



COMUNE DI PORTO TORRES

PROVINCIA DI SASSARI

PNC.I3 - D.L. 59/2021

MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATA AL MIGLIORAMENTO
STATICO, SISMICO, ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E
RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE ESTERNE DELL'IMMOBILE DESTINATO AD
EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DENOMINATO "CASA DEI PENSIONATI"

ALL. H

FEBBRAIO
2025

QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE

AREA LAVORI PUBBLICI MANUTENZIONI URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA TRANSIZIONE ECOLOGICA

IL PROGETTISTA

ING. ALBERTO GANAU

IL RUP

ARCH. ELISABETTA PUGGIONI

IL DIRIGENTE

ING. MASSIMO LEDDA

PERIZIA SUPPLETIVA DI VARIANTE

QUADRO ECONOMICO		
A	LAVORI	
a.1	Importo lavori SCONTATO DEL 23,215% VAR1	€ 349.063,81
a.1b	di cui Manodopera (non soggetta a ribasso)	€ 98.905,91
a.2	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 7.611,89
	IMPORTO TOTALE	€ 455.581,61
B	SPESE TECNICHE compresa Cassa Previdenziale	
b.1A	Spese tecniche progettazione, Direzione lavori, coordinamento della sicurezza REV1	€ 72.790,79
b.1.B	Oneri previdenziali 4%	€ 2.911,63
C	SPESE GENERALI	
C.1	Imprevisti e arrotondamenti	€ 15.179,82
C.2	Fondi per accordi bonari	€ -
C.3	Spese per rilievi, accertamenti, indagini vulnerabilità e prove di laboratorio	€ 19.947,00
C.4	Spese per allacciamenti ai pubblici servizi	€ -
C.5	Spese per pubblicazioni e pubblicità	€ 436,24
C.6	Relazioni specialistiche	€ -
C.7	Spese per omologazioni, certificazioni, prevenzione incendi, etc	€ -
C.8	Incentivi funzioni tecniche S.A.	€ 7.440,00
C.9	Acquisizioni ed espropri	€ -
C.10	Collaudi e certificazioni finali	€ 1.000,00
C.11	Spese per attività di supporto al RUP - Supporto nell'attività amministrativa	€ -
C.12	Spese per attività di supporto al RUP - Verifica e validazione progetti	€ -
C.13	Lavori in economia	€ 4.880,00
C.14	Contributi ANAC	€ 285,00
D	IVA	
d.1	Iva sui lavori 22 %	€ 100.227,95
d.2	Iva sulle spese tecniche (b1A+B1B)	€ 16.654,53
d.3	Iva su Spese per attività di supporto al RUP - Supporto nell'attività amministrativa	€ -
d.4	Iva su Spese per attività di supporto al RUP - Verifica e validazione progetti	€ -
	RIEPILOGO	
e.1	Economie progettazione	€ 51.738,37
e.2	Economie Lavori	€ 11.490,43
	TOTALE ECONOMIE	€ 63.228,80
	A) TOTALE LAVORI	€ 455.581,61
	B-C-D) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (B+C+D)	€ 241.752,97
	E) TOTALE ECONOMIE	€ 63.228,80
	TOTALE PROGETTO	€ 760.563,38