



# COMUNE DI PORTO TORRES

(PROVINCIA DI SASSARI)

AREA LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONI, EDILIZIA,  
URBANISTICA, TRANSIZIONE ECOLOGICA

**PNRR MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA - Componente 1 – Istruzione e ricerca –  
Investimento 3.3: “Piano di messa in sicurezza e riqualificazione delle scuole**

**INTERVENTO DI SOSTITUZIONE EDILIZIA - SCUOLA MEDIA ANNA FRANK VIA  
PORRINO– COMUNE DI PORTO TORRES**

## VERBALE SEDUTA N. 1

### APERTURA OFFERTE E VERIFICA DOCUMENTAZIONE TECNICA

\* \* \* \* \*

L'anno **Duemilaventitrè** il giorno **29** del mese di **Agosto**, alle ore 10:00 circa si è riunita in videoconferenza la Commissione giudicatrice di gara, nominata con la Determinazione Dirigenziale n.205 del 28/08/2023 per procedere all'esperimento della gara per l'affidamento dell'alto denominato “INTERVENTO DI SOSTITUZIONE EDILIZIA - SCUOLA MEDIA ANNA FRANK VIA PORRINO– COMUNE DI PORTO TORRES”.

La Commissione è costituita così come segue:

1. Presidente della Commissione: Dirigente dell'Area lavori pubblici, manutenzioni, urbanistica del Comune di Porto Torres, con funzioni di Presidente;
2. Ing. Davide Casu, Funzionario tecnico Responsabile del Settore Lavori pubblici, Manutenzione e ambiente del Comune di Quartucciu, con funzioni di Esperto;
3. Ing. Paolo Frau – Funzionario tecnico Responsabile del Servizio tecnico del Comune di Mogoro, con funzioni di Esperto.

#### **Premesso che:**

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 20 del 03/02/2023, l'Amministrazione comunale ha approvato la partecipazione all'avviso pubblico per la messa in sicurezza e la riqualificazione del patrimonio edilizio scolastico della Sardegna e a tal fine ha approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica ed l'impegno al cofinanziamento per il progetto PNRR – M4C1I3.3 “Piano di messa in sicurezza e riqualificazione delle scuole” Intervento di sostituzione edilizia - Scuola media Anna Frank – via Porrino (CUP I26F22000270001
- Con decisione di contrarre n. 1778 del 24/07/2023, del Comune sopra indicato si è stabilito di procedere all'affidamento dell'appalto integrato ai sensi dell'articolo 48, comma 5 del decreto-legge n. 77 del 2021, convertito dalla legge n. 108 del 2021, mediante **procedura aperta** ai sensi dell'art. 71 del Codice con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior

rapporto qualità/prezzo secondo quanto disposto dall'art. 44 comma 4 e dall'art. 108 comma 2 lett. e) del Codice.

- con la stessa determinazione venivano approvati il bando, il disciplinare di gara, il capitolato tecnico, i computi integrativi del PFTE e lo schema di disciplinare di gara
- che in data 24/07/2023 /2023 è stata pubblicato l'avviso di bando sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – 5°serie speciale – n. 84 con scadenza presentazione offerte prevista per il 28 agosto 2023, alle ore 09:00.

### **Tutto quanto premesso**

La Commissione in avvio richiama l'art. 19 del Disciplinare a mente del quale < *La stazione appaltante intende avvalersi della facoltà cosiddetta di inversione procedimentale e pertanto procederà prima alla valutazione dell'offerta tecnica, poi alla valutazione dell'offerta economica, di tutti i concorrenti, poi alla verifica dell'anomalia (se dovuta) e, in parallelo, alla verifica della documentazione amministrativa del concorrente primo in graduatoria.*>.

Prima della chiusura la Commissione rileva un errore materiale nel Disciplinare di gara. In particolare, la somma dei punteggi dei singoli sub-criteri risulta pari a 84 eccedendo di 4 punti il punteggio massimo attribuibile all'offerta tecnica.

La Commissione decide, al fine di salvaguardare la ripartizione dei pesi tra offerta tecnica e offerta economica e l'equilibrio tra la parte quantitativa e la parte qualitativa, di riportare la somma dei sub-criteri dell'offerta tecnica al valore di 80 operando una riparametrazione per mezzo di una semplice proporzione matematica:  $X:80=P:84$

$X$ =punteggio riparametrato

$P$ = punti previsti nel Disciplinare per ogni subcriterio

Infatti, come anche da giurisprudenza recente, l'errore materiale commesso non è di per sé ostativo alla genuinità e sostenibilità delle offerte; una volta riparametrato dal punto di vista meramente matematico, non crea alcuna disparità di trattamento tra concorrenti e consente di perseguire l'interesse pubblico alla celere realizzazione dell'opera così da rendere doverosa applicazione ai principi di conservazione degli atti e del risultato nel rispetto della par condicio.

