



**Comune di Porto Torres**  
Provincia di Sassari  
**Area Ambiente, Protezione Civile, Polizia Locale**  
*Ufficio Commercio e Polizia Amministrativa*

**AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE  
ALL'INSTALLAZIONE E  
GESTIONE DI RUOTA PANORAMICA DI METRI 32, PRESSO PIAZZA EROI  
DELL'ONDA, PER  
IL PERIODO DAL 10 APRILE 2025 AL 06 OTTOBRE 2025.**

Premesso che, con deliberazione n° 243 del 12.12.2024, la Giunta Comunale ha approvato l'atto di indirizzo per l'installazione di una ruota panoramica di un'altezza pari a m. 32, presso piazza Eroi dell'Onda, più precisamente nell'area identificata nell'elaborato tecnico e nella foto aerea allegati alla stessa;

Dato atto che tale occupazione si svilupperà per il periodo dal 10 aprile 2025 al 06 ottobre 2025, comprensivo di montaggio e smontaggio;

**RENDE NOTO**

che con determinazione dirigenziale in data odierna, in esecuzione della citata deliberazione di G. C., è stato approvato il presente Avviso Pubblico - ed i relativi allegati e modulistica - finalizzato ad individuare un soggetto interessato all'installazione di una ruota panoramica di un'altezza pari a m. 32, presso piazza Eroi dell'Onda, come da allegati elaborato tecnico e foto aerea, per il periodo dal 10 aprile 2025 al 06 ottobre 2025, comprensivo di montaggio e smontaggio, e prima operatività dal 18 Aprile 2025.

**AVVISA**

che, allo scopo di consentire la migliore programmazione, soddisfare il quadro esigenziale rappresentato dall'Amministrazione e garantire la possibilità di dare un'adeguata pubblicizzazione da parte del Comune, i soggetti interessati ad installare possono presentare la propria candidatura **entro e non oltre il giorno 28/02/2025 ore 14:00** mediante invio di plico informatico all'indirizzo pec: [comune@pec.comune.porto-torres.ss.it](mailto:comune@pec.comune.porto-torres.ss.it) secondo le specifiche che verranno appresso indicate.

**Art. 1. Definizioni e requisiti generali e professionali**

**1.1.** Nel seguito si intende per **Organizzatore** il soggetto – **operatore economico ai sensi dell'art. 65 D.Lgs. 33/2023** – che installa e gestisce la Ruota Panoramica, assumendosi la responsabilità dell'installazione e della manutenzione degli impianti e la responsabilità di gestione

degli stessi. **Nei confronti dell'organizzatore non devono ricorrere le cause d'esclusione di cui agli artt. 94, 95 e 96 del D.Lgs n. 36/2023.**

L'organizzatore deve essere in possesso dei requisiti di cui agli artt. 11 e 131 del T.U.L.P.S.: non deve essere incorso personalmente e/o come impresa nelle cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dai vigenti artt. 67 e 85 del D.Lgs. n° 159 del 06/09/2011; non devono essere pendenti a suo carico procedure concorsuali e/o fallimentari e non deve essere stato dichiarato interdetto o inabilitato.

**1.2. L'organizzatore dovrà:**

- possedere la licenza per spettacoli viaggianti valida per tutto il territorio nazionale, in cui sia indicata l'attrazione "Ruota panoramica" secondo quanto previsto dall'art.4 della Legge 18 marzo 1968 n. 337;
- avere almeno 12 mesi di esperienza maturata negli ultimi otto anni (2017-2025) nella gestione dell'attrazione "ruota panoramica" richiesta dal bando;
- essere iscritto al Registro delle Imprese presso la competente CCIAA o nell'Albo delle Imprese Artigiane;
- possedere certificazione annuale dell'attrazione;
- essere in regola con l'assicurazione R.C. per lo svolgimento dell'attività;
- possedere codice identificativo e libretto d'uso e manutenzione come previsto dal D.M. 18 maggio 2007 "Norme di sicurezza per le attività di spettacolo viaggiante";
- essere in regola con il DURC (Documento Unico di Regolarità Contributiva);
- non essere in situazioni debitorie o contenziose nei confronti del Comune di Porto Torres;
- non essere soggetto ad alcun divieto a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

