



# Comune di Porto Torres

Area lavori pubblici, manutenzioni, urbanistica, edilizia privata, transizione ecologica

## Determinazione del Dirigente

N. 837 / 2024 Data 09/04/2024

### OGGETTO:

Legge Regionale 6 Aprile 1989 n. 13. Indizione Bando pubblico per la formazione della graduatoria generale valevole ai fini dell'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP) a canone sociale. Approvazione Bando di Concorso modulo di domanda e relativa modulistica.

### DETERMINA

Il sottoscritto Dott. Ing. Massimo Ledda, nominato con Decreto Sindacale n. 13 del 11.10.2023, Dirigente tecnico a tempo determinato ex art. 110, comma 1 del D.Lgs 267/2000 dell'Area lavori pubblici, manutenzioni, urbanistica, edilizia privata, transizione ecologica

**Richiamata** la deliberazione di C.C. n. 73 del 29/12/2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per gli esercizi 2024/2026;

**Dato atto** che l'Ente si trova nelle more dell'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per gli esercizi 2024/2026;

### Visti:

- l'art. 13 del Decreto Legislativo n. 267/2000 che conferisce al Comune tutte le funzioni amministrative che riguardano la popolazione ed il territorio comunale, precipuamente nei settori organici dei servizi alla persona ed alla comunità, dell'assetto ed utilizzazione del territorio e dello sviluppo economico, salvo quanto non sia espressamente attribuito ad altri soggetti dalla legge statale o regionale, secondo le rispettive competenze;
- l'art. 107 del Decreto Legislativo n. 267/2000 che stabilisce, tra l'altro, che spettano ai dirigenti tutti i compiti, compresa l'adozione degli atti e provvedimenti amministrativi che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, non ricompresi dalla legge o dallo statuto tra le funzioni di indirizzo e controllo politico amministrativo degli organi di governo dell'ente o non rientranti tra le funzioni del Segretario o del Direttore;

### Premesso che:

- la Legge Regionale n. 13 del 6 aprile 1989, e successive modifiche ed integrazioni, contenente la disciplina delle assegnazioni e gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica", prevede che per l'assegnazione degli alloggi di ERP i Comuni debbano provvedere mediante pubblico concorso indetto dal Comune finalizzato alla formazione di graduatorie generali permanenti;

- l'articolo 12 della suddetta legge prevede che *la graduatoria definitiva conserva la sua efficacia fino a quando non venga aggiornata; all'aggiornamento delle graduatorie si provvede, per le assegnazioni di tutte le abitazioni che dovessero nel frattempo venire costruite o rendersi disponibili, con cadenza biennale;*

**Dato atto che** la graduatoria attualmente vigente ai fini dell'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica è stata approvata con determinazione Dirigenziale n. 1630/2021 del 08.07.2021;

**Ravvisata** la necessità ed opportunità di procedere all'aggiornamento della suddetta graduatoria mediante indizione di un nuovo bando, in quanto essendo trascorso del tempo, la medesima non appare più compiutamente rappresentativa del fabbisogno abitativo espresso nell'ambito territoriale della città;

**Considerato** che il bando generale di concorso, il modulo di domanda sono stati predisposti nel rispetto della citata normativa Regionale non avendo il Comune alcun regolamento per l'assegnazione degli alloggi di E.R.P.;

**Atteso che:**

- ai sensi dell'art. 4, comma 4, della Legge Regionale 06.04.1989 n. 13 e ss.mm.ii., il bando in argomento dovrà essere pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna per 30 giorni consecutivi,
- ai sensi del medesimo articolo, successivamente alla pubblicazione sul B.U.R.A.S., verrà affisso per almeno 30 giorni consecutivi all'albo pretorio del Comune di Porto Torres;
- al fine di assicurare la massima pubblicità, il bando generale di concorso e la relativa modulistica saranno trasmessi alla sede di A.R.E.A. – Distretto di Sassari, alle organizzazioni sindacali degli assegnatari e alle rappresentanze consolari o diplomatiche all'estero;

**Ritenuto** pertanto, dover provvedere all'approvazione del bando generale di concorso, del modulo di domanda e relativa modulistica, allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

