



CITTÀ DI PORTO TORRES

Appalto dei lavori relativi a "Interventi nella viabilità di interesse locale e regionale - Legge regionale 21 febbraio 2023 n. 1, art. 10, comma 8 - Interventi di messa in sicurezza della viabilità cittadina mediante manutenzione straordinaria"

Procedura negoziata tramite piattaforma "SardegnaCAT" ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023

Criterio di aggiudicazione: minor prezzo ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023

CUP I25F23000320006 – CIG B2E85D5F89

VERBALE DI GARA

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 2001 del 06/08/2024 del Dirigente dell'Area lavori pubblici, manutenzioni, Urbanistica, Edilizia Privata, Transizione ecologica del Comune di Porto Torres è stato approvato lo schema di lettera d'invito e disciplinare di gara per l'appalto dei lavori relativi a "Interventi nella viabilità di interesse locale e regionale - Legge regionale 21 febbraio 2023 n. 1, art. 10, comma 8 - Interventi di messa in sicurezza della viabilità cittadina mediante manutenzione straordinaria" - CUP I25F23000320006 ed è stata attivata la procedura di affidamento dei Lavori anzidetti mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023, e ricorso al mercato elettronico della Regione Sardegna – SardegnaCAT, per un importo complessivo di € 894.046,74, di cui € 663.306,99 per lavori soggetto a ribasso, € 14.602,51 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, € 67.129,45 quale costo previsto per la manodopera non soggetto a ribasso ed € 149.007,79 quale c.d. "quinto d'obbligo" ai sensi dell'art. 120, co. 9, del D.Lgs. 36/2023;
- è stato dato corso alla procedura di gara per l'appalto anzidetto con RdO n. rfq_442189 tramite il mercato elettronico della Regione Sardegna – SardegnaCAT, pubblicata il 03/09/2024 e avente CIG B2E85D5F89 e scadenza per la presentazione delle offerte fissata per il giorno 18/09/2024 alle ore 12:00, invitando i seguenti operatori a presentare offerta:

Operatori economici	Comune	Partita IVA
Achenza srl	Ozieri	02376230906
ANTONIO CANCELLU COSTRUZIONI SRL	NUORO	00918030917
BASSU SRL	orgosolo	01308560919
C.E.I. srl - costruzioni estrazioni inerti	Simaxis	02304930908
C.E.S.I. SRL UNIPERSONALE	SELARGIUS	00217680925
CONGLOMERATI BITUMINOSI SRL	SIMAXIS	00053050951
CUBONI SIMONE	LANUSEI	01424800918

E.CO.PRO S.R.L.	Sedilo	01628020883
EURO-APPALTI SRL	SASSARI	02449520903
Gesuino Monni Srl	Arzana	01279460917
GP COSTRUZIONI STRADALI SRL	Pozzomaggiore	02431660907
ICAP S.R.L.	Capoterra	03279800928
IMPRESA MARIO LOI	Macomer	00166170910
INDUSTRIALE MONTE ROSE' S.r.l.	Porto Torres	01491880900
LVS s.r.l.	CAGLIARI	02993290929
MELONI SRL	GHILARZA	01165750959
Movistrade Cogefi S.r.l.	ALGHERO	02312380906
P.P.T. SRL	LUOGOSANTO	01845190907
RAFZAMBURRU COSTRUZIONI SRL	Ittiri	02175400908
S.A.S.S.U. S.r.l.	Sassari	02624350902
S.C.I.R. Sarda Costruzioni Industrie Riunite S.r.l.	Cagliari	00134050921
Sarcos S.r.L.	Sanluri	02920360928
Scalpellini Posatori e Affini S.r.l. in sigla S.P.E.A. S.r.l.	Roma	00070920905
Selma S.r.l.	Sinnai	03138550920
ser.lu costruzioni srl	CAGLIARI	02689470926
SO.GEN.A.	ROMA	01408770905
VIABILA SRL	SASSARI	02079100901

TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno duemilaventiquattro addì 18 del mese di settembre, alle ore 12:00 circa, in qualità di Responsabile della fase di affidamento, ho proceduto all'avvio della fase di prelievitazione constatando che hanno presentato offerta n. 15 operatori economici e precisamente:

Operatori economici	P.IVA	Comune
ANTONIO CANCELLU COSTRUZIONI SRL	00918030917	NUORO
BASSU SRL	01308560919	orgosolo
C.E.I. srl - costruzioni estrazioni inerti	02304930908	Simaxis
CONGLOMERATI BITUMINOSI SRL	00053050951	SIMAXIS
CUBONI SIMONE	01424800918	LANUSEI
EURO-APPALTI SRL	02449520903	SASSARI
GP COSTRUZIONI STRADALI SRL	02431660907	Pozzomaggiore
INDUSTRIALE MONTE ROSE' S.r.l.	01491880900	Porto Torres
LVS s.r.l.	02993290929	CAGLIARI
MELONI SRL	01165750959	GHILARZA
Movistrade Cogefi S.r.l.	02312380906	ALGHERO
S.A.S.S.U. S.r.l.	02624350902	Sassari
Scalpellini Posatori e Affini S.r.l. in sigla S.P.E.A.	00070920905	Roma

S.r.l.		
SO.GEN.A.	01408770905	ROMA
VIABILA SRL	02079100901	SASSARI

Successivamente ho proceduto all'apertura della busta di qualifica e all'esame della documentazione amministrativa.