## **Art. 2. Oggetto e Condizioni generali per l'installazione e la gestione della Ruota**

**2.1.** Oggetto del presente avviso è l'individuazione di un Operatore economico che installi e gestisca la Ruota Panoramica, di metri 32, da ubicarsi presso il piazza Eroi dell'Onda dal 10 Aprile 2025 al 06 ottobre 2025, alle condizioni che di seguito sono elencate e specificate.

**2.2.** L'accoglimento della richiesta di concessione di occupazione del suolo pubblico per allestire e gestire Ruota Panoramica è subordinato al rispetto delle seguenti **condizioni essenziali**:

- **l'organizzatore deve installare, allestire e gestire l'attrazione rispettando le dimensioni indicate;**
- **ogni onere per l'allacciamento elettrico, oltre l'onere economico del consumo elettrico, è a carico dell'organizzatore, come anche l'eventuale allacciamento idrico;**
- **si rappresenta che, con riferimento all'area indicata, si dovrà tener conto delle eventuali prescrizioni che le Autorità di Pubblica Sicurezza potranno disporre;**
- **l'attrazione, l'allestimento e i relativi allacciamenti devono esser provvisti delle certificazioni tecniche ed autorizzazioni necessarie per la loro utilizzazione;**
- **nell'ambito del periodo di concessione l'attrazione dovrà rimanere aperta quotidianamente, fatte salve impreviste e avverse condizioni meteo;**
- **l'organizzatore deve garantire il rispetto del decoro, dell'ordine pubblico e della sicurezza e osservare tutte le prescrizioni di legge;**
- **la ruota deve necessariamente avere un'altezza di 32 metri lineari;**
- **la ruota deve essere accessibile senza difficoltà di sorta da parte dei cittadini diversamente abili;**

E' obbligo dell'organizzatore provvedere alla raccolta e all'allontanamento dei rifiuti prodotti nell'ambito dell'attività, specificandone le modalità di effettuazione all'atto della domanda: **in ogni caso è tassativamente vietato abbandonare rifiuti di ogni genere sul suolo pubblico.**

L'operatore che si aggiudicherà la procedura, al fine di ottenere la concessione di suolo pubblico, avrà l'obbligo di dotarsi e **depositare studi tecnici** di indiscussa serietà e di preventiva, puntuale ed analitica verifica delle condizioni del sottosuolo in termini geologici e geotecnici, siglati da professionisti abilitati e specialisti;

Successivamente all'assegnazione dell'area, al fine del rilascio della concessione d'occupazione di suolo pubblico, l'organizzatore **dovrà costituire**, ai sensi dell'art. 62, comma 1 del "Regolamento Comunale Unico per la disciplina dell'occupazione, dell'esposizione e dell'utilizzo del suolo pubblico, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 14/05/2024, **un deposito cauzionale** per eventuali danni al Patrimonio pubblico, per la mancata pulizia dell'area, nonché per la rimozione della eventuale pubblicità abusiva, dell'importo di € 1000,00, da versare a favore del Comune di Porto Torres, tramite PagoPA o mediante assicurazione, entro il 24/03/2025, oltre al pagamento del canone unico patrimoniale.

### **Art. 3. Presentazione della istanza di manifestazione di interesse**

**3.1. L'istanza** di manifestazione di interesse, **sottoscritta digitalmente** dall'operatore economico ed in regola con l'imposta di bollo (di €. 16,00), per l'installazione della attrazione, da redigere esclusivamente sul modello allegato al presente Avviso (All. A), con tutti gli allegati ritenuti necessari, deve essere inviata al Comune, a pena di inammissibilità, **esclusivamente mediante posta elettronica certificata, entro il giorno 28 febbraio 2025 ore 14:00**, mediante invio di plico informatico alla pec: [comune@pec.comune.porto-torres.ss.it](mailto:comune@pec.comune.porto-torres.ss.it)

Essa dovrà recare nell'oggetto la dicitura: **"RUOTA PANORAMICA – ANNO 2025 – istanza di manifestazione di interesse"**.

