



COMUNE DI PORTO TORRES

(PROVINCIA DI SASSARI)

AREA LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONI,
EDILIZIA,
URBANISTICA, TRANSIZIONE ECOLOGICA

**PNRR MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA - Componente 1 – Istruzione e ricerca –
Investimento 3.3: “Piano di messa in sicurezza e riqualificazione delle scuole
INTERVENTO DI SOSTITUZIONE EDILIZIA - SCUOLA MEDIA ANNA FRANK VIA
PORRINO– COMUNE DI PORTO TORRES**

VERBALE SEDUTA N. 4

VALUTAZIONE OFFERTE TECNICHE

* * * * *

L'anno **Duemilaventitrè** il giorno **4** del mese di **Settembre**, alle ore 09.30 circa si è riunita in videoconferenza la Commissione giudicatrice di gara, nominata con la Determinazione Dirigenziale n.205 del 28/08/2023 per procedere all'esperimento della gara per l'affidamento dell'appalto denominato “INTERVENTO DI SOSTITUZIONE EDILIZIA - SCUOLA MEDIA ANNA FRANK VIA PORRINO– COMUNE DI PORTO TORRES”.

La Commissione è costituita così come segue:

1. Presidente della Commissione: Dirigente dell'Area lavori pubblici, manutenzioni, urbanistica del Comune di Porto Torres, con funzioni di Presidente;
2. Ing. Davide Casu, Funzionario tecnico Responsabile del Settore Lavori pubblici, Manutenzione e ambiente del Comune di Quartucciu, con funzioni di Esperto;
3. Ing. Paolo Frau – Funzionario tecnico Responsabile del Servizio tecnico del Comune di Mogoro, con funzioni di Esperto.

Premesso che:

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 20 del 03/02/2023, l'Amministrazione comunale ha approvato la partecipazione all'avviso pubblico per la messa in sicurezza e la riqualificazione del patrimonio edilizio scolastico della Sardegna e a tal fine ha approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica ed l'impegno al cofinanziamento per il progetto PNRR – M4C1I3.3 “Piano di messa in sicurezza e riqualificazione delle scuole” Intervento di sostituzione edilizia - Scuola media Anna Frank – via Porrino (CUP I26F22000270001
- Con decisione di contrarre n. 1778 del 24/07/2023, del Comune sopra indicato si è stabilito di procedere all'affidamento dell'appalto integrato ai sensi dell'articolo 48, comma 5 del decreto-legge n. 77 del 2021, convertito dalla legge n. 108 del 2021, mediante **procedura aperta** ai sensi dell'art. 71 del Codice con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo secondo quanto disposto dall'art. 44 comma 4 e dall'art. 108 comma 2 lett. e) del Codice.
- con la stessa determinazione venivano approvati il bando, il disciplinare di gara, il capitolato tecnico, i computi integrativi del PFTE.

- che in data 24/07/2023 /2023 è stata pubblicato l'avviso di bando sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – 5°serie speciale – n. 84 con scadenza presentazione offerte prevista per il 28 agosto 2023, alle ore 09:00.
- Che in data 29/08/2023 si è proceduto all'apertura della Busta Tecnica al fine di verificare il contenuto delle buste virtuali contenenti le offerte tecniche come da verbale n. 1;
- Che sono ammessi alla fase di valutazione i seguenti operatori economici:

N.	DITTA	Data e Ora di arrivo	P.IVA
01	AT&T srl	24/08/2023 15:59:20	01613700903
02	Dott. Mario Ticca srl	25/08/2023 18:49:19	01532320908
03	Geom. Giuseppe Angius Costruzioni srl	25/08/2023 23:07:43	02066230901
04	Pavoni spa	25/08/2023 16:15:59	01581690987
05	Pegaso Costruzioni srl	26/08/2023 17:39:40	02878860838
06	Progresso Group srl	26/08/2023 13:14:24	02677140846

- che in data 30/08/2023 si è svolta la prima seduta per la valutazione delle offerte tecniche all'esito della quale sono stati valutati i sub-criteri da 1.1 a 1.4.
- che in data 01/09/2023 si è svolta la seconda seduta per la valutazione delle offerte tecniche all'esito della quale sono stati valutati i sub-criteri da 1.5 a 1.6.

Tutto quanto premesso

La Commissione procede a valutare le proposte tecniche per mezzo di attribuzione di coefficienti secondo i seguenti gradi di giudizio:

Giudizio	Coefficiente
Non valutabile\assente	0
Inadeguato	0,1
Scarso	0,2
Insufficiente	0,3
Mediocre	0,4
Sufficiente	0,5
Discreto	0,6
Buono	0,7
Distinto	0,8
Ottimo	0,9
Caratteristiche di eccellenza	1

Per l'assegnazione del coefficiente degli elementi qualitativi da utilizzare per il calcolo dei punteggi (vedi art. 17.4 del Disciplinare) si procede in questo modo:

- a ciascuno degli elementi qualitativi cui è assegnato un punteggio è attribuito discrezionalmente dalla Commissione un coefficiente variabile da 0 a 1 come da tabella da parte di ciascun commissario, sulla base

dell'autonomo e libero apprezzamento di discrezionalità tecnica di ciascun commissario, secondo la scala di valori di cui sopra;

- Si determina la media dei coefficienti che ogni commissario ha attribuito a ciascun sub criterio dell'offerta;
- Si attribuisce il coefficiente uno al valore medio massimo tra tutte le offerte e si proporziona linearmente a tale media massima gli altri valori medi (prima riparametrazione).