Ho concluso l'esame della documentazione amministrativa non rilevando carenze. Di tale esame ho reso edotto il RUP che ha concordato sull'esito. Pertanto il 19/09/2024 alle ore 09:30 ho comunicato gli esiti di tale esame ai concorrenti e che si sarebbe proceduto all'apertura delle offerte economiche. Successivamente ho proceduto, con il RUP, all'apertura della busta virtuale contenente le offerte economiche, riscontrandole tutte regolari e contenenti quanto segue:

Operatori economici	% ribasso	Manodopera	Sicurezza aziendale
ANTONIO CANCELLU COSTRUZIONI SRL	27,973	€ 67.129,45	€ 10.000,00
BASSU SRL	25,871	€ 67.130,00	€ 3.700,00
C.E.I. srl - costruzioni estrazioni inerti	28,489	€ 71.157,00	€ 15.480,00
CONGLOMERATI BITUMINOSI SRL	27,775	€ 67.129,45	€ 2.800,00
CUBONI SIMONE	22,286	€ 67.500,00	€ 9.500,00
EURO-APPALTI SRL	23,799	€ 67.129,45	€ 14.602,51
GP COSTRUZIONI STRADALI SRL	28,125	€ 68.900,00	€ 15.700,00
INDUSTRIALE MONTE ROSE' S.r.l.	22,222	€ 67.500,00	€ 3.900,00
LVS s.r.l.	21,222	€ 67.129,45	€ 14.000,00
MELONI SRL	34,13	€ 67.129,45	€ 5.110,87
Movistrade Cogefi S.r.l.	15,73	€ 67.129,45	€ 4.192,27
S.A.S.S.U. S.r.l.	22,22	€ 67.129,45	€ 5.215,00
Scalpellini Posatori e Affini S.r.l. in sigla S.P.E.A. S.r.l.	25,833	€ 67.129,54	€ 4.350,00
SO.GEN.A.	25,855	€ 67.210,00	€ 3.800,00
VIABILA SRL	25,801	€ 50.000,00	€ 12.500,00

Ho proceduto quindi al calcolo dell'anomalia secondo quanto previsto dall'art. 54 del Codice e dall'art. 16 del Disciplinare, con i seguenti esiti:

Operatori economici	% ribasso	Classifica
MELONI SRL	34,13	anomala
C.E.I. srl - costruzioni estrazioni inerti	28,489	anomala
GP COSTRUZIONI STRADALI SRL	28,125	anomala
ANTONIO CANCELLU COSTRUZIONI SRL	27,973	anomala
CONGLOMERATI BITUMINOSI SRL	27,775	anomala
BASSU SRL	25,871	1
SO.GEN.A.	25,855	2
Scalpellini Posatori e Affini S.r.l. in sigla S.P.E.A. S.r.l.	25,833	3
VIABILA SRL	25,801	4

EURO-APPALTI SRL	23,799	5
CUBONI SIMONE	22,286	6
INDUSTRIALE MONTE ROSE' S.r.l.	22,222	7
S.A.S.S.U. S.r.l.	22,22	8
LVS s.r.l.	21,222	9
Movistrade Cogefi S.r.l.	15,73	10

Pertanto, a seguito del calcolo dell'anomalia e all'esclusione delle offerte risultate anomale, la migliore offerta non anomala è quella presentata dalla Bassu S.r.l., avente sede legale a Orgosolo (NU) in via della Pace 40, P.IVA/C.F. 01308560919, che ha offerto un ribasso pari al 25,871% sull'importo soggetto a ribasso.

Delle risultanze vengono informati i concorrenti attraverso il sistema di messaggistica di SardegnaCAT alle ore 16:10 del 19/09/2024

Si propone quindi di aggiudicare l'appalto in questione alla Bassu S.r.l. con il seguente corrispettivo:

A	Importo complessivo soggetto a ribasso	€ 663.306,99
B	Ribasso offerto (25,871% di A)	€ 171.604,15
C	Importo al netto del ribasso (A-B)	€ 491.702,84
D	Costi per l'attuazione della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 14.602,51
E	Manodopera (non soggetta a ribasso)	€ 67.129,45
F	Totale corrispettivo (C+D+E)	€ 573.434,80

Ai fini della trasparenza delle operazioni di gara si rappresenta che tutte le operazioni verbalizzate sono tracciate all'interno del portale telematico.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, che verrà trasmesso ai concorrenti attraverso il sistema di messaggistica di SardegnaCAT.

Letto e sottoscritto da:

Il Responsabile della fase di affidamento

Dott. Marco Azara

Il Responsabile Unico di Progetto

Geom. Silvio Cambula