Di seguito gli esiti dell'operazione:

		D	Q	T
1.1	Professionalità e adeguatezza dell'offerta	7,62		
1.2	Qualità professionale complessiva del gruppo di progettazione.	1,90		
1.3	Utilizzo di tecniche BIM (Building information modeling)	7,62		
1.4	Capacità tecnica dei progettisti (art. 2.2.1 dei CAM)			1,90
1.5	Modalità di esecuzione del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva.	23,81		
1.6	Piano per la scomposizione e la demolizione dell'edificio.	3,81		
2.1	Certificazione di adozione di politiche tese al raggiungimento della parità di genere			0,95
2.2	Certificazione ambientale			0,95

2.3	Proposta migliorativa aree esterne	23,81		
2.4	Piano delle garanzie e delle manutenzioni ordinarie	7,62		

Il RUP con il supporto del Responsabile per la fase di affidamento provvede alla verifica delle offerte pervenute a sistema nei termini dando atto che, in ordine cronologico, sono state presentate offerte da parte dei seguenti operatori economici:

N.	DITTA	Data e Ora di arrivo	P.IVA
01	<b>AT&amp;T srl</b>	24/08/2023 15:59:20	01613700903
02	<b>Dott. Mario Ticca srl</b>	25/08/2023 18:49:19	01532320908
03	<b>Geom. Giuseppe Angius Costruzioni srl</b>	25/08/2023 23:07:43	02066230901
04	<b>Pavoni spa</b>	25/08/2023 16:15:59	01581690987
05	<b>Pegaso Costruzioni srl</b>	26/08/2023 17:39:40	02878860838
06	<b>Progresso Group srl</b>	26/08/2023 13:14:24	02677140846

Si procede pertanto con l'apertura della Busta Tecnica per il controllo della presenza e della regolarità dei plichi virtuali contenenti la documentazione digitale richiesti dal bando di gara.

Si dà atto che i concorrenti hanno presentato la seguente documentazione:

N.	DITTA	Documenti	Sottoscrizione
01	<b>AT&amp;T srl</b>	Valutazione Servizi Tecnici.pdf.p7m (10.686 KB) Valutazione Esecuzione lavori.pdf.p7... (5.295 KB)	conforme
02	<b>Dott. Mario Ticca srl</b>	valutazione servizi tecnici.pdf.p7m (7.657 kb) valutazione esecuzione lavori.pdf.p7m (16.720 kb)	conforme
03	<b>Geom. Giuseppe Angius Costruzioni srl</b>	Bonifacio Angius carta id. tesserino (pd... (321 KB) CI Alessandro Placucci.pdf.p7m (257 KB) CI Idda Alessandro.p7m (238 KB) 25/08/2023 18:57 CI Moroso.pdf.p7m (217 KB) CI Petretto Francesco.pdf.p7m (258 KB) Crit(1). 1.1.pdf.p7m (4.128 KB) Crit(1). 1.2.pdf.p7m (969 KB) Crit(1). 1.3.pdf.p7m (1.246 KB) Crit(1). 1.4.pdf.p7m (3.270 KB) Crit(1). 1.5.pdf.p7m (1.755 KB) Crit(1). 1.6.pdf.p7m (1.255 KB) Crit(1). 2.2.pdf.p7m (1.083 KB) Crit(1). 2.3.pdf.p7m (23.973 KB) Crit(1). 2.4.pdf.p7m (922 KB)	conforme
04	<b>Pavoni spa</b>	Allegato_CM.pdf.p7m (87 KB)	conforme

		Criterio 1.pdf.p7m (11.418 KB) Criterio 2.pdf.p7m (3.582 KB)	
05	<b>Pegaso Costruzioni srl</b>	1.1 Servizi Analoghi.pdf.p7m (3.063 KB) 1.2 Gruppo di progettazione.pdf.p7m (791 KB) 1.3 Utilizzo di tecniche BIM.pdf.p7m (973 KB) 1.4 Capacità tecnica del progettista.pdf... (761 KB) 1.5 Modalità di esecuzione del servizio ... (1.933 KB) 1.6 Piano per la scomposizione e la demo... (1.288 KB) 2.1 Certificazione parità di genere.pdf.... (777 KB) 2.2 Certificazione ambientale.pdf.p7m (996 KB) 2.3 Proposta migliorativa aree esterne.p... (19.288 KB) 2.4 Piano delle garanzie e delle manuten... (894 KB) Pegaso - Contratto avvalimento ART 104.p... (393 KB)	conforme
06	<b>Progresso Group srl</b>	Criterio 1(1)(1).1.pdf.p7m.p7m (3.738 KB) Criterio 1(1)(1).2.pdf.p7m.p7m (467 KB) Criterio 1(1)(1).3.pdf.p7m.p7m (688 KB) Criterio 1(1)(1).4.pdf.p7m.p7m (608 KB) Criterio 1(1)(1).5.pdf.p7m.p7m (1.628 KB) Criterio 1(1)(1).6.pdf.p7m.p7m (473 KB) Criterio 2(1)(1).1.pdf.p7m.p7m (458 KB) Criterio 2(1)(1).2.pdf.p7m.p7m (761 KB) Criterio 2(1)(1).3.pdf.p7m.p7m (542 KB) Criterio 2(1)(1).4.pdf.p7m.p7m (453 KB)	conforme

All'esito delle operazioni di apertura, si dà atto che la documentazione tecnica presentata da tutti gli operatori economici è conforme alle prescrizioni degli atti di gara e, pertanto, si dispone l'ammissione degli stessi alla successiva fase di valutazione delle offerte tecniche.

La documentazione contenente le offerte tecniche viene scaricata all'interno di cartelle digitali per essere visionata in successiva seduta.

Alle 11:15 il Presidente dichiara chiusa la seduta e rinvia alla seduta successiva, per iniziare la valutazione delle offerte tecniche e l'attribuzione dei relativi punteggi, applicando i criteri e le formule indicati nel bando e nel disciplinare di gara e nel presente verbale e per i successivi adempimenti.

Per le operazioni sopra riportate si è proceduto alla stesura e sottoscrizione del presente verbale che composto da n. 4 pagine viene letto e sottoscritto per accettazione e conferma.

Dott. Ing. Massimo Ledda – Presidente;

Dott. Ing. David Casu – membro esterno;

Dott. Marco Azara– segretario verbalizzante;

Dott. Ing. Paolo Frau – membro esterno;