lettera d’invito e disciplinare di gara per l’affidamento dei lavori di “PNRR-M5C2-I2.1-Progetto di rigenerazione della cittadella sportiva. Riqualificazione Campi da calcio Viale delle vigne.” CUP I29J21001650005 - Finanziato dalla UE - Next Generation EU” ed avviata la relativa procedura di affidamento;
  - è stata disposta la trasmissione del provvedimento stesso e dei relativi allegati alla Centrale Unica di Committenza denominata “CUC – Rete Metropolitana del Nord Sardegna” per l’espletamento della procedura di gara per l’affidamento dei servizi in questione;
- con Determinazione n. 241/2023 del Responsabile del Servizio Centrale Unica di Committenza della Rete Metropolitana del Nord Sardegna, Ing. Giovanni Antonio Pisoni:
  - è stato preso atto della documentazione trasmessa dal Comune di Porto Torres, in ordine all’indizione della procedura di gara anzidetta;
  - è stato stabilito di procedere per gli adempimenti di competenza della Rete, nel rispetto di quanto previsto dal Regolamento per la gestione della Centrale unica di committenza denominata “CUC – Rete Metropolitana del Nord Sardegna”, approvato con

Deliberazione del 05 luglio 2022 dell'Assemblea dei Sindaci della Rete;

- sono stati nominati:
  - quale Responsabile Unico del Procedimento di Gara il dott.agr. Giovanni Tolu e il dott. Marco Azara quale responsabile della fase di affidamento, entrambi funzionari dipendenti del Comune di Porto Torres;
  - come supporto giuridico-amministrativo, la dott.ssa Maria Goseli, Responsabile di Supporto all'Area Tecnica, in Avvalimento alla Rete;
- è stato dato corso alla procedura di gara per l'appalto in oggetto con RdO n. rfq\_420065 tramite il mercato elettronico della Regione Sardegna – SardegnaCAT, pubblicata il 21/09/2023 e avente scadenza per la presentazione delle offerte fissata per il giorno 29/09/2023 alle ore 12:00;
- nel disciplinare di gara è stata prevista l'inversione procedimentale, quindi con la valutazione dell'offerta economica di tutti i concorrenti, poi la verifica dell'anomalia e, infine, la verifica della documentazione amministrativa.

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

L'anno duemilaventitre, addì 29 del mese di settembre, alle ore 12:12, in qualità di Responsabile della fase di affidamento, procedo all'apertura ed esame delle offerte economiche presentate dai seguenti tre operatori economici:

- Appalti Costruzioni Vasapollo Srl
- CIS COSTRUZIONI DEPLANO SRL
- IMPRESA EDILE GIUSEPPE ORTU - DITTA INDIVIDUALE

Tutte le offerte risultano formulate e firmate correttamente con i seguenti risultati:

<b>Operatore</b>	<b>Ribasso offerto %</b>	<b>Importi indicati</b>	
		<b>Sicurezza €</b>	<b>Manodopera €</b>
Appalti Costruzioni Vasapollo S.r.l.	16,923	13.000,00	292.000,00
CIS Costruzioni Deplano S.r.l.	18,815	5.542,56	291.356,73
Impresa Edile Giuseppe Ortu - Ditta Individuale	12,964	9.700,00	291.400,00

Considerato che il numero delle offerte è inferiore a 5, non si procede al calcolo dell'anomalia previsto dall'art. 16 del disciplinare di gara e dell'art. 54 del Codice. Inoltre non rilevo nelle offerte elementi di anomalia ai sensi dell'art. 110 del Codice.

Pertanto, risultando la migliore offerta quella della CIS Costruzioni Deplano S.r.l., procedo, nei confronti di tale operatore, ai sensi dell'art. 17 del Disciplinare, alla verifica della documentazione amministrativa che risulta regolare e completa.

Sulla base di quanto sopra esposto, propongo l'aggiudicazione dell'appalto in questione alla CIS Costruzioni Deplano S.r.l., avente sede legale a San Sperate Via Delle Canne n. 10, P.IVA/C.F. 02596180923, avente offerto un ribasso pari al 18,815%, corrispondente a un corrispettivo complessivo pari ad € 1.523.035,88, come di seguito dettagliato:

A	Importo complessivo soggetto a ribasso	€ 1.509.243,27
B	Ribasso offerto (18,815% di A)	€ 283.964,12
C	Corrispettivo ribassato (A-B)	€ 1.225.279,15
D	Costi per l'attuazione della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 6.400,00
E	Manodopera (non soggetta a ribasso)	€ 291.356,73
F	Totale Appalto (C+D+E), IVA esclusa	€ 1.523.035,88

Procederò quindi, successivamente alla redazione e sottoscrizione del presente verbale, a comunicare lo stesso agli operatori offerenti attraverso SardegnaCAT e a trasmetterlo al Responsabile della CUC per gli adempimenti di competenza.

Ai fini della trasparenza delle operazioni di gara si rappresenta che tutte le operazioni verbalizzate sono tracciate all'interno del portale telematico.

Di quanto sopra ho redatto il presente verbale, come appresso sottoscritto.

Il Responsabile della fase di affidamento

Dott. Marco Azara