

# FUTURA

# LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Ministero dell'Istruzione  
e del Merito



Italiadomani  
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA** – (CODICE AUSA n.0000602666)

**S.U.A. per conto del Comune di Porto Torres**

**“PNRR-M4C1-I1.1 - Istruzione e Ricerca – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”.**

**Realizzazione di un asilo nido in zona omogenea C3 via Livatino in Comune di Porto Torres.**

**CUC GARA 14 – PORTO TORRES \_ PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA TRAMITE PIATTAFORMA “SARDEGNACAT” AI SENSI DELL’ART. 1 COMMA 2 LETT. B) DELLA L.120/2020 E SS.MM.II PER L’APPALTO INTEGRATO VOLTO AD ACQUISIRE LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA CON CONSEGUENTE AFFIDAMENTO PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI CON AGGIUDICAZIONE TRAMITE IL CRITERIO DEL PREZZO PIÙ BASSO.**

Appalto integrato ai sensi dell’art. articolo 48, commi 4, 5 e 6 del decreto-legge n. 77 del 2021, convertito dalla legge n. 108 del 2021.

CUP: I25E22000210006- Numero Gara ANAC: 9151186 - CIG: 9882492A61

## **VERBALE DI GARA N. 1 – esame documentazione amministrativa**

**Premesso che:**

- con Determinazione n. 1467 del 20/06/2023 del Dirigente dell’Area lavori pubblici, manutenzioni, urbanistica, edilizia privata, transizione ecologica del Comune di Porto Torres:
  - è stato approvato lo schema di lettera d’invito e disciplinare di gara per l’affidamento della progettazione definitiva ed esecutiva e l’esecuzione dei lavori di “PNRR-M4C1-I1.1 Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia. Realizzazione di un asilo nido in zona omogenea C3 Via Livatino” CUP

I25E22000210006 - Finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;

- è stata avviata la procedura di affidamento dell'appalto anzidetto, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera b) del Decreto Legge n.76/2020, convertito in Legge n. 120/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), del Decreto Legge n. 77 del 31 maggio 2021, con invito rivolto, attraverso R.d.O. sulla piattaforma Sardegna CAT, a tutti gli operatori iscritti alla seguente sotto-categoria della categoria AQ22AA - OG1-EDIFICI CIVILI INDUSTRIALI - AQ22AA26 - Lavori di importo superiore 1.033.000, 00 euro (Attestazioni SOA successive alla Terza Classifica) con il criterio del prezzo più basso, mediante ricorso al mercato elettronico della Regione Sardegna – SardegnaCAT, per un valore dell'appalto pari ad € 1.947.610,84 (IVA esclusa);
- è stata disposta la trasmissione del provvedimento stesso e dei relativi allegati alla Centrale Unica di Committenza denominata “CUC – Rete Metropolitana del Nord Sardegna” per l'espletamento della procedura di gara per l'affidamento dei servizi in questione;
- in data 20/06/2023 la Determinazione n. 1467/2023 del 20/06/2023 anzidetta, con i relativi allegati, è stata trasmessa via pec alla CUC – Rete Metropolitana del Nord Sardegna;
- con Determinazione n.123/2023 del Responsabile del Servizio Centrale Unica di Committenza della Rete Metropolitana del Nord Sardegna, Ing. Giovanni Antonio Pisoni:
  - è stato preso atto della documentazione trasmessa dal Comune di Porto Torres, in ordine all'indizione della procedura di gara anzidetta;
  - è stato stabilito di procedere per gli adempimenti di competenza della Rete, nel rispetto di quanto previsto dal Regolamento per la gestione della Centrale unica di committenza denominata “CUC – Rete Metropolitana del Nord Sardegna”, approvato con Deliberazione del 05 luglio 2022 dell'Assemblea dei Sindaci della Rete;
  - sono stati nominati:
    - quale Responsabile Unico del Procedimento di Gara il dottor Giovanni Tolu e il dottor Marco Azara quale responsabile della fase di affidamento, entrambi funzionari dipendenti del Comune di Porto Torres;
    - come supporto giuridico-amministrativo, la dottoressa Maria Goseli, Responsabile di Supporto all'Area Tecnica, in Avvalimento alla Rete;
- è stato dato corso alla procedura di gara per l'appalto in oggetto con RdO n. rfq\_415389 tramite il mercato elettronico della Regione Sardegna – SardegnaCAT, pubblicata il 20/06/2023 e avente scadenza per la presentazione delle offerte fissata per il giorno 11/07/2023 alle ore 09:00;
- essendo stato rilevato che gli importi indicati nel disciplinare della gara in oggetto non prevedevano i compensi per le prestazioni geologiche e geotecniche e per l'integrazione delle prestazioni, si è provveduto alla relativa rettifica con proroga del termine per la presentazione delle offerte, fissato per il 17/07/2023 alle ore 12:00;
- pertanto, considerando l'integrazione del corrispettivo per le prestazioni sopra indicate, il valore dell'appalto ammonta ad € 1.981.793,46 (IVA esclusa), di cui € 186.883,22 ed € € 1.794.910,24 per lavori (inclusi oneri della sicurezza), con un importo soggetto a ribasso pari ad € € 1.908.796,91.

