



# COMUNE DI PORTO TORRES

(PROVINCIA DI SASSARI)

Area lavori pubblici, manutenzioni, verde pubblico, sistemi informativi e finanziamenti comunitari

## Lavori finalizzati al miglioramento della sicurezza stradale e del decoro urbano - anno 2021

---

**Procedura negoziata ex art. 1, comma 2 lett. b) Legge n. 120/2020 come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), decreto-legge n. 77 del 2021**

**Aggiudicazione sulla base del criterio del prezzo più basso**

**CUP I27H21006590004 CIG 9364560760**

### VERBALE DI GARA

Premesso che:

- a seguito del costante monitoraggio da parte dei Tecnici Comunali e delle numerose segnalazioni pervenute da parte dei cittadini, sono emerse diverse criticità all'interno della viabilità comunale, che rendono difficoltoso il transito e minano la sicurezza della rete viaria cittadina, conseguentemente alle quali l'Amministrazione Comunale ha assunto la decisione di intervenire al fine di garantire, compatibilmente con le risorse del Bilancio, condizioni di maggiore sicurezza e decoro della rete stradale cittadina;
- con Determinazione dirigenziale n. 2549 del 03/11/2021, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 34 della Legge Regionale n. 8/2018, il Geom. Silvio Cambula, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento/Responsabile del progetto e il Dott. Marco Azara è stato nominato Responsabile della fase di affidamento;
- con Determinazione dirigenziale n. 2617 del 11/11/2021, è stato affidato l'incarico di Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, Coordinamento della sicurezza, DL, misura e contabilità, redazione del Certificato di regolare esecuzione dei "Lavori finalizzati al miglioramento della sicurezza stradale e del decoro urbano - Anno 2021", al Dott. Ing. Elena Demartis con impegno n. 2021/1595 – reimputato con il n. 2022/1055 – per una somma complessiva pari ad € 33.130,67 (oneri previdenziali ed IVA inclusi), con la quale, in data 17/03/2022, è stato stipulato, ai sensi dell'art. 32 comma 14 D.Lgs. 50/2016, il relativo contratto repertoriato dal sistema con il n. 32;
- con Determinazione dirigenziale n. 3136 del 24/12/2021 è stata prenotata la somma complessiva pari ad € 866.869,33 sul Capitolo 2100029 - Lavori di manutenzione straordinaria strade - Programma: Viabilità e infrastrutture stradali - impegno 2021/1797,

reimputato con il n. 2022/239 – relativa alle disponibilità del quadro economico, salvo quanto già impegnato a favore del Dott. Ing. Elena Demartis con la Determinazione n. 2617/2021 anzidetta;

