



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA – (CODICE AUSA n.0000602666)

S.U.A. per conto del Comune di Porto Torres

PNRR MISSIONE 5: Inclusion e coesione - COMPONENTE 2 – Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore –INVESTIMENTO 2.1: Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale

PROGETTO DI RIGENERAZIONE DELLA CITTADELLA SPORTIVA

REALIZZAZIONE DI 2 IMPIANTI SPORTIVI POLIVALENTI, VIA FALCONE BORSELLINO

CUC GARA 26 – PORTO TORRES – PROCEDURA NEGOZIATA TRAMITE PIATTAFORMA
“SARDEGNACAT” AI SENSI DELL’ART. 50 COMMA 1 LETT. D) DEL D.LGS. N. 36/2023

Criterio di aggiudicazione: minor prezzo

CUP I21B21001150005 CIG A0107C29BB

VERBALE DI GARA

Premesso che:

- con Determinazione n. 2386 del 10/10/2023 del Dirigente dell’Area lavori pubblici, manutenzioni, urbanistica, edilizia privata, transizione ecologica del Comune di Porto Torres:
 - è stato approvato lo schema di lettera d’invito e disciplinare di gara per l’affidamento dei lavori di “PNRR-M5C2-I2.1–Progetto di rigenerazione della cittadella sportiva. Realizzazione di 2 Impianti sportivi polivalenti, Via Falcone Borsellino - Finanziato dall’UE Next Generation EU” CUP I23D21000330005 CIG A01073BA53 - ed avviata la relativa procedura di affidamento;
 - è stata disposta la trasmissione del provvedimento stesso e dei relativi allegati alla Centrale Unica di Committenza denominata “CUC – Rete Metropolitana del Nord Sardegna” per l’espletamento della procedura di gara per l’affidamento dei servizi in questione;
- con Determinazione n. 263/2023 del Responsabile del Servizio Centrale Unica di Committenza della Rete Metropolitana del Nord Sardegna, Ing. Giovanni Antonio Pisoni:
 - è stato preso atto della documentazione trasmessa dal Comune di Porto Torres, in ordine all’indizione della procedura di gara anzidetta;
 - è stato stabilito di procedere per gli adempimenti di competenza della Rete, nel rispetto di quanto previsto dal Regolamento per la gestione della Centrale unica di committenza

denominata “CUC – Rete Metropolitana del Nord Sardegna”, approvato con Deliberazione del 05 luglio 2022 dell’Assemblea dei Sindaci della Rete;

- sono stati nominati:
 - quale Responsabile Unico del Procedimento di Gara la dott.ssa Lia Ara e il dott. Marco Azara quale responsabile della fase di affidamento, entrambi funzionari dipendenti del Comune di Porto Torres;
 - come supporto giuridico-amministrativo, la dott.ssa Maria Goseli, Responsabile di Supporto all’Area Tecnica, in Avvalimento alla Rete;
- è stato dato corso alla procedura di gara per l'appalto in oggetto con RdO n. rfq_420132 tramite il mercato elettronico della Regione Sardegna – SardegnaCAT, pubblicata il 10/10/2023 e avente scadenza per la presentazione delle offerte fissata per il giorno 20/10/2023 alle ore 12:00;
- nel disciplinare di gara è stata prevista l’inversione procedimentale, quindi con la valutazione dell’offerta economica di tutti i concorrenti, poi la verifica dell’anomalia e, infine, la verifica della documentazione amministrativa.

TUTTO CIO' PREMESSO

L’anno duemilaventitre, addì 20 del mese di ottobre, alle ore 12:12, in qualità di Responsabile della fase di affidamento, procedo all’apertura ed esame delle cinque offerte economiche presentate.

Le offerta risultano formulate e firmate correttamente e prevedono quanto di seguito riportato:

Operatore	Ribasso offerto %	Importi indicati	
		Sicurezza €	Manodopera €
ALDO FOIS COSTRUZIONI SRL	15	€ 34.100,00	€ 251.848,09
DECOGEN SRL	15,636	€ 4.100,00	€ 251.848,09
PIP PLANETTA S.R.L.	18,630	€ 3.865,00	€ 251.848,09
Tilocca Srl	12,607	€ 8.600,00	€ 251.848,09

Considerato che il numero delle offerte è inferiore a 5, non si procede al calcolo dell’anomalia previsto dall’art. 16 del disciplinare di gara e dell’art. 54 del Codice. Inoltre non rilevo nella migliore offerta presentata elementi di anomalia ai sensi dell’art. 110 del Codice.

Pertanto procedo alla verifica della documentazione amministrativa della PIP Planetta S.r.l. che risulta regolare e completa.

Sulla base di quanto sopra esposto, propongo l’aggiudicazione dell’appalto in questione alla PIP Planetta S.r.l., avente sede legale a Sassari, Zona Industriale Predda Niedda strada n. 28- snc, P.IVA/C.F. 00316330901, avente offerto un ribasso pari al 18,63%, corrispondente a un corrispettivo complessivo pari ad € 1.276.670,08, come di seguito dettagliato:

A	Importo complessivo soggetto a ribasso	€ 1.217.551,91
B	Ribasso offerto (18,63% di A)	€ 226.829,92
C	Corrispettivo ribassato (A-B)	€ 990.721,99
D	Costi per l’attuazione della sicurezza	€ 34.100,00

	(non soggetti a ribasso)	
E	Manodopera (non soggetta a ribasso)	€ 251.848,09
F	Totale Appalto (C+D+E), IVA esclusa	€ 1.276.670,08

Procederò quindi, successivamente alla redazione e sottoscrizione del presente verbale, a trasmettere lo stesso agli operatori offerenti attraverso SardegnaCAT e al Responsabile della CUC per gli adempimenti di competenza.

Ai fini della trasparenza delle operazioni di gara si rappresenta che tutte le operazioni verbalizzate sono tracciate all'interno del portale telematico.

Di quanto sopra ho redatto il presente verbale, come appresso sottoscritto.

Il Responsabile della fase di affidamento

Dott. Marco Azara