



Comune di Porto Torres

Provincia di Sassari

AREA AFFARI GENERALI, LEGALE E CONTENZIOSO, POLITICHE SOCIALI, SPORT, CULTURA, TURISMO, PUBBLICA ISTRUZIONE
SERVIZI ALLO SPORT

AVVISO PUBBLICO

**“Concessione in gestione annuale delle strutture sportive”
mediante pagamento di una tariffa annuale**

SCADENZA 08/01/2024 ore 12:00

IL DIRIGENTE

Visti:

- la Deliberazione n. 219/2023 del 10/11/2023 con la quale la Giunta ha approvato le tariffe orarie e annue per l'utilizzo delle Strutture sportive;
- la Deliberazione n.236/2023 del 24/11/2023 con la quale la Giunta ha impartito, tra gli altri, gli indirizzi per le Concessioni annuali delle strutture sportive e delle palestre per l'anno sportivo 2023-2024;
- la Determinazione dirigenziale n.3226/2023 del 18/12/2023 di Approvazione Avviso pubblico per la concessione in gestione annuale (12 mesi) delle strutture sportive indicate nel presente avviso;
- il vigente regolamento per la gestione degli impianti sportivi comunali approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 05.03.2008, le Associazioni sportive interessate possono presentare istanza per la concessione in uso temporaneo delle strutture sportive e delle palestre scolastiche gestite direttamente dall'ente;

Evidenziato che le strutture sportive oggetto del presente bando risultano affidate in concessione annuale a terzi con contratto prorogato fino all'esperimento della presente procedura;

RENDE NOTO

A tal fine si forniscono le seguenti indicazioni:

Amministrazione concedente

Comune di Porto Torres – Piazza Umberto I, 07046 Porto Torres

PEC: comune@pec.comune.porto-torres.ss.it

Responsabile Unico del Procedimento: Dott. Flavio Cuccureddu - Dirigente Area affari generali, legale e contenzioso, politiche sociali, sport, cultura, turismo, pubblica istruzione

Contatti per informazioni sul presente avviso:

cultura@comune.porto-torres.ss.it

tel.3384909579

tel.3453251985

IL SEGUENTE AVVISO PUBBLICO

Il presente Avviso è relativo alla concessione in uso annuale delle strutture sportive mediante il pagamento di una tariffa annua ed è mirato a raggiungere una gestione in concessione di impianti sportivi comunali tesa a realizzare le seguenti finalità di interesse pubblico:

- a) promuovere la pratica delle attività sportive, sociali e aggregative tra tutti i cittadini con particolare riferimento alle fasce d'età scolastica, adolescenziale e giovanile e anziana;
- b) valorizzare l'associazionismo sportivo espressione del territorio e che da anni opera nel settore sportivo, senza finalità di lucro;
- c) realizzare, in applicazione del principio di sussidiarietà delineato dall'art. 118 della Costituzione, una gestione dei servizi a valenza sociale, con la collaborazione dei soggetti gestori e utilizzatori;
- d) salvaguardare il patrimonio dell'impianto sportivo;
- e) concorrere alla realizzazione sul territorio di attività di coordinamento e connessione fra i progetti del Comune di Porto Torres e le attività di altre associazioni;
- f) promuovere l'attività sportiva tra le giovani generazioni quale strumento di integrazione e inclusione.

Art. 1 - Oggetto

Il presente Avviso è relativo alla concessione in gestione annuale delle strutture sportive di proprietà del Comune di Porto Torres mediante corresponsione di una tariffa annua.

Art.2 – Strutture Sportive

Le strutture fruibili per l'a.s. 2023-2024 sono di seguito specificate:

1. Pista atletica leggera – Piazza Cagliari 70 (Stadio)
2. Campo di calcio n.1 – (Stadio) – P.zza Cagliari 70
3. Campo Occone, via Petronia
4. Palestra Judo ex ludoteca Monte Angellu
5. Palestra Karate c/o Palazzetto

La concessione avviene nello stato di fatto e di diritto degli impianti, perfettamente noti ai soggetti partecipanti, che dichiarano di esserne pienamente consapevoli, sollevando l'Amministrazione da ogni responsabilità direttamente o indirettamente collegata per il rilascio delle concessioni e per lo stato in essere delle strutture.

