



# COMUNE DI PORTO TORRES

(PROVINCIA DI SASSARI)

AREA LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONI, EDILIZIA,  
URBANISTICA, TRANSIZIONE ECOLOGICA

**PNRR MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA - Componente 1 – Istruzione e ricerca –  
Investimento 3.3: “Piano di messa in sicurezza e riqualificazione delle scuole**

**INTERVENTO DI SOSTITUZIONE EDILIZIA - SCUOLA MEDIA ANNA FRANK VIA  
PORRINO– COMUNE DI PORTO TORRES**

## VERBALE SEDUTA N. 3

### VALUTAZIONE OFFERTE TECNICHE

\* \* \* \* \*

L'anno **Duemilaventitrè** il giorno **1** del mese di **Settembre**, alle ore 17:00 circa si è riunita in videoconferenza la Commissione giudicatrice di gara, nominata con la Determinazione Dirigenziale n.205 del 28/08/2023 per procedere all'esperimento della gara per l'affidamento dell'appalto denominato “INTERVENTO DI SOSTITUZIONE EDILIZIA - SCUOLA MEDIA ANNA FRANK VIA PORRINO– COMUNE DI PORTO TORRES”.

La Commissione è costituita così come segue:

1. Presidente della Commissione: Dirigente dell'Area lavori pubblici, manutenzioni, urbanistica del Comune di Porto Torres, con funzioni di Presidente;
2. Ing. Davide Casu, Funzionario tecnico Responsabile del Settore Lavori pubblici, Manutenzione e ambiente del Comune di Quartucciu, con funzioni di Esperto;
3. Ing. Paolo Frau – Funzionario tecnico Responsabile del Servizio tecnico del Comune di Mogoro, con funzioni di Esperto.

#### **Premesso che:**

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 20 del 03/02/2023, l'Amministrazione comunale ha approvato la partecipazione all'avviso pubblico per la messa in sicurezza e la riqualificazione del patrimonio edilizio scolastico della Sardegna e a tal fine ha approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica ed l'impegno al cofinanziamento per il progetto PNRR – M4C1I3.3 “Piano di messa in sicurezza e riqualificazione delle scuole” Intervento di sostituzione edilizia - Scuola media Anna Frank – via Porrino (CUP I26F22000270001
- Con decisione di contrarre n. 1778 del 24/07/2023, del Comune sopra indicato si è stabilito di procedere all'affidamento dell'appalto integrato ai sensi dell'articolo 48, comma 5 del decreto-legge n. 77 del 2021, convertito dalla legge n. 108 del 2021, mediante **procedura aperta** ai sensi dell'art. 71 del Codice con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo secondo quanto disposto dall'art. 44 comma 4 e dall'art. 108 comma 2 lett. e) del Codice.
- con la stessa determinazione venivano approvati il bando, il disciplinare di gara, il capitolato tecnico, i computi integrativi del PFTE.

- che in data 24/07/2023 /2023 è stata pubblicato l'avviso di bando sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – 5°serie speciale – n. 84 con scadenza presentazione offerte prevista per il 28 agosto 2023, alle ore 09:00.
- Che in data 29/08/2023 si è proceduto all'apertura della Busta Tecnica al fine di verificare il contenuto delle buste virtuali contenenti le offerte tecniche come da verbale n. 1;
- Che sono ammessi alla fase di valutazione i seguenti operatori economici:

N.	DITTA	Data e Ora di arrivo	P.IVA
01	AT&T srl	24/08/2023 15:59:20	01613700903
02	Dott. Mario Ticca srl	25/08/2023 18:49:19	01532320908
03	Geom. Giuseppe Angius Costruzioni srl	25/08/2023 23:07:43	02066230901
04	Pavoni spa	25/08/2023 16:15:59	01581690987
05	Pegaso Costruzioni srl	26/08/2023 17:39:40	02878860838
06	Progresso Group srl	26/08/2023 13:14:24	02677140846

- che in data 30/08/2023 si è svolta la prima seduta per la valutazione delle offerte tecniche all'esito della quale sono stati valutati i sub-criteri da 1.1 a 1.4

#### **Tutto quanto premesso**

La Commissione procede a valutare le proposte tecniche per mezzo di attribuzione di coefficienti secondo i seguenti gradi di giudizio:

Giudizio	Coefficiente
Non valutabile\assente	0
Inadeguato	0,1
Scarso	0,2
Insufficiente	0,3
Mediocre	0,4
Sufficiente	0,5
Discreto	0,6
Buono	0,7
Distinto	0,8
Ottimo	0,9
Caratteristiche di eccellenza	1