- con Deliberazione della Giunta comunale n. 69 del 22/04/2022 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica relativo ai “Lavori finalizzati al miglioramento della sicurezza stradale e del decoro urbano - anno 2021” – CUP I27H21006590004, predisposto dal Dott. Ing. Elena Demartis, dell'importo complessivo di € 900.000,00 di cui € 678.000,00 per Lavori, € 15.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 207.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- in data 04/07/2022, con prot. n. 28691, il Dott. Ing. Elena Demartis, ha presentato il progetto definitivo-esecutivo relativo ai “Lavori finalizzati al miglioramento della sicurezza stradale e del decoro urbano - anno 2021” – CUP I27H21006590004, già elaborato con l'utilizzo del vigente prezzario regionale delle opere pubbliche;
- in data 22/06/2022 la Giunta Regionale con propria delibera n.19/23 ha approvato il nuovo prezzario regionale delle opere pubbliche;
- al fine di evitare possibili successivi ricorsi da parte delle imprese partecipanti alla gara per l'affidamento dei lavori, o contenziosi con l'impresa che, a seguito dell'espletamento della procedura di appalto, risulterà aggiudicataria, si è richiesto alla professionista incaricata, di rimodulare il progetto, utilizzando il nuovo prezzario regionale delle opere pubbliche approvato con la citata delibera della Giunta Regionale n. 19/23;
- il Dott. Ing. Elena Demartis ha trasmesso, in data 21/07/2022 - protocollo n. 31198, il progetto definitivo-esecutivo relativo ai “Lavori finalizzati al miglioramento della sicurezza stradale e del decoro urbano - anno 2021” – CUP I27H21006590004, sulla base del nuovo prezzario anzidetto;
- in data 26/07/2022 il Geom. Silvio Cambula ha redatto, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs.18/04/2016 n. 50, l'atto di validazione del progetto esecutivo in questione;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 136 del 01/08/2022 è stato approvato il definitivo-esecutivo relativo ai “Lavori finalizzati al miglioramento della sicurezza stradale e del decoro urbano - anno 2021” – CUP I27H21006590004, per un importo complessivo di € 900.000,00 di cui € 658.807,22 per Lavori, € 21.192,78 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 220.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con Determinazione n. 1857 del 19/08/2022 si è provveduto ad avviare la procedura per i “Lavori finalizzati al miglioramento della sicurezza stradale e del decoro urbano - anno 2021” mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera b) del Decreto Legge n.76/2020, convertito in Legge n. 120/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), Legge n. 180 del 2021, con un importo a base di gara pari ad € 658.807,22 per lavori ed € 21.192,78 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, da aggiudicare secondo il criterio del prezzo più basso;
- pertanto si procedeva a indire apposita procedura negoziata, attraverso il mercato elettronico della Regione Sardegna – SardegnaCAT (R.d.O codice rfq\_397006) in data 23/08/2022, con invito a presentare offerta rivolto a 50 operatori estratti tra tutti gli iscritti alle categorie individuate con la Determinazione a contrarre, salvo gli operatori esclusi in virtù del principio di rotazione, e scadenza per la presentazione delle offerte fissata per il giorno 06/09/2022 alle ore 10:00.

## TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno duemilaventidue, addì 06 del mese di settembre, alle ore 10:00, il Dirigente dell'Area e Punto Ordinante della procedura in SardegnaCAT, dott. ing. Massimo Ledda, in seduta non pubblica, come previsto dalla Determinazione a contrarre, procede all'avvio della fase di

prevalutazione constatando che ha presentato offerta n. 1 operatore economico, precisamente la INDUSTRIALE MONTE ROSE' S.r.l.

Procede pertanto a congelare la fase di prevalutazione e alla conseguente apertura della busta di qualifica.

Successivamente il Responsabile della fase di affidamento e Punto Istruttore della R.d.O., dott. Marco Azara, procede alla valutazione della documentazione amministrativa che risulta regolare.

La INDUSTRIALE MONTE ROSE' S.r.l. dichiara di voler subappaltare la categoria OG3 per una quota del 30%.

Si procede quindi all'apertura della busta economica.

Dal successivo esame, verificando preliminarmente il rispetto delle prescrizioni contenute nel Disciplinare, in particolare sull'indicazione del costo della manodopera e degli oneri della sicurezza e sulla corretta sottoscrizione, risulta che l'offerta economica presentata secondo l'allegato modello D è regolare e completa e presenta un ribasso offerto pari a 23,55%.

Pertanto, visto quanto sopra, ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.lgs. 50/2016, si propone di aggiudicare l'appalto in oggetto alla INDUSTRIALE MONTE ROSE' S.r.l., avente sede a Porto Torres (SS), Strada Provinciale 34 snc – P.IVA 01491880900, rappresentando che l'aggiudicazione è subordinata all'approvazione degli atti di gara da parte del responsabile del Servizio Tecnico.

Alle ore 13:10 l'esito viene comunicato al concorrente per mezzo del sistema di messaggistica del portale e alle ore 13:15 viene dichiarata chiusa la seduta.

Ai fini della trasparenza delle operazioni di gara si rappresenta che tutte le operazioni verbalizzate sono tracciate all'interno del portale telematico.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, come appresso sottoscritto.

Il Dirigente

Dott. Ing. Massimo Ledda

Il Responsabile della fase di affidamento e segretario verbalizzante

Dott. Marco Azara