

FUTURA

LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero dell'Istruzione
e del Merito



Italiadomani
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA – (CODICE AUSA n.0000602666)

S.U.A. per conto del Comune di Porto Torres

“PNRR-M4C1-I1.1 - Istruzione e Ricerca – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”.

Realizzazione di un asilo nido in zona omogenea C3 via Livatino in Comune di Porto Torres.

CUC GARA 14 – PORTO TORRES _ PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA TRAMITE PIATTAFORMA “SARDEGNACAT” AI SENSI DELL’ART. 1 COMMA 2 LETT. B) DELLA L.120/2020 E SS.MM.II PER L’APPALTO INTEGRATO VOLTO AD ACQUISIRE LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA CON CONSEGUENTE AFFIDAMENTO PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI CON AGGIUDICAZIONE TRAMITE IL CRITERIO DEL PREZZO PIÙ BASSO.

Appalto integrato ai sensi dell’art. articolo 48, commi 4, 5 e 6 del decreto-legge n. 77 del 2021, convertito dalla legge n. 108 del 2021.

CUP: I25E22000210006- Numero Gara ANAC: 9151186 - CIG: 9882492A61

VERBALE DI GARA N. 2 – esame delle offerte economiche

Premesso che:

- con Determinazione n. 1467 del 20/06/2023 del Dirigente dell’Area lavori pubblici, manutenzioni, urbanistica, edilizia privata, transizione ecologica del Comune di Porto Torres:
 - è stato approvato lo schema di lettera d’invito e disciplinare di gara per l’affidamento della progettazione definitiva ed esecutiva e l’esecuzione dei lavori di “PNRR-M4C1-I1.1 Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia. Realizzazione di un asilo nido in zona omogenea C3 Via Livatino” CUP

I25E22000210006 - Finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;

- è stata avviata la procedura di affidamento dell'appalto anzidetto, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera b) del Decreto Legge n.76/2020, convertito in Legge n. 120/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), del Decreto Legge n. 77 del 31 maggio 2021, con invito rivolto, attraverso R.d.O. sulla piattaforma Sardegna CAT, a tutti gli operatori iscritti alla seguente sotto-categoria della categoria AQ22AA - OG1-EDIFICI CIVILI INDUSTRIALI - AQ22AA26 - Lavori di importo superiore 1.033.000, 00 euro (Attestazioni SOA successive alla Terza Classifica) con il criterio del prezzo più basso, mediante ricorso al mercato elettronico della Regione Sardegna – SardegnaCAT, per un valore dell'appalto pari ad € 1.947.610,84 (IVA esclusa);
- è stata disposta la trasmissione del provvedimento stesso e dei relativi allegati alla Centrale Unica di Committenza denominata “CUC – Rete Metropolitana del Nord Sardegna” per l'espletamento della procedura di gara per l'affidamento dei servizi in questione;
- in data 20/06/2023 la Determinazione n. 1467/2023 del 20/06/2023 anzidetta, con i relativi allegati, è stata trasmessa via pec alla CUC – Rete Metropolitana del Nord Sardegna;
- con Determinazione n.123/2023 del Responsabile del Servizio Centrale Unica di Committenza della Rete Metropolitana del Nord Sardegna, Ing. Giovanni Antonio Pisoni:
 - è stato preso atto della documentazione trasmessa dal Comune di Porto Torres, in ordine all'indizione della procedura di gara anzidetta;
 - è stato stabilito di procedere per gli adempimenti di competenza della Rete, nel rispetto di quanto previsto dal Regolamento per la gestione della Centrale unica di committenza denominata “CUC – Rete Metropolitana del Nord Sardegna”, approvato con Deliberazione del 05 luglio 2022 dell'Assemblea dei Sindaci della Rete;
 - sono stati nominati:
 - quale Responsabile Unico del Procedimento di Gara il dottor Giovanni Tolu e il dottor Marco Azara quale responsabile della fase di affidamento, entrambi funzionari dipendenti del Comune di Porto Torres;
 - come supporto giuridico-amministrativo, la dottoressa Maria Goseli, Responsabile di Supporto all'Area Tecnica, in Avvalimento alla Rete;
- è stato dato corso alla procedura di gara per l'appalto in oggetto con RdO n. rfq_415389 tramite il mercato elettronico della Regione Sardegna – SardegnaCAT, pubblicata il 20/06/2023 e avente scadenza per la presentazione delle offerte fissata per il giorno 11/07/2023 alle ore 09:00;
- essendo stato rilevato che gli importi indicati nel disciplinare della gara in oggetto non prevedevano i compensi per le prestazioni geologiche e geotecniche e per l'integrazione delle prestazioni, si è provveduto alla relativa rettifica con proroga del termine per la presentazione delle offerte, fissato per il 17/07/2023 alle ore 12:00;
- pertanto, considerando l'integrazione del corrispettivo per le prestazioni sopra indicate, il valore dell'appalto ammonta ad € 1.981.793,46 (IVA esclusa), di cui € 186.883,22 ed € € 1.794.910,24 per lavori (inclusi oneri della sicurezza), con un importo soggetto a ribasso pari ad € 1.908.796,91;
- come risulta dal verbale di gara n. 1, a seguito dell'esame della documentazione amministrativa, incluse le risultanze dei soccorsi istruttori attivati, sono risultati ammessi tutti i concorrenti e precisamente:

