



Comune di Porto Torres

Area lavori pubblici, manutenzioni, urbanistica, edilizia privata, transizione ecologica

Determinazione del Dirigente

N. 489 / 2023 Data 02/03/2023

OGGETTO:

FONDO DI SOSTEGNO PER L'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE L. 431/98, ART. 11 – ASSEGNAZIONE CONTRIBUTI ANNUALITÀ' 2022 APPROVAZIONE GRADUATORIA PROVVISORIA ANNO 2022.

Il sottoscritto Dott. Ing. Massimo Ledda, nominato con Decreto Sindacale n. 2 del 27.01.2022 Dirigente *ad interim* dell'Area ambiente, tutela del territorio, urbanistica, edilizia privata.

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 30/12/2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi 2023/2025;

DATO ATTO che l'ente si trova nelle more dell'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per gli esercizi 2023/2025;

RICHIAMATA la legge 9.12.1998, n. 431, all'art. 11, che ha istituito il Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, destinato alla concessione di contributi integrativi a sostegno totale o parziale, in base alle condizioni di reddito dei richiedenti, per il pagamento dei canoni di locazione sostenuti alle famiglie che si trovino in condizioni di disagio economico ed in possesso di regolare contratto di affitto;

RICHIAMATO il D.M. LL.PP. del 7 giugno 1999 con il quale sono stati stabiliti i requisiti minimi richiesti per beneficiare delle agevolazioni del "Fondo" e gli adempimenti di competenza delle Regioni e dei comuni ai fini dell'assegnazione dei contributi agli eventi diritto. Lo stesso decreto stabilisce tra l'altro che l'individuazione dei beneficiari dei contributi debba essere effettuata dai Comuni, con cadenza annuale, mediante procedimento di evidenza pubblica e la formazioni di apposita graduatoria;

VISTO l'art. 1 della legge 8.02.2001, n. 21 recante modifiche all'art. 11 della L. 431/98;

VISTO l'art. 7, comma 2, della Legge n.° 269 del 12.11.2004 recante ulteriori modifiche all'art. 11 della legge 431/98;

PRESO ATTO che la R.A.S. con deliberazione G.R. n. 29/19 del 22.09.2022 ha approvato per l'annualità 2022, i "Criteri per la ripartizione delle risorse di cui al Fondo dell'art. 11 della L.431 del 1998 a favore dei Comuni della Sardegna" e dei "Criteri per l'individuazione dei destinatari e modalità di determinazione dei contributi" di cui all'articolo 11 della legge 9 dicembre 1998, n.

431, ed ha applicato i nuovi criteri previsti dal D.M. n. 290 del 19 luglio 2021;

CONSIDERATO che, con propria determinazione dirigenziale n. 2409/2022 del 27.10.2022 è stato approvato il Bando di cui all'art. 11 della legge 431/89 e la relativa modulistica per l'assegnazione di contributi ad integrazione dei canoni di locazione anno 2022;

DATO ATTO CHE:

- alla scadenza prevista, sono state presentate complessivamente n. 182 domande di cui n. 180 ammesse e n. 2 escluse;
- a seguito dell'istruttoria delle istanze presentate e della documentazione ivi allegata, come risultante dagli atti dell'ufficio, è stata redatta la graduatoria dei beneficiari, allegata al presente atto, nella quale sono stati omessi i dati identificativi dei richiedenti per motivi di riservatezza;

RITENUTO OPPORTUNO procedere all'approvazione della graduatoria allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale (all. A), dando atto che decorsi sette giorni dalla pubblicazione, in assenza di eventuali ricorsi, la stessa diventerà definitiva;

PRESO ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e con successivo atto di procederà all'impegno delle somme trasferite dalla Regione Sardegna e alla conseguente liquidazione dei contributi economici agli aventi titolo, fino all'esaurimento delle risorse disponibili;

RITENUTA la propria competenza, ai sensi e per gli effetti dell'art. 107 del D.Lgs 267/2000 e, più specificamente, in virtù del Decreto Sindacale n. 6/2020;

ATTESTATA, ai sensi dell'art. 147-bis, 1 comma, del D.Lgs 267/2000:

- la regolarità tecnica e la correttezza dell'atto in quanto conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione come richiamato nella parte espositiva della proposta;
- la correttezza del procedimento;
- la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'Ente e quelli specifici di competenza assegnati;

DATO ATTO che non esistono situazioni di conflitto d'interesse ai sensi degli artt. 6 e 7 del DPR n. 62/2013 e art. 6 *bis* legge 241/90;

VISTO il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs 18 agosto 2000, n° 267.

DETERMINA

Per i motivi espressi in premessa:

1. di procedere all'approvazione della graduatoria provvisoria, per l'assegnazione dei contributi finalizzati a sostenere l'accesso alle abitazioni in locazioni annualità 2022, in esecuzione della Deliberazione G.R. n. 29/19 del 02.09.2022 e ai sensi della legge n. 431/98, art. 11 e del D.M. LL.PP. del 7 giugno 1999, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale (all. A);
2. di dare atto che trascorsi sette giorni dalla data di pubblicazione del presente atto, in assenza di ricorsi, la graduatoria diventerà automaticamente definitiva;
3. di pubblicare il prospetto allegato (All. A) con indicati il numero di protocollo attribuito all'istanza al fine di notificare agli interessati la propria ammissione in graduatoria e

contestualmente assicurare sia il rispetto della tutela della riservatezza che la trasparenza del procedimento amministrativo;

4. che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e con successivo atto di procederà all'impegno delle somme trasferite dalla Regione Sardegna e alla conseguente liquidazione dei contributi economici agli aventi titolo, fino all'esaurimento delle risorse disponibili;

5. di dare atto che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR Sardegna per effetto degli artt. n. 119 comma 1 lett. a) e n. 120 del Decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104;

6. di dare atto che la graduatoria provvisoria verrà pubblicata all'Albo Pretorio e nel sito istituzionale dell'Ente, nel rispetto del D.Lgs 30 giugno 2003, n. 196 e del RGDP, e che la stessa sarà consultabile presso l'Ufficio Casa.

IL DIRIGENTE *ad interim*
Dott. Ing. Massimo Ledda

ALLEGATI

- **GRADUATORIA ALL. A)** (impronta:
068DAF8C5A582F0D3CBCA3EC107FEC620FE969374647484EA0768442A5E924EC)
- **BANDO LEGGE N. 431/98 ART. 11** (impronta:
BABE604EDBBAEE3693C5F306983F9BF79BEB6AD1D36C3AF6C04A672D4D8CBC63)
- **DETERMINA APPROVAZIONE BANDO LEGGE N. 431/98 ART. 11** (impronta:
16D764AE04D910CFFF7F280E60D147D0D63CD659D4001C16B0E65EFFCCD41D8C)