La presente procedura potrebbe essere annullata o revocata, come anche non conclusa, senza che da ciò derivino obblighi e impegni a carico dell'Amministrazione comunale.

**3.2.** Alla domanda sottoscritta in ogni sua parte devono essere allegati, **a pena di inammissibilità della medesima**, i sotto elencati documenti/atti:

1. **fotocopia del documento di identità in corso di validità** dell'operatore economico/organizzatore che presenta la domanda;
2. **fotocopia della licenza** per spettacoli viaggianti;
3. **fotografie e/o rendering** di alta qualità tecnica dell'attrazione che sarà installata con i relativi allestimenti;
4. **scheda di auto attribuzione dei punteggi** (All. B);
5. **relazione descrittiva/progetto**: contenente la descrizione delle caratteristiche di funzionamento dell'attrazione, politica dei prezzi, delle modalità di approvvigionamento elettrico e idrico (ove occorra) e di quanto altro occorrente per l'utile attribuzione del punteggio, dello smaltimento dei rifiuti prodotti e della pulizia dell'area. Dovrà inoltre essere esaustiva per consentire l'attribuzione dei punteggi discrezionali. Si precisa che il Comune di Porto Torres non fornisce energia elettrica e acqua ed è, quindi, onere dell'organizzatore provvedere per tempo a stipulare i necessari contratti con le imprese fornitrici.
6. **dichiarazione assolvimento bollo** (All.C).

### **Art. 4 – Cause d'esclusione**

**4.1.** Non è sanabile e comporta l'esclusione dalla selezione:

1. l'invio della domanda, fuori dai termini e con modalità diverse da quelle previste dal presente Avviso;
2. l'omissione della sottoscrizione digitale dell'istanza;
3. l'assenza nella domanda dell'indirizzo PEC presso cui inviare eventuali comunicazioni;
4. la presenza in capo all'organizzatore di cause d'esclusione di cui all'art. 80 D.Lgs 50/2016;
5. la mancata trasmissione della dichiarazione di assolvimento dell'imposta di Bollo (Allegato All.C), con la marca da bollo da € 16,00;
6. la mancata trasmissione della relazione descrittiva/progetto di cui al precedente articolo;
7. la mancata trasmissione delle fotografie e/o rendering;
8. la mancata trasmissione della scheda di auto attribuzione dei punteggi (All. B);
9. l'assenza della fotocopia del documento di identità in corso di validità;
10. l'assenza della copia della licenza dello spettacolo viaggiante (non è considerata titolo autorizzatorio la sola ricevuta SUAPE).

**4.2.** Le domande saranno esaminate, da apposita commissione designata e presieduta dal dirigente, solo una volta decorso il termine finale per la loro presentazione.

## **Art. 5. Valutazione delle domande**

**5.1.** Successivamente alla scadenza del termine di presentazione della domanda, la stessa è esaminata, sulla base di quanto previsto e dettagliato all'art. 2 del presente Avviso, secondo criteri elencati nel seguito.

Nel caso in cui non siano forniti elementi sufficienti di valutazione è attribuito il punteggio pari a zero.

### **Criteri di valutazione della domanda per l'installazione, l'allestimento e la gestione di una Ruota Panoramica presso Piazza Eroi dell'Onda**