Lo stato delle strutture può comportare eventuali limitazioni di accesso al pubblico.

Art.3 – Durata della Concessione

La concessione avrà la durata di 12 mesi, a decorrere dalla data di stipulazione della convenzione.

E' facoltà del Comune di Porto Torres sospendere e/o revocare la concessione medesima anche anteriormente alla suddetta scadenza, qualora l'immobile occorra per ragioni di pubblica utilità o di pubblico interesse, oppure per eventuali intervenute esigenze di manutenzione ordinaria/straordinaria ritenute necessarie dall'ente, anche legate ad eventuali concessioni di finanziamento.

L'amministrazione si riserva la possibilità, ad insindacabile giudizio, di usufruire dell'opzione di proroga della concessione fino alla conclusione dell'anno sportivo.

Art. 4 – Tariffa annuale

Il pagamento della tariffa, come quantificato con la delibera di Giunta n. 219/2023 del 10/11/2023 dovrà essere effettuato anticipatamente con ratei mensili, pena la decadenza della concessione.

Le tariffe d'uso saranno corrisposte mediante sistema pagamento Pago PA- Linkmate accedendo dalla Home page del Comune di Porto Torres

Art.5 – Caratteristiche e oneri a carico del concessionario

L'affidamento in gestione ha natura di rapporto concessorio e la gestione non ha caratteristiche imprenditoriali. L'impianto, nella composizione su indicata, è concesso nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, perfettamente noto al Concessionario.

Nell'impianto dovrà essere garantita la destinazione d'uso indicata nel presente avviso compatibilmente alla natura dell'impianto stesso e del regolamento predisposto dall'Amministrazione comunale approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 05.03.2008.

Al concessionario è fatto obbligo di effettuare al gestione nel rispetto delle normative vigenti, dei Regolamenti e delle seguenti prescrizioni elencate a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- a) Custodia, apertura, chiusura, sorveglianza e pulizia della struttura;
- b) effettuare a proprio onere e cura tutti gli interventi di pulizia e sanificazione dei servizi igienici e delle aree esterne/comuni (ove presenti) e della manutenzione ordinaria incluse le pertinenze, le attrezzature, le tribune, gli spogliatoi e i locali di servizio, le aree esterne verdi e non, le cancellate, la recinzione ecc (es. non esaustivo: sostituzione lampadine piccoli interventi ordinari, diserbo, decespugliamento, rullatura del campo ecc), previo accordo con l'amministrazione;
- c) provvedere all'immediato sgombero e smaltimento dei rifiuti prodotti dai propri atleti o soggetti terzi fruitori;
- d) Pagamento delle spese relative all'eventuale personale necessario alla gestione dell'impianto, nel rispetto della normativa vigente in materia retributiva, contributiva, previdenziale e fiscale senza alcun rapporto con il Comune, sollevando lo stesso da ogni responsabilità al riguardo;
- e) Acquisizione a cura e onere di tutte le necessarie autorizzazioni, concessioni, omologazioni, licenze iscrizioni o permessi prescritti dalla Legge e dai Regolamenti, anche qualora dovessero rendersi necessari in corso di esecuzione della concessione;
- f) Il rispetto di tutti gli oneri ed adempimenti previsti dal D.Lgs 81/2008;
- g) deposito di polizza assicurativa per danni;
- h) consentire l'accesso al personale del Comune per attività di controllo e visite ispettive;
- i) informare gli utilizzatori dell'impianto delle regole di comportamento, dei divieti e delle limitazioni previste dal Piano della Sicurezza, dal Regolamento comunale e dalla presente Concessione;
- j) la messa a disposizione gratuita a favore dell'Amministrazione Comunale (previo accordo con il concessionario) dell'impianto sportivo per iniziative organizzate o patrocinate dalla stessa Amministrazione Comunale secondo quanto stabilito in convenzione.