1	AAC cooperativa sociale
2	ANIMA AMBIENTE S.R.L.

3	AT & T SRL COSTRUZIONI GENERALI
4	BCS COSTRUZIONI SRL
5	BUA COSTRUZIONI S.R.L.
6	CIM Srl Soc. Unipersonale
7	DECOGEN SRL
8	DI PIAZZA FRANCESCO
9	DOTT. MARIO TICCA SRL
10	ED.I.CO.M. SRL
11	GE.CO.MAR.SRL
12	GEOM. GIUSEPPE ANGIUS COSTRUZIONI S.R.L.
13	GERILENIA S.R.L.
14	IDROTERMICA MERIDIONALE DI LUIGI MASTANDREA
15	IGE IMPIANTI SRL
16	IMPED S.r.l.
17	IMPRESA EDILE CAREDDA GIAMPIERO S.R.L.
18	IN.CO. S.R.L. UNIPERSONALE
19	ING. DUE - S. R. L.
20	ISAM SRL
21	MASTIO GIUSEPPE SRL
22	P.I.C.A.
23	PETRARCA SRL
24	PM TECNOSYSTEM SRL
25	POING S.r.l.
26	RG SERVICE SRL
27	RI.CE. COSTRUZIONI GENERALI SRL
28	S.A.S.S.U. S.r.l.
29	SIMEC DI CANALICCHIO & C. S.R.L.
30	Tecnoimpianti S.r.l.
31	VACOMIC SRL
32	VMG.Costruzioni S.R.L.S:

- il 25/07/2023, alle ore 13:27, è stato allegato a SardegnaCAT il verbale anzidetto e comunicato ai concorrenti l'esito dell'esame e la previsione dell'apertura delle offerte economiche per il pomeriggio.

TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno duemilaventitre, addì 25 del mese di luglio, dalle ore 14:55 circa, in qualità di Responsabile della fase di affidamento, ho proceduto all'esame delle offerte economiche. Tutte le offerte risultano

formulate e firmate correttamente, non risulta però presente l'offerta economica del concorrente P.I.C.A. S.R.L.

