



Comune di Porto Torres

Area lavori pubblici, manutenzioni, urbanistica, edilizia privata, transizione ecologica

Determinazione del Dirigente

N. 2988 / 2024 Data 26/11/2024

OGGETTO:

Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 11 - Assegnazione contributi annualità 2024. Approvazione graduatoria Ammessi/Esclusi.

IL DIRIGENTE

Il sottoscritto Dott. John Frank Fois, in qualità di Dirigente sostituto vicario dell'Area Lavori pubblici, manutenzioni, urbanistica, edilizia privata, transizione ecologica, come previsto dal Decreto Sindacale n. 16 del 05/12/2022 nel quale viene individuato quale sostituto in caso di assenza o impedimento dell'Ing. Massimo Ledda

PRESO ATTO CHE:

- con Deliberazione di C.C. n. 73 del 29/12/2023 è stato approvato il Bilancio di previsione per gli esercizi 2024/2026;
- con Deliberazione di G.C. n. 89 del 07/05/2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per gli esercizi 2024/2026, che affida ai responsabili delle Aree la gestione delle spese per il raggiungimento degli obiettivi ivi contenuti;

VISTO:

- l'art. 11 della L. 9.12.1998 n. 431, che ha istituito, presso il Ministero dei lavori Pubblici, il *Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione*, destinato all'erogazione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione ai nuclei familiari che si trovino in condizioni di disagio economico;
- il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 7 giugno 1999, che stabilisce i requisiti minimi per poter beneficiare dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione e gli adempimenti regionali e comunali ai fini dell'assegnazione degli stessi agli aventi titolo. Nello specifico, il suddetto Decreto Ministeriale stabilisce che l'individuazione dei beneficiari dei contributi debba essere effettuato dai Comuni tramite provvedimento ad evidenza pubblica e la formazione di apposita graduatoria;
- la Deliberazione di Giunta Regionale n. 28/11 del 31.07.2024, avente quale oggetto "Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Ripartizione risorse stanziata nell'anno 2024. Bando e criteri per l'individuazione dei destinatari. Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 11;
- la Determinazione n. 1731/2024 Prot. n. 32406 del 01.08.2024 dell'Assessorato dei lavori Pubblici - Servizio Edilizia Residenziale, avente ad oggetto - Fondo per il sostegno all'accesso alle

abitazioni in locazione. Approvazione Bando Regionale Permanente e allegato modulo di trasmissione del fabbisogno”;

- il Bando Regionale Permanente “Fondo per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione. Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 11;

PRESO ATTO che i Comuni devono procedere con l’emanazione di propri bandi di concorso per la formazione delle graduatorie ai fini dell’assegnazione dei contributi del Fondo Nazionale per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione;

CONSIDERATO CHE, con propria determinazione dirigenziale n. 2128/2024 del 27.08.2024 è stato approvato il Bando di cui all’art. 11 della legge 431/89 e la relativa modulistica per l’assegnazione di contributi ad integrazione dei canoni di locazione anno 2024;

DATO ATTO CHE:

- alla scadenza prevista, sono state presentate complessivamente n. 224 domande di cui n. 117 ammesse e n. 7 escluse;
- a seguito dell’istruttoria delle istanze presentate e della documentazione ivi allegata, come risultante dagli atti dell’ufficio, è stata redatta la graduatoria degli ammessi e degli esclusi al contributo allegata al presente atto, nel quale sono stati omessi i dati identificativi dei richiedenti per motivi di riservatezza;

RITENUTO OPPORTUNO procedere all’approvazione della graduatoria degli ammessi e degli esclusi al contributo, dando atto che decorsi sette giorni dalla pubblicazione, in assenza di eventuali ricorsi, la stessa diventerà definitiva;

PRESO ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e con successivo atto di procederà all’impegno delle somme trasferite dalla Regione Sardegna e alla conseguente liquidazione dei contributi economici agli aventi titolo, fino all’esaurimento delle risorse disponibili;

RITENUTO che le funzioni di Responsabile del Procedimento debbano essere attribuite ai sensi della L. 241/1990 e ss.mm.ii. alla Sig.ra Angela Pirino in servizio presso l’Ufficio Politiche Abitative dell’Ente;

ATTESTATA, ai sensi dell’art. 147-bis, 1 comma, del D.Lgs 267/2000:

- la regolarità tecnica e la correttezza dell’atto in quanto conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione come richiamato nella parte espositiva della proposta;
- la correttezza del procedimento;
- la convenienza e l’idoneità dell’atto a perseguire gli obiettivi generali dell’Ente e quelli specifici di competenza assegnati;

DATO ATTO che non esistono situazioni di conflitto d’interesse ai sensi degli artt. 6 e 7 del DPR n. 62/2013 e art. 6 bis legge 241/90;

DATO ATTO che il presente provvedimento sarà pubblicato nel sito istituzionale dell’Ente ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. N° 33/2013;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

VISTO il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs 18 agosto 2000, n° 267.

DETERMINA

Per i motivi espressi in premessa:

- 1 di procedere all'approvazione della graduatoria degli ammessi e degli esclusi riguardante l'erogazione di contributi di cui al Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, istituito ai sensi dell'art. 11, comma 3 e 4, della legge 9 dicembre 1998, n. 431, e dal Decreto del Ministero ai Lavori Pubblici 07.06.1999, per l'anno 2024;
- 2 di pubblicare il prospetto allegato con indicati il numero di protocollo attribuito all'istanza al fine di notificare agli interessati l'ammissione o l'esclusione in graduatoria e contestualmente assicurare sia il rispetto della tutela della riservatezza che la trasparenza del procedimento amministrativo;
- 3 di dare atto che trascorsi sette giorni dalla data di pubblicazione del presente atto, in assenza di ricorsi, la graduatoria diventerà automaticamente definitiva;
- 4 di dare atto che l'erogazione del contributo è subordinata, pena l'esclusione alla presentazione di tutte le attestazioni di pagamento del canone di locazione relative all'annualità 2024;
- 5 di dare atto che il Responsabile del procedimento è la Sig.ra Angela Pirino ;
6. di informare che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR Sardegna entro il termine di 60 giorni ovvero, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni, entrambi decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto o dalla piena conoscenza di esso;
7. di dare atto che la graduatoria provvisoria verrà pubblicata all'Albo Pretorio e nel sito istituzionale dell'Ente, nel rispetto del D.Lgs 30 giugno 2003, n. 196 e del RGDP.

Il Dirigente sostituto dell'Area

Dott. John Frank Fois

Istr. Amm./Pirino

ALLEGATI

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.