<b>ESPERIENZA E PROFESSIONALITÀ PREGRESSE NELL'INSTALLAZIONE E GESTIONE DELL'ATTRAZIONE OGGETTO DEL BANDO</b>		
<b>1</b>	Oltre 8 anni di esperienza e professionalità pregresse	<b>15 punti</b>
	Da 3 a 8 anni di esperienza e professionalità pregresse	<b>10 punti</b>
	Da 1 a 3 anni di esperienza e professionalità pregresse	<b>5 punti</b>
<b>2</b>	<b>ANZIANITÀ' DI POSSESSO DELL'ATTRAZIONE OGGETTO DEL BANDO</b>	<b>1 punto per ogni anno</b>
<b>ALLESTIMENTO</b>		
<b>3</b>	Effetti scenici e luminosi – criterio discrezionale (da descriversi nella relazione)	<b>Da 5 a 15 punti (zero se assenti)</b>
	Capacità di innovazione dell'attrazione anche con riferimento al risparmio energetico – criterio discrezionale (da descriversi nella relazione)	<b>Da 5 a 15 punti (zero se assenti)</b>
<b>PROPOSTE DI MIGLIORIA PER L'UTENZA</b>		
<b>4</b>	Riduzione tariffa per bambini altezza inferiore a 115 cm.	Riduzione > 50% <b>punti 10</b> Riduzione <= 50% <b>punti 5</b> Nessuna riduzione <b>punti 0</b>
	Riduzione tariffa per persone over 70 anni	Riduzione > 30% <b>10 punti</b> Riduzione <= 30% <b>5 punti</b> Nessuna riduzione <b>0 punti</b>
	Gratis per gli sposi nelle giornate di celebrazione	<b>5 punti</b>

**5.2.** Al termine della valutazione delle domande sarà elaborata una graduatoria formata in ordine decrescente di punteggio mediante applicazione dei criteri di cui sopra.

**5.3.** A parità di punteggio totale è data priorità all'anzianità di licenza per l'esercizio dell'attrazione di spettacolo viaggiante attestata dall'iscrizione nel Registro delle Imprese della CC.II.AA..

**5.4.** Nel caso in cui il presente Avviso Pubblico non andasse a buon fine per assenza o palese inadeguatezza di proposte, al fine di assicurare la presenza dell'attrazione per il periodo indicato l'Amministrazione si riserva di valutare eventuali ulteriori proposte.

## **Art. 6. Allestimento e gestione delle attrazioni**

**6.1.** Sono, tra l'altro, a carico dell'Organizzatore i seguenti adempimenti:

- tutti gli adempimenti amministrativi ed operativi (risorse umane, strumentali e mezzi d'opera) richiesti dalla disciplina vigente e dalle autorità competenti per la sicurezza delle attrazioni;
- il conseguimento di licenze, autorizzazioni, assensi, pareri, nulla osta previsti dalla vigente normativa in relazione alle attività da svolgere;
- la manutenzione e pulizia giornaliera dell'area in cui è posta l'attrazione e l'area immediatamente limitrofa;

**6.2.** L'organizzatore dovrà dar seguito alle eventuali prescrizioni e/o adeguamenti che dovessero emergere in sede di esame della manifestazione da parte della C.C.V.L.P.S. e/o altro soggetto deputato ad emettere pareri e/o prescrizioni senza nulla pretendere dall'amministrazione comunale.

## **Art. 7 Obblighi e responsabilità**

**7.1** L'Organizzatore, assegnatario dell'area, dovrà assumersi ogni responsabilità per danni a cose, persone e/o animali dovuti all'attrazione utilizzata e alla gestione dell'attività.

**7.2.** Dovrà garantire le condizioni di sicurezza previste dalla legge per le strutture, gli allestimenti a tutela dei partecipanti, dei dipendenti e dei cittadini. Dovrà essere garantito il rispetto dell'applicazione dei contratti nazionali di lavoro dei dipendenti.

## **Art. 9 Penali**

Sono previste le seguenti penali a carico del organizzatore per le violazioni ad egli imputabili per negligenza, ritardi o comunque vicende soggettive, di seguito specificate:

- ritardo nell'avvio dell'attrazione rispetto alla data della sua attuazione prevista nel presente Avviso: penale pari ad €.20,00 per ogni giorno di ritardo
- ritardo nel disallestimento dell'attrazione rispetto alla scadenza prevista nel presente Avviso: penale pari ad €.20,00 per ogni giorno di ritardo;
- irregolarità ed inadempimento nella gestione dell'attrazione: penale nella misura compresa tra €.20,00 e €.40,00 in ragione della gravità del fatto per ogni inadempimento d'obbligo;

Per l'applicazione della penale i giorni verranno conteggiati come naturali e consecutivi.