Procedo quindi al calcolo dell'anomalia come previsto dal Disciplinare di gara, con il seguente esito:

n.	Offerente	Ribasso %	Graduatoria	Centrali	Scarti
25	RG SERVICE SRL	26,7930	11.a anomala	-	-
5	BUA COSTRUZIONI S.R.L.	25,8080	10.a anomala	-	-
31	VMG.Costruzioni S.R.L.S:	25,0010	9.a anomala	-	-
27	S.A.S.S.U. S.r.l.	23,6780	8.a anomala	-	-
30	VACOMIC SRL	22,7000	7.a anomala	22,7000	3,7610
4	BCS COSTRUZIONI SRL	22,6900	6.a anomala	22,6900	3,7510
24	POING S.r.l.	22,5220	5.a anomala	22,5220	3,5830
28	SIMEC DI CANALICCHIO & C. S.R.L.	22,4000	4.a anomala	22,4000	3,4610
21	MASTIO GIUSEPPE SRL	21,8200	3.a anomala	21,8200	2,8810
23	PMI TECNOSYSTEM SRL	21,4890	2.a anomala	21,4890	2,5500
12	GEOM. GIUSEPPE ANGIUS COSTRUZIONI S.R.L.	20,6660	1.a anomala	20,6660	1,7270
14	IDROTERMICA MERIDIONALE DI LUIGI MASTANDREA	19,3700	1	19,3700	0,4310
16	IMPED S.r.l.	19,2500	2	19,2500	0,3110
2	ANIMA AMBIENTE S.R.L.	18,9840	3	18,9840	0,0450
8	DI PIAZZA FRANCESCO	18,8729	4	18,8729	-
11	GE.CO.MAR.SRL	18,8600	5	18,8600	-
1	AAC cooperativa sociale	18,6413	6	18,6413	-
22	PETRARCA SRL	18,4230	7	18,4230	-
29	Tecnoimpianti S.r.l.	18,2490	8	18,2490	-
9	DOTT. MARIO TICCA SRL	18,0100	9	18,0100	-
20	ISAM SRL	17,9420	10	17,9420	-
6	CIM Srl Soc. Unipersonale	17,9100	11	17,9100	-
13	GERILENIA S.R.L.	16,9990	12	16,9990	-
26	RI.CE. COSTRUZIONI GENERALI SRL	16,6140	13	16,6140	-
10	ED.I.CO.M. SRL	15,4530	14	15,4530	-
7	DECOGEN SRL	14,4090	15	14,4090	-
19	ING. DUE - S. R. L.	13,3230	16	13,3230	-
17	IMPRESA EDILE CAREDDA GIAMPIERO S.R.L.	13,1660	17	-	-
3	AT & T SRL COSTRUZIONI GENERALI	12,9790	18	-	-
18	IN.CO. S.R.L. UNIPERSONALE	11,0100	19	-	-
15	IGE IMPIANTI SRL	6,6900	20	-	-

Pertanto, si dà atto che, in seguito al calcolo dell'anomalia dell'offerta e all'esclusione delle offerte risultate anomale la migliore offerta non anomala è quella presentata dalla IDROTERMICA MERIDIONALE DI LUIGI MASTANDREA con sede legale in Giovinazzo (BA) – via delle Filatrici n. 15/21, Partita IVA 00828070722, che ha offerto un ribasso pari al 19,37% sull'importo posto a base d'asta. Sospendo l'esame alle ore 18:24.

Il giorno 26/07/2023, ricontrollo le offerte, non rilevando errori per quanto sopra riportato. Pertanto, visto quanto sopra, ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.lgs. 50/2016, propongo di aggiudicare l'appalto in oggetto alla IDROTERMICA MERIDIONALE DI LUIGI MASTANDREA rappresentando che l'aggiudicazione è subordinata all'approvazione degli atti di gara da parte del Dirigente Responsabile del Centrale Unica di Committenza della Rete Metropolitana del Nord Sardegna, al quale trasmetterò il presente verbale.

Ai fini della trasparenza delle operazioni di gara si rappresenta che tutte le operazioni verbalizzate sono tracciate all'interno del portale telematico.

Di quanto sopra ho redatto il presente verbale, come appresso sottoscritto.

26/07/2023 ore 10:50

Il Responsabile della fase di affidamento

Dott. Marco Azara