Si stabilisce di procedere analizzando le offerte suddividendole per sub-criteri a iniziare dal sub criterio 1.5.

SUBCRITERIO 2.1

DITTA	Punti
AT&T srl	0
Dott. Mario Ticca srl	0
Geom. Giuseppe Angius Costruzioni srl	0
Pavoni spa	0,95
Pegaso Costruzioni srl	0,95
Progresso Group srl	0

SUBCRITERIO 2.2

DITTA	Punti
AT&T srl	0,95
Dott. Mario Ticca srl	0,95
Geom. Giuseppe Angius Costruzioni srl	0,95
Pavoni spa	0,95
Pegaso Costruzioni srl	0,95
Progresso Group srl	0,95

SUBCRITERIO 2.3

AT&T srl					
Commiss. 01	Commiss. 02	Commiss. 03	media coeff.	coeff. ripar	Punti
0,70	0,60	0,70	0,67	0,74	17,64
Dott. Mario Ticca srl					
Commiss. 01	Commiss. 02	Commiss. 03	media coeff.	coeff. ripar	Punti
0,90	0,90	0,90	0,90	1,00	23,81
Geom. Giuseppe Angius Costruzioni srl					
Commiss. 01	Commiss. 02	Commiss. 03	media coeff.	coeff. ripar	Punti
0,70	0,70	0,70	0,70	0,78	18,52
Pavoni spa					
Commiss. 01	Commiss. 02	Commiss. 03	media coeff.	coeff. ripar	Punti
0,50	0,60	0,60	0,57	0,63	14,99

Pegaso costruzioni srl					
Commiss. 01	Commiss. 02	Commiss. 03	media coeff.	coeff. ripar	Punti
0,50	0,70	0,60	0,60	0,67	15,87
Progresso Group srl					
Commiss. 01	Commiss. 02	Commiss. 03	media coeff.	coeff. ripar	Punti
0,40	0,40	0,40	0,40	0,44	10,58

SUBCRITERIO 2.4

AT&T srl					
Commiss. 01	Commiss. 02	Commiss. 03	media coeff.	coeff. ripar	Punti
0,60	0,60	0,60	0,60	0,69	5,28
Dott. Mario Ticca srl					
Commiss. 01	Commiss. 02	Commiss. 03	media coeff.	coeff. ripar	Punti
0,70	0,70	0,70	0,70	0,81	6,15
Geom. GiuseppeAngius Costruzioni srl					
Commiss. 01	Commiss. 02	Commiss. 03	media coeff.	coeff. ripar	Punti
0,70	0,70	0,70	0,70	0,81	6,15
Pavoni spa					
Commiss. 01	Commiss. 02	Commiss. 03	media coeff.	coeff. ripar	Punti
0,70	0,70	0,60	0,67	0,77	5,86
Pegaso costruzioni srl					
Commiss. 01	Commiss. 02	Commiss. 03	media coeff.	coeff. ripar	Punti
0,80	0,90	0,90	0,87	1,00	7,62
Progresso Group srl					
Commiss. 01	Commiss. 02	Commiss. 03	media coeff.	coeff. ripar	Punti
0,80	0,80	0,80	0,80	0,92	7,03

La Commissione rileva la presenza di un documento, presentato da parte di Pegaso Costruzioni srl e denominato in copertina “Contratto di avvalimento in caso di avvalimento premiale di cui all’art. 104 comma 12 del Codice”, privo di contenuti e contenente un rimando alla documentazione e amministrativa. Non se ne tiene conto per l’attribuzione dei punteggi.

Terminata la valutazione di tutti sub-criteri la Commissione procede alla sommatoria al fine di redigere la graduatoria provvisoria all’esito delle valutazioni tecniche:

AT&T srl	61,23
Dott. Mario Ticca srl	75,67
Geom. Giuseppe Angius Costruzioni srl	61,00
Pavoni spa	60,58
Pegaso costruzioni srl	63,74
Progresso Group srl	49,53

Alle 11:15 il Presidente dichiara chiusa la seduta e rinvia alla seduta successiva per l’apertura delle buste contenenti le offerte economiche.

Per le operazioni sopra riportate si è proceduto alla stesura e sottoscrizione del presente verbale che composto da n. 5 pagine viene letto e sottoscritto per accettazione e conferma.

Dott. Ing. Massimo Ledda – Presidente;

Dott. Ing. David Casu – membro esterno;

Dott. Marco Azara– segretario verbalizzante;

Dott. Ing. Paolo Frau – membro esterno;