La penale non verrà applicata qualora sia dimostrato che il ritardo non sia imputabile all'organizzatore.

La contestazione dell'inadempienza è inviata per iscritto all'organizzatore da parte del Comune di Porto Torres, con indicazione di un termine, fissato in 5 giorni dalla data del suo ricevimento, per le eventuali controdeduzioni ovvero per la regolarizzazione dell'inadempienza contestata.

Si darà corso all'applicazione delle penali nel caso in cui, entro il termine indicato dall'Amministrazione, gli elementi giustificativi non vengano forniti nei termini previsti o non siano ritenuti validi o l'inadempienza contestata, ove ciò sia possibile, non venga regolarizzata da parte dell'organizzatore.

In ogni caso, l'importo delle penali applicate non può superare il 10 % dell'ammontare del canone dovuto.

L'applicazione delle penali non preclude la revoca della concessione e l'ingiunzione di sgombero delle aree concesse, nonché il risarcimento di eventuali maggiori danni.

## **Art. 10 Controversie**

In relazione alla fattispecie per cui si controverte ovvero alla posizione giuridica soggettiva dedotta, Giudice competente il TAR Sardegna, Cagliari, a cui presentare ricorso ai sensi del D.Lgs 10/2010 o al Tribunale di Sassari.

#### **Art. 11. Specificazioni finali**

Nel caso in cui il procedimento SUAPE e i successivi incombenzi amministrativi si protrassero in maniera tale da non consentire l'operatività entro il 18 Aprile 2025 per cause non imputabili all'organizzatore (enti terzi che esprimessero pareri negativi o richieste di integrazione e modifiche) l'Amministrazione Comunale di Porto Torres non è chiamata a rispondere del mancato avvio e, pertanto, nemmeno a riconoscere indennizzi economici di sorta o a qualsiasi titolo.

#### **Art. 12. Trattamento dei dati personali**

Ai sensi degli artt. 12 e 13 del Regolamento UE n. 679/2016, e dell'ancora vigente art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003, ai fini della procedura in oggetto il titolare del trattamento dei dati del concorrente è il Comune di Porto Torres.

Il Titolare del trattamento informa che tutti i dati del concorrente saranno utilizzati esclusivamente per tutte le attività previste nell'ambito del presente bando pubblico.

La base giuridica del trattamento è l'art. 6, paragrafo 1, lettera A, del Regolamento UE n. 679/2016, ovvero il consenso del concorrente prestato in modo libero, consapevole, chiaro per la partecipazione alla procedura in oggetto.

Il trattamento è effettuato con procedure informatizzate per le sole finalità del bando pubblico in questione. Nell'Ente potranno venire a conoscenza dei suddetti dati personali gli uffici preposti alla procedura di evidenza pubblica in questione. Tutti i detti soggetti coinvolti nelle operazioni di trattamento garantiranno la riservatezza dei dati del concorrente.

La presentazione della domanda costituisce esplicita autorizzazione al trattamento dei dati e implica la piena accettazione delle precedenti disposizioni .

#### **Art. 13 Responsabile del Procedimento e informazioni**

La figura del Responsabile del Procedimento è incardinata in quella del Dirigente *ad interim* dell'Area Ambiente, Protezione Civile, Polizia Locale, Dott. John Frank Foïs.

Per informazioni di carattere amministrativo è possibile contattare il Collaboratore Amm.vo Barbara Bo al recapito telefonico 0795008542.

**IL DIRIGENTE AD INTERIM**  
(Dott. John Frank FOIS)

Allegati al presente avviso:

1. Allegato A - istanza di partecipazione;
2. Allegato B - scheda di auto attribuzione del punteggio;
3. Allegato C - dichiarazione assolvimento di bollo;
4. Elaborato tecnico e foto aerea dell'area oggetto di installazione.