



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA** – (CODICE AUSA n.0000602666)

**S.U.A. per conto del Comune di Porto Torres**

PNRR MISSIONE 5: Inclusion e coesione - COMPONENTE 2 – Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore –INVESTIMENTO 2.1: Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale

PROGETTO DI RIGENERAZIONE DELLA CITTADELLA SPORTIVA

RIQUALIFICAZIONE E RECUPERO DEI LOCALI E TRIBUNE FINALIZZATI ALLA  
REALIZZAZIONE DI UN CENTRO FITNESS IN PIAZZA CAGLIARI

CUC GARA 25 – PORTO TORRES – PROCEDURA NEGOZIATA TRAMITE PIATTAFORMA  
“SARDEGNACAT” AI SENSI DELL’ART. 50 COMMA 1 LETT. C) DEL D.LGS. N. 36/2023

Criterio di aggiudicazione: minor prezzo

CUP I23D21000330005 CIG A01073BA53

## VERBALE DI GARA

### Premesso che:

- con Determinazione n. 2251 del 22/09/2023 del Dirigente dell’Area lavori pubblici, manutenzioni, urbanistica, edilizia privata, transizione ecologica del Comune di Porto Torres:
  - è stato approvato lo schema di lettera d’invito e disciplinare di gara per l’affidamento dei lavori di “PNRR-M5C2-I2.1–Progetto di rigenerazione della cittadella sportiva–riqualificazione e recupero dei locali e tribune finalizzati alla realizzazione di un centro fitness in piazza Cagliari 1970 a Porto Torres (SS)” CUP I23D21000330005 CIG A01073BA53- Finanziato dalla UE - Next Generation EU” ed avviata la relativa procedura di affidamento;
  - è stata disposta la trasmissione del provvedimento stesso e dei relativi allegati alla Centrale Unica di Committenza denominata “CUC – Rete Metropolitana del Nord Sardegna” per l’espletamento della procedura di gara per l’affidamento dei servizi in questione;
- con Determinazione n. 242/2023 del Responsabile del Servizio Centrale Unica di Committenza della Rete Metropolitana del Nord Sardegna, Ing. Giovanni Antonio Pisoni:
  - è stato preso atto della documentazione trasmessa dal Comune di Porto Torres, in ordine all’indizione della procedura di gara anzidetta;

- è stato stabilito di procedere per gli adempimenti di competenza della Rete, nel rispetto di quanto previsto dal Regolamento per la gestione della Centrale unica di committenza denominata “CUC – Rete Metropolitana del Nord Sardegna”, approvato con Deliberazione del 05 luglio 2022 dell’Assemblea dei Sindaci della Rete;
- sono stati nominati:
  - quale Responsabile Unico del Procedimento di Gara la dott.ssa Lia Ara e il dott. Marco Azara quale responsabile della fase di affidamento, entrambi funzionari dipendenti del Comune di Porto Torres;
  - come supporto giuridico-amministrativo, la dott.ssa Maria Goseli, Responsabile di Supporto all’Area Tecnica, in Avvalimento alla Rete;
- è stato dato corso alla procedura di gara per l'appalto in oggetto con RdO n. rfq\_420084 tramite il mercato elettronico della Regione Sardegna – SardegnaCAT, pubblicata il 25/09/2023 e avente scadenza per la presentazione delle offerte fissata per il giorno 05/10/2023 alle ore 12:00;
- nel disciplinare di gara è stata prevista l’inversione procedimentale, quindi con la valutazione dell’offerta economica di tutti i concorrenti, poi la verifica dell’anomalia e, infine, la verifica della documentazione amministrativa.

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

L’anno duemilaventitre, addì 05 del mese di ottobre, alle ore 12:06, in qualità di Responsabile della fase di affidamento, procedo all’apertura ed esame dell’unica offerta economica presentata, precisamente dalla Mastio Giuseppe S.r.l.

L’offerta risulta formulata e firmata correttamente e prevede quanto di seguito riportato:

<b>Operatore</b>	<b>Ribasso offerto %</b>	<b>Importi indicati</b>	
		<b>Sicurezza €</b>	<b>Manodopera €</b>
Mastio Giuseppe S.r.l.	12,309	7.000,00	212.359,36

Considerato che il numero delle offerte è inferiore a 5, non si procede al calcolo dell’anomalia previsto dall’art. 16 del disciplinare di gara e dell’art. 54 del Codice. Inoltre non rilevo nell’offerta elementi di anomalia ai sensi dell’art. 110 del Codice.

Pertanto procedo alla verifica della documentazione amministrativa che risulta regolare e completa.

Sulla base di quanto sopra esposto, propongo l’aggiudicazione dell’appalto in questione alla Mastio Giuseppe S.r.l., avente sede legale a Nuoro via E. Magnani 6, P.IVA/C.F. 01291290912, avente offerto un ribasso pari al 12,309%, corrispondente a un corrispettivo complessivo pari ad € 900.275,56, come di seguito dettagliato:

A	Importo complessivo soggetto a ribasso	€ 737.250,83
B	Ribasso offerto (12,309% di A)	€ 90.748,20
C	Corrispettivo ribassato (A-B)	€ 646.502,63
D	Costi per l’attuazione della sicurezza	€ 41.413,57

	(non soggetti a ribasso)	
E	Manodopera (non soggetta a ribasso)	€ 212.359,36
F	Totale Appalto (C+D+E), IVA esclusa	€ 900.275,56

Procederò quindi, successivamente alla redazione e sottoscrizione del presente verbale, a comunicare lo stesso agli operatori offerenti attraverso SardegnaCAT e a trasmetterlo al Responsabile della CUC per gli adempimenti di competenza.

Ai fini della trasparenza delle operazioni di gara si rappresenta che tutte le operazioni verbalizzate sono tracciate all'interno del portale telematico.

Di quanto sopra ho redatto il presente verbale, come appresso sottoscritto.

Il Responsabile della fase di affidamento

Dott. Marco Azara