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

L'anno duemilaventitre, addì 17 del mese di luglio, alle ore 13:30 circa, in qualità di Responsabile della fase di affidamento, ho proceduto all'avvio della fase di prequalificazione constatando che hanno presentato offerta n. 32 operatori economici e precisamente:

1	AAC cooperativa sociale
2	ANIMA AMBIENTE S.R.L.
3	AT & T SRL COSTRUZIONI GENERALI
4	BCS COSTRUZIONI SRL
5	BUA COSTRUZIONI S.R.L.
6	CIM Srl Soc. Unipersonale
7	DECOGEN SRL
8	DI PIAZZA FRANCESCO
9	DOTT. MARIO TICCA SRL
10	ED.I.CO.M. SRL
11	GE.CO.MAR.SRL
12	GEOM. GIUSEPPE ANGIUS COSTRUZIONI S.R.L.
13	GERILENIA S.R.L.
14	IDROTERMICA MERIDIONALE DI LUIGI MASTANDREA
15	IGE IMPIANTI SRL
16	IMPED S.r.l.
17	IMPRESA EDILE CAREDDA GIAMPIERO S.R.L.
18	IN.CO. S.R.L. UNIPERSONALE
19	ING. DUE - S. R. L.
20	ISAM SRL
21	MASTIO GIUSEPPE SRL
22	P.I.C.A.
23	PETRARCA SRL
24	PM TECNOSYSTEM SRL

25	POING S.r.l.
26	RG SERVICE SRL
27	RI.CE. COSTRUZIONI GENERALI SRL
28	S.A.S.S.U. S.r.l.
29	SIMEC DI CANALICCHIO & C. S.R.L.
30	Tecnoimpianti S.r.l.
31	VACOMIC SRL
32	VMG.Costruzioni S.R.L.S.

Alle ore 13:47, attraverso il sistema di messaggistica di SardegnaCAT, provvedo a comunicare che, subito dopo la trasmissione del messaggio stesso, sarebbe stata aperta la busta di qualifica e sarebbe iniziato l'esame della documentazione amministrativa. A tale messaggio allego l'elenco dei 32 concorrenti,

Nel corso della stessa giornata (17/07/2023) e del 19/07/2023 ho provveduto ad esaminare la documentazione presentata, riscontrando la corretta presentazione da parte dei concorrenti salvo che per 14 di essi e precisamente:

1. **AAC cooperativa sociale:** nel PASSOE allegato non sono indicati i progettisti;
2. **CIM Srl Soc. Unipersonale:** risultano mancare, per i progettisti, i documenti di identità, i patti di integrità sottoscritti dagli stessi (sia CUC Rete che Comune di Porto Torres) e l'informativa sul trattamento dei dati sottoscritta dagli stessi; inoltre nel PASSOE allegato manca l'ausiliaria;
3. **DI PIAZZA FRANCESCO:** per uno dei progettisti mancano i patti (CUC e Porto Torres) da lui sottoscritti e l'informativa sul trattamento dei dati anch'essa sottoscritta, inoltre non è presente nel PASSOE;
4. **DOTT. MARIO TICCA SRL:** è stato allegato un modello già presente invece del modello A della Dott. Mario Ticca S.r.l.;
5. **ED.I.CO.M. SRL:** nel passoe non sono presenti i progettisti;
6. **GE.CO.MAR.SRL:** non sono allegati i documenti di identità dei progettisti;
7. **IGE IMPIANTI SRL:** nel passoe non sono presenti i progettisti;
8. **IMPRESA EDILE CAREDDA GIAMPIERO S.R.L.:** i file del modello A e del DGUE della presentano errori e risultano inutilizzabili;
9. **ISAM SRL:** per uno dei progettisti mancano gli importi dei servizi dichiarati nel modello A1;
10. **MASTIO GIUSEPPE SRL:** nel passoe non sono presenti i progettisti;
11. **P.I.C.A.:** nel passoe non sono presenti i progettisti;
12. **POING S.r.l.:** sono stati allegati 2 diversi PASSOE, in uno solo la Poing, nell'altro il gruppo di progettazione (tranne il giovane professionista che allega una dichiarazione di malfunzionamento del sistema), mentre il PASSOE deve essere unico e comprendere sia la Poing che tutti i componenti del gruppo di progettazione;

**13. Tecnoimpianti S.r.l.:** mancano i documenti identità di alcuni dei progettisti;

**14. VACOMIC SRL:** manca il documento di identità del rappresentante legale della società di progettazione;

Le richieste di integrazione sopra indicate sono state da me trasmesse attraverso il sistema di messaggistica di SardegnaCAT il giorno 19/07/2023, prevedendo, quale scadenza per la trasmissione, il giorno 24/07/2023 alle ore 09:00.

Dopo la scadenza del termine è risultato che gli operatori hanno trasmesso le integrazioni richieste salvo:

- 1. ED.I.CO.M. SRL** ha mandato il PASSOE quasi completo: manca il giovane professionista e segnalano per esso problemi di registrazione all'ANAC;
- 2. IGE IMPIANTI SRL** non ha risposto;
- 3. MASTIO GIUSEPPE SRL** ha mandato il PASSOE quasi completo: manca il giovane professionista;
- 4. POING S.r.l.** ha mandato il PASSOE quasi completo: manca il giovane professionista e segnalano per esso problemi di registrazione all'ANAC ;

Per quanto riguarda il permanere, totale o parziale, delle carenze riscontrate, tutte riguardanti il PASSOE:

- considerato che in nessuno dei casi è totalmente assente il PASSOE;
- considerata la situazione relativa al funzionamento del servizio online del Fascicolo Virtuale dell'Operatore, per il quale si riscontrano difficoltà di funzionamento che, per quanto comprensibili, sia in relazione all'intenso utilizzo derivante dalle procedure avviate prima che acquistasse efficacia il nuovo Codice che per i necessari interventi di manutenzione, non possono non essere tenuti in considerazione nel valutare gli adempimenti relativi da parte dei concorrenti in questione;
- considerata l'urgenza di procedere con le fasi successive di gara e il temperamento del principio di favorire la partecipazione dei concorrenti;
- considerato che il passoe è strumento per la verifica dei requisiti che verrà fatta con riferimento all'aggiudicatario;
- considerata la Giurisprudenza in materia (in particolare Consiglio di Stato Sez. V, 20/01/2022, n. 365);

ritengo che l'incompletezza dei PASSOE sopra dettagliata non sia da considerarsi escludente per i concorrenti.

**Pertanto tutti i concorrenti devono essere ammessi, non sussistendo alcuna causa di esclusione.**

Ai fini della trasparenza delle operazioni di gara si rappresenta che tutte le operazioni verbalizzate sono tracciate all'interno del portale telematico.

Di quanto sopra ho redatto il presente verbale, come appresso sottoscritto.

25/07/2023 ore 12:26

Il Responsabile della fase di affidamento

Dott. Marco Azara