



CITTÀ DI PORTO TORRES

Lavori di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza dell'edificio scolastico Figari in Via Balai a Porto Torres

Procedura negoziata tramite piattaforma "SardegnaCAT" ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023

Criterio di aggiudicazione: minor prezzo ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023

CUP I25F21001440006 – CIG B1B09B392A

VERBALE DI GARA

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 1199 del 14/05/2024 del Dirigente dell'Area lavori pubblici, manutenzioni, Urbanistica, Edilizia Privata, Transizione ecologica del Comune di Porto Torres è stato approvato lo schema di lettera d'invito e disciplinare di gara per Lavori di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza dell'edificio scolastico Figari in Via Balai a Porto Torres - CUP I25F21001440006 ed è stata attivata la procedura di affidamento dei Lavori anzidetti mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023, e ricorso al mercato elettronico della Regione Sardegna – SardegnaCAT, per un importo complessivo di € 171.473,05, di cui € 107.974,68 per lavori soggetto a ribasso, € 9.386,07 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e € 54.112,30 quale costo previsto per la manodopera non soggetto a ribasso;
- è stato dato corso alla procedura di gara per l'appalto anzidetto con RdO n. rfq_436167 tramite il mercato elettronico della Regione Sardegna – SardegnaCAT, pubblicata il 16/05/2024 e avente CIG B1B09B392A e scadenza per la presentazione delle offerte fissata per il giorno 22/05/2024 alle ore 12:00, invitando i seguenti operatori a presentare offerta:

Operatori economici	Comune	Partita IVA
ACQUAVERDE COSTRUZIONI SRL	ALGHERO	01681890909
CAMPESI IMPIANTI	OLBIA	02197810902
Euroimpianti s.a.s. di Demontis Francesco Luigi & C.	La Maddalena	01643690900
I.E.M. DI PIRAS PIERPAOLO & C SNC	SASSARI	01236010904
IGNAZIO MEDDA SRL	Capoterra	03047710920
LATERZA NICOLA S.R.L.	SELARGIUS	03558260927
S.C.E.BO. SRL	CAGLIARI	00454120924
Safety Energy srl	Sassari	02138210907
TARAS QUIRICO SRL	OLBIA	02184270904

Tecnit Srl	elmas	02829590922
------------	-------	-------------

TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno duemilaventiquattro addì 22 del mese di maggio, alle ore 12:00 circa, in qualità di Responsabile della fase di affidamento, ho proceduto all'avvio della fase di prevalutazione constatando che hanno presentato offerta n. 5 operatori economici e precisamente:

Operatori economici	Comune	Partita IVA
CAMPESI IMPIANTI	OLBIA	02197810902
Euroimpianti s.a.s. di Demontis Francesco Luigi & C.	La Maddalena	01643690900
I.E.M. DI PIRAS PIERPAOLO & C SNC	SASSARI	01236010904
LATERZA NICOLA S.R.L.	SELARGIUS	03558260927
Safety Energy srl	Sassari	02138210907

Successivamente ho proceduto all'apertura della busta di qualifica e all'esame della documentazione amministrativa.

Ho concluso l'esame della documentazione amministrativa non rilevando carenze. Di tale esame ho reso edotto il RUP che ha concordato sull'esito. Pertanto il 22/05/2024 alle ore 12:45 ho comunicato gli esiti di tale esame ai concorrenti. Successivamente ho proceduto, con il RUP, all'apertura della busta virtuale contenente le offerte economiche, riscontrando regolari le seguenti:

Operatore	% ribasso	Manodopera	Sicurezza aziendale
CAMPESI IMPIANTI	16,82	€ 59.900,00	€ 550,00
Euroimpianti s.a.s. di Demontis Francesco Luigi & C.	6,57	€ 54.112,30	€ 1.000,00
I.E.M. DI PIRAS PIERPAOLO & C SNC	1,5	€ 54.112,30	€ 2.450,00
LATERZA NICOLA S.R.L.	18,735	€ 54.112,30	€ 2.700,00

L'offerta presentata dall'operatore economico Safety Energy S.r.l. risulta non regolare in quanto è stato digitato a sistema il ribasso proposto ma non è stato allegato il file dell'offerta, contrariamente a quanto previsto, a pena di esclusione, al punto 15 del disciplinare di gara. Tale documento inoltre, avrebbe dovuto contenere, non solo il ribasso ma anche l'indicazione, prevista anch'essa a pena di esclusione dallo stesso punto 15 del Disciplinare e dall'art. 108 comma 9 del Codice, dei costi della manodopera e degli oneri aziendali. Pertanto il concorrente Safety Energy S.r.l. deve essere escluso.

Non risultando quindi almeno 5 offerte valide, non si procede al calcolo dell'anomalia secondo quanto previsto dall'art. 54 del Codice e dall'art. 13 del Disciplinare. Inoltre, valutando la congruità ai sensi dell'ultimo periodo del comma 1 dell'art. 54 del Codice, le offerte valide presentate non appaia anormalmente basse.

Pertanto, risultando quale migliore offerta quella presentata dalla Laterza Nicola S.r.l., avente sede legale in Via Pitagora, 5 a Selargius (CA), P.IVA/C.F. 03558260927, che ha offerto un ribasso pari al 18,735% sull'importo soggetto a ribasso, si propone di aggiudicare alla stessa l'appalto in oggetto, rappresentando che l'aggiudicazione è subordinata all'esito positivo della verifica dei requisiti dichiarati e all'approvazione degli atti di gara da parte del Dirigente dell'Area.

Ai fini della trasparenza delle operazioni di gara si rappresenta che tutte le operazioni verbalizzate sono tracciate all'interno del portale telematico.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, che verrà trasmesso ai concorrenti attraverso il sistema di messaggistica di SardegnaCAT.

Letto e sottoscritto da:

Il Responsabile della fase di affidamento

Dott. Marco Azara

Il Responsabile Unico di Progetto

Dott.ssa Lia Ara