**Ritenuto** che le funzioni di Responsabile del Procedimento debbano essere attribuite ai sensi della L. 241/1990 e ss.mm.ii. alla Sig.ra Angela Pirino, in servizio presso l'Ufficio Politiche Abitative dell'Ente;

**Assicurato** il controllo, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 147-bis del D.Lgs 267/2000, nella fase preventiva della formazione e attraverso gli uffici competenti per l'istruttoria, sul presente atto e di poter quindi attestare in riferimento ad esso la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

**Ritenuta** la propria competenza, ai sensi e per gli effetti dell'art. 107 del D.Lgs 267/2000 e, più specificamente, in virtù del Decreto Sindacale n. 13/2023;

**Visti:**

- lo Statuto di Autonomia;
- il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs 18 agosto 2000, n.267;

**Attestata**, ai sensi dell'art. 147-bis, 1 comma, del D.Lgs. 267/2000:

- la regolarità tecnica e la correttezza dell'atto in quanto conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione come richiamato nella parte espositiva della proposta;

- la correttezza del procedimento;
- la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'ente e quelli specifici di competenza assegnati;

**Dato atto** che non esistono situazioni di conflitto d'interesse ai sensi degli artt. 6 e 7 del DPR n. 62/2013 e art. 6 bis Legge 241/90;

## DETERMINA

- 1. di considerare** la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2. di approvare** l'allegato Bando generale di concorso, il modulo di domanda e la relativa modulistica per la formazione della graduatoria generale e delle sub-graduatorie, valevoli ai fini dell'assegnazione di alloggi ERP a canone sociale, ai sensi della Legge Regionale 6 aprile 1989, n. 13 e ss.mm.ii.;
- 3. di pubblicare** apposito avviso di indizione del Bando in oggetto sul Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna (B.U.R.A.S.);
- 4. di dare atto** che successivamente alla pubblicazione sul BURAS si procederà all'affissione del bando in argomento per almeno 30 giorni consecutivi all'albo pretorio del Comune di Porto Torres;
- 5. di dare atto**, altresì, che al fine di assicurare la massima pubblicità, il Bando generale di concorso e la relativa modulistica saranno trasmessi alla sede A.R.E.A. – Distretto di Sassari, alle organizzazioni sindacali degli assegnatari e alle rappresentanze consolari o diplomatiche all'estero;
- 6. di pubblicare** il presente atto ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013;
- 7. di disporre** la registrazione del presente atto nel registro unico delle determinazioni dell'Ente e la conseguente trasmissione all'Albo Pretorio per la pubblicazione.

IL DIRIGENTE

Dott. Ing. Massimo Ledda

**ALLEGATI**

- **Bando ERP 2024** (impronta:  
9DC40BBA987BBB3857CDAFAD55DC8F7544D7A4B001FC8D3C68D1507A0CF2A7E5)
- **All. 1 Modulo di domanda** (impronta:  
151DE8F7DB4F5130B13120DBD43BC330CB040292374B340A0B5DC22EEC928E4D)
- **All. 2 Nubenti** (impronta:  
D2AB807C164675410787F9FC8A130A4CBBBB917A5D38179A857FB1BF679249E5)
- **All. 3 Giovani coppie** (impronta:  
CE83AD1D4DFE0D896CF7CB22C243966091B2B792B10F03C5EC9A522FE649DD26)
- **All. 4 Emigrato** (impronta:  
B3742B1A781F3C558AA577612CD22D8FA1A9F301D56C4B824FB60A24625B9BFD)
- **All. 5 Dichiarazione annullamento marca da bollo** (impronta:  
3997A074D8BD7D4E039017885608B8A649F5999A7BA0DEB9907A08F2DA53D135)
- **All. 6 Modello opposizione** (impronta:  
E7B21DA739C8442A3AB2D94948C96C67F957D919BD1E8594546FD0196D724742)

**- Informativa trattamento dei dati personali (impronta:  
16A0F9EAD7F51E0706B738B2FCB3D891A628244E847CC34E65A997A7AD95227)**