Fermi restando gli impegni derivanti dall'attività ufficiale del concessionario (gare – campionati – ecc.) e comunque nel rispetto delle esigenze di utilizzo degli impianti dello stesso, l'Amministrazione comunale potrà utilizzare gli impianti per manifestazioni sportive e non, organizzate direttamente o indirettamente da Enti o Associazioni da essa autorizzati.

Si specifica che la struttura denominata "Stadio" sita in Piazza Cagliari entro cui insistono il Campo di Calcio n.1 e la Pista di Atletica le Associazioni/Società concessionarie avranno l'onere di:

- gestire e curare tutti gli interventi di manutenzione ordinaria come ripartito nella Scheda tecnica A.
- ripartire in modo equo la cura degli interventi di sanificazione e pulizia dei servizi igienici e delle tribune in quanto spazi di uso comune non riconducibili a fruitori specifici.

Inoltre il concessionario ha l'obbligo di:

- a) concedere in uso, previo accordo, la struttura alle ASD storiche non assegnatarie garantendo un'equa distribuzione degli spazi, degli orari (in fasce orarie non penalizzanti) e dei tempi complessivi di utilizzo;
- b) concedere la struttura sportiva in uso, previo accordo, ad una Associazione terza con il vincolo che il corrispettivo pagato dalla stessa non ecceda il 50% della tariffa annuale;
- c) concedere la struttura sportiva in uso, previo accordo, a più Associazioni terze con il vincolo che la somma dei corrispettivi pagati dalla stesse non può essere superiore al 100% della tariffa annuale dovuta dal concessionario stesso;
- d) depositare agli atti dell'ufficio Sport delle concessioni a terzi;

Al termine della concessione o con modalità differenti da concordare con l'amministrazione, il concessionario dovrà presentare il rendiconto della gestione corredato dell'elenco analitico delle spese e degli interventi di manutenzione effettuati.

Art. 6 - Soggetti richiedenti e requisiti

Possono presentare istanza di concessione in gestione annuale delle strutture sportive, ai sensi dell'art.15 comma 1 del *Regolamento per la gestione degli impianti sportivi comunali* i soggetti di seguito specificati:

- Consorzi di Società sportive;
- Associazioni/Società sportive affiliate a Federazioni o ad Enti di Promozione Sportiva;
- Federazioni ed Enti di Promozione Sportiva;
- Società sportive, Cooperative di servizi o gruppi, preferibilmente giovanili, rappresentativi di realtà sociali, culturali e sportivo-ricreative locali che operano senza scopo di lucro.

Si specifica inoltre che i soggetti partecipanti devono possedere altresì i seguenti requisiti:

- non si trovino in una delle cause di esclusione di cui all'art. 94 del D.Lgs. 36/2023 né in altre cause di esclusione dalla contrattazione, dalla partecipazione a gare d'appalto o dalla stipula in generale di contratti con la pubblica amministrazione.
- perseguire, senza fini di lucro, finalità di formazione sportiva e di avviamento allo sport a livello agonistico, dilettantistico, promozione e diffusione della pratica sportiva e/o finalità ricreative e sociali in ambito sportivo;

Art. 7- Assegnazione delle Strutture e priorità

Per l'individuazione del soggetto concessionario, anche nell'ipotesi di una pluralità di richieste per la gestione di un medesimo impianto, saranno utilizzati, in ordine di importanza, ai sensi dell'art.15 comma 2 del *Regolamento*, i seguenti parametri:

1. sede operativa e reclutamento sportivo nel quartiere, per gli impianti di base;
2. livello della struttura tecnico sportiva, con particolare attenzione alla composizione dello staff societario e tecnico;
3. livello dei campionati disputati e da disputare;
4. risultati di rilievo ottenuti a livello internazionale, nazionale, interregionale, regionale, provinciale e locale;
5. svolgimento di attività di avviamento allo sport e/o promozione della pratica delle discipline sportive tra disabili o categorie disagiate di utenti;
6. numero degli affiliati praticanti e degli atleti che praticano l'attività a livello agonistico;
7. anzianità di attività.