Per l'assegnazione del coefficiente degli elementi qualitativi da utilizzare per il calcolo dei punteggi (vedi art. 17.4 del Disciplinare) si procede in questo modo:

- a ciascuno degli elementi qualitativi cui è assegnato un punteggio è attribuito discrezionalmente dalla Commissione un coefficiente variabile da 0 a 1 come da tabella da parte di ciascun commissario, sulla base dell'autonomo e libero apprezzamento di discrezionalità tecnica di ciascun commissario, secondo la scala di valori di cui sopra;
- Si determina la media dei coefficienti che ogni commissario ha attribuito a ciascun sub criterio

dell'offerta;

- Si attribuisce il coefficiente uno al valore medio massimo tra tutte le offerte e si proporziona linearmente a tale media massima gli altri valori medi (prima riparametrazione).

Si stabilisce di procedere analizzando le offerte suddividendole per sub-criteri a iniziare dal sub criterio 1.5.

### SUBCRITERIO 1.5

<b>AT&amp;T srl</b>					
Commiss. 01	Commiss. 02	Commiss. 03	media coeff.	coeff. ripar	Punti
0,60	0,60	0,70	0,63	0,86	<b>20,56</b>
<b>Dott. Mario Ticca srl</b>					
Commiss. 01	Commiss. 02	Commiss. 03	media coeff.	coeff. ripar	Punti
0,70	0,70	0,80	0,73	1,00	<b>23,81</b>
<b>Geom. GiuseppeAngius Costruzioni srl</b>					
Commiss. 01	Commiss. 02	Commiss. 03	media coeff.	coeff. ripar	Punti
0,60	0,50	0,70	0,60	0,82	<b>19,48</b>
<b>Pavoni spa</b>					
Commiss. 01	Commiss. 02	Commiss. 03	media coeff.	coeff. ripar	Punti
0,60	0,60	0,70	0,63	0,86	<b>20,56</b>
<b>Pegaso costruzioni srl</b>					
Commiss. 01	Commiss. 02	Commiss. 03	media coeff.	coeff. ripar	Punti
0,60	0,70	0,70	0,67	0,91	<b>21,65</b>
<b>Progresso Group srl</b>					
Commiss. 01	Commiss. 02	Commiss. 03	media coeff.	coeff. ripar	Punti
0,60	0,50	0,60	0,57	0,77	<b>18,40</b>

### SUBCRITERIO 1.6

<b>AT&amp;T srl</b>					
Commiss. 01	Commiss. 02	Commiss. 03	media coeff.	coeff. ripar	Punti
0,60	0,70	0,70	0,67	0,83	<b>3,18</b>
<b>Dott. Mario Ticca srl</b>					

Commiss. 01	Commiss. 02	Commiss. 03	media coeff.	coeff. ripar	Punti
0,80	0,80	0,80	0,80	1,00	<b>3,81</b>
<b>Geom. Giuseppe Angius Costruzioni srl</b>					
Commiss. 01	Commiss. 02	Commiss. 03	media coeff.	coeff. ripar	Punti
0,50	0,50	0,60	0,53	0,67	<b>2,54</b>
<b>Pavoni spa</b>					
Commiss. 01	Commiss. 02	Commiss. 03	media coeff.	coeff. ripar	Punti
0,70	0,60	0,70	0,67	0,83	<b>3,18</b>
<b>Pegaso costruzioni srl</b>					
Commiss. 01	Commiss. 02	Commiss. 03	media coeff.	coeff. ripar	Punti
0,70	0,70	0,70	0,70	0,88	<b>3,33</b>
<b>Progresso Group srl</b>					
Commiss. 01	Commiss. 02	Commiss. 03	media coeff.	coeff. ripar	Punti
0,50	0,50	0,50	0,50	0,63	<b>2,38</b>

Alle 20:00 il Presidente dichiara chiusa la seduta e rinvia alla seduta successiva per proseguire con la valutazione delle offerte tecniche e l'attribuzione dei relativi punteggi, applicando i criteri e le formule indicati nel bando e nel disciplinare di gara e nel presente verbale e per i successivi adempimenti.

Per le operazioni sopra riportate si è proceduto alla stesura e sottoscrizione del presente verbale che composto da n. 4 pagine viene letto e sottoscritto per accettazione e conferma.

Dott. Ing. Massimo Ledda – Presidente;

Dott. Ing. David Casu – membro esterno;

Dott. Marco Azara – segretario verbalizzante;

Dott. Ing. Paolo Frau – membro esterno;