



CITTÀ DI PORTO TORRES



Appalto dei lavori relativi a “PNC 13 - D.L. 59/2021 – Manutenzione straordinaria miglioramento statico, sismico, efficientamento energetico e riqualificazione aree esterne immobile E.R.P. - Case dei pensionati”

Procedura negoziata tramite piattaforma “SardegnaCAT” ai sensi dell’art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023

Criterio di aggiudicazione: minor prezzo ai sensi dell’art. 50 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023

CUP I27H21007270002 – CIG B2FFC5F3E1

VERBALE DI GARA

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 2200 del 04/09/2024 del Dirigente dell’Area lavori pubblici, manutenzioni, Urbanistica, Edilizia Privata, Transizione ecologica del Comune di Porto Torres è stato approvato lo schema di lettera d’invito e disciplinare di gara per l’appalto dei lavori relativi a “PNC 13 - D.L. 59/2021 – Manutenzione straordinaria miglioramento statico, sismico, efficientamento energetico e riqualificazione aree esterne immobile E.R.P. - Case dei pensionati” - CUP I27H21007270002 - ed è stata attivata la procedura di affidamento dei Lavori anzidetti mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023, e ricorso al mercato elettronico della Regione Sardegna – SardegnaCAT, per un importo complessivo di € 465.000,00;
- è stato dato corso alla procedura di gara per l'appalto anzidetto con RdO n. rfq_444418 tramite il mercato elettronico della Regione Sardegna – SardegnaCAT, pubblicata il 11/09/2024 e avente CIG B2FFC5F3E1 e scadenza per la presentazione delle offerte fissata per il giorno 24/09/2024 alle ore 12:00, invitando i seguenti operatori a presentare offerta:

Operatori economici	Comune	Partita IVA
GE.CO.MAR.SRL	Sassari	01533770903
I.C.E. DI MILIA SIMONE	Cagliari	02472420922
I.E.M. DI PIRAS PIERPAOLO & C SNC	Sassari	01236010904
IMPRESA DERUDA LEONARDO GIUSEPPE	Sassari	01183580909
NONNIS COSTRUZIONI SRL	Selargius	03485930923
Pisano Bruno Costruzioni SRL	Selargius	03213380920
Tecnoimpianti S.r.l.	Sassari	02108750908

TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno duemilaventiquattro addì 24 del mese di settembre, alle ore 12:00 circa, in qualità di Responsabile della fase di affidamento, ho proceduto all'avvio della fase di prevalutazione constatando che hanno presentato offerta n. 4 operatori economici e precisamente:

Operatori economici	Comune	Partita IVA
GE.CO.MAR.SRL	Sassari	01533770903
NONNIS COSTRUZIONI SRL	Selargius	03485930923
Pisano Bruno Costruzioni SRL	Selargius	03213380920
Tecnoimpianti S.r.l.	Sassari	02108750908

Successivamente ho proceduto all'apertura della busta di qualifica e all'esame della documentazione amministrativa.

Ho concluso l'esame della documentazione amministrativa non rilevando carenze. Di tale esame ho reso edotto il RUP che ha concordato sull'esito. Pertanto il alle ore 13:05 ho proceduto, con il RUP, all'apertura della busta virtuale contenente le offerte economiche, riscontrandole tutte regolari e contenenti quanto segue:

Operatori economici	Ribasso %	manodopera	oneri aziendali
GE.CO.MAR.SRL	22,33	€ 68.486,44	€ 2.350,00
NONNIS COSTRUZIONI SRL	23,215	€ 70.213,66	€ 1.200,00
Pisano Bruno Costruzioni SRL	20,317	€ 70.213,66	€ 6.180,00
Tecnoimpianti S.r.l.	18,734	€ 66.000,00	€ 6.242,00

Delle risultanze vengono informati i concorrenti attraverso il sistema di messaggistica di SardegnaCAT alle ore 13:56.

Non risultando almeno 5 offerte valide, non si procede al calcolo dell'anomalia secondo quanto previsto dall'art. 54 del Codice e dall'art. 16 del Disciplinare. Inoltre, valutando la congruità ai sensi dell'ultimo periodo del comma 1 dell'art. 54 del Codice, le offerte presentate non appaiono anormalmente basse.

Pertanto, risultando quale migliore offerta quella presentata dalla Nonnis Costruzioni S.r.l., avente sede legale in Via Firenze 83, a Selargius (CA), P.IVA/C.F. 03485930923, che ha offerto un ribasso pari al 23,215% sull'importo soggetto a ribasso, si propone di aggiudicare alla stessa l'appalto in oggetto, rappresentando che l'aggiudicazione è subordinata all'esito positivo della verifica dei requisiti dichiarati e all'approvazione degli atti di gara da parte del Dirigente dell'Area.

Si evidenzia che, stante il ribasso offerto, risulta il seguente corrispettivo:

Quadro riassuntivo appalto

A	Importo complessivo soggetto a ribasso	€ 387.174,45
B	ribasso offerto (23,215%)	€ 89.882,55
C	Corrispettivo al netto del ribasso (A-B)	€ 297.291,90
D	Costi per l'attuazione della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 7.611,89
E	Manodopera (non soggetta a ribasso)	€ 70.213,66
F	Totale lavori (C+D+E)	€ 375.117,45

Ai fini della trasparenza delle operazioni di gara si rappresenta che tutte le operazioni verbalizzate sono tracciate all'interno del portale telematico.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, che verrà trasmesso ai concorrenti attraverso il sistema di messaggistica di SardegnaCAT.

Letto e sottoscritto da:

Il Responsabile della fase di affidamento

Dott. Marco Azara

Il Responsabile Unico di Progetto

Arch. Elisabetta Puggioni