L'affidamento dell'impianto sportivo in concessione sarà aggiudicato provvisoriamente al concorrente che avrà conseguito il miglior punteggio.

In caso di parità tra i concorrenti che hanno conseguito il medesimo punteggio si procederà al sorteggio.

Le Associazioni sportive o altri soggetti possono presentare manifestazione di interesse per massimo n.1 struttura sportiva;

Le Associazioni o altri soggetti che presentano manifestazione di interesse costituite in Raggruppamento possono presentare istanza per massimo n.2 strutture sportive;

Le concessioni degli impianti sportivi potranno essere rilasciate con successivo e specifico atto di concessione da parte del responsabile del procedimento, a condizione che:

1. non sussistano debiti e/o contenziosi con il Comune di Porto Torres a qualsiasi titolo. Le Associazioni e

Società sportive che si trovino in situazione di irregolarità nei confronti dell'Amministrazione Comunale, possono partecipare a condizione che, prima della stipula contrattuale, risultino sanate le eventuali posizioni debitorie;

2. l'associazione sia in regola con il corretto uso delle strutture nel rispetto degli obblighi di buon utilizzo previsti dal regolamento comunale;

Art. 8 - Modalità e termini per la presentazione delle istanze

Le istanze, redatte in carta semplice, firmate digitalmente, dovranno pervenire al protocollo dell'ente entro le ore **12:00 del 08/01/2024**, utilizzando la modulistica allegata con la seguente modalità:

- tramite posta elettronica certificata (PEC) del Soggetto proponente, trasmessa al seguente indirizzo: comune@pec.comune.porto-torres.ss.it.

Art. 9 - Modalità stipula concessione

La concessione verrà perfezionata mediante la stipula di una convenzione firmata digitalmente dalle parti.

Art.10 - Procedure di ricorso

Entro 60 giorni al Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna.

Art. 11 - Trattamento dei dati personali

ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali contenuta nel Disciplinare di gara e di acconsentire al trattamento dei dati personali, anche giudiziari, mediante strumenti manuali ed informatici, esclusivamente nell'ambito della presente gara e per le finalità ivi descritte; dichiara, inoltre, di essere stato informato circa i diritti di cui agli artt. 15 e segg. del Regolamento UE n. 2016/679. Si impegna, inoltre, ad adempiere agli obblighi di informativa e di consenso, ove necessario, nei confronti delle persone fisiche (Interessati) di cui sono forniti dati personali nell'ambito della procedura di affidamento, per consentire il trattamento dei loro Dati personali da parte della stazione Appaltante per le finalità descritte nell'informativa.

Art. 12 - Disposizioni finali

L'amministrazione comunale, per la tutela dell'interesse pubblico, si riserva la facoltà di non dar corso alla presente procedura senza che gli istanti possano avanzare pretese a qualsiasi titolo o ragione nei confronti del Comune per la partecipazione alla presente avviso.

La presentazione dell'istanza di partecipazione implica la totale ed incondizionata accettazione delle clausole contenute nel presente avviso.

Per quanto non espressamente disciplinato si rinvia al *Regolamento per la gestione degli impianti sportivi comunali* e alle norme di settore vigenti.

Il Responsabile del procedimento è il Dott. Flavio Cuccureddu, E-mail cultura@comune.porto-torres.ss.it ; pec comune@pec.comune.porto-torres.ss.it

IL DIRIGENTE

Dott. Flavio Cuccureddu

Allegati:

Istanza All. "A"

Scheda tecnica A

Tariffe