

## **CONTO ECONOMICO SOSTENIBILE**

**Visto** il capitolato prestazione e le linee guida relative al progetto di manutenzione e gestione del verde urbano del Comune di Porto Torres;

**Considerato** il costo annuo del servizio stabilito in € 575.886,66 di cui € 18.280,41 per oneri della sicurezza, più iva al 22%;

**Tenuto conto** degli allegati A, B, C del capitolato ( elenco prezzi e stima costi del servizio)

la società **Multiservizi Porto Torres S.r.l.**, ritiene il progetto di manutenzione e gestione del verde urbano del Comune di Porto Torres economicamente sostenibile alla luce del quadro economico esposto in dettaglio nel presente documento.

I dati esposti sono determinati sulla base dei risultati economici conseguiti dalla società nel corso della progressa pluriennale esperienza nel settore maturata con prestazioni di servizi a favore del Comune di Porto Torres, socio unico della Multiservizi Porto Torres srl.

La sostenibilità economica che emerge dai dati numerici che seguono è il frutto di un'organizzazione aziendale che dispone di personale che ha maturato notevole esperienza nella " Manutenzione e Gestione del verde pubblico nelle aree urbane del Comune di Porto Torres" e, inoltre, dispone di beni strumentali in grado di determinare una buona produttività durante le lavorazioni.

I dati che certificano la sostenibilità economica da parte della società si riferiscono all'annualità-tipo del contratto pluriennale proposto per cui è da ritenere che la società avrà un conto economico improntato alla sostenibilità economica per l'intera durata del contratto pluriennale proposto.

---

**MULTISERVIZI Porto Torres s.r.l. unipersonale**

Società soggetta a direzione e coordinamento del Comune di Porto Torres  
Sede operativa: Strada vicinale Funtana Cherchi - 07046 Porto Torres (SS)  
Sede legale: Piazza Umberto I - 07046 Porto Torres (SS)  
tel. **079 5048906** - fax **079 5043412** - e-mail **info@multiservizi-pt.it**

**www.multiservizi-pt.it**

C.F. 92109260908

P.Iva 02319370900



**Conto Economico**

Voce	Previsione
<b>A) VALORE DELLA PRODUZIONE (Ricavi servizio forestazione)</b>	<b>575.886,66</b>
<b>B) COSTI DELLA PRODUZIONE</b>	<b>562.881,99</b>
- b1) Costi di materie prime, noli, attrezzature e ammortamenti	69.414,23
- b2) Costi per servizi ( utenze, consulenze tecniche/ amministrative e assicurazioni obbligatorie )	22.541,00
- b3) Costo del personale	452.646,35
-b4) Costo per oneri sulla sicurezza	18.280,41
<b>RISULTATO OPERATIVO CARATTERISTICO (Margine Operativo Netto)</b>	<b>13.004,67</b>
-Oneri diversi di gestione	1.000,00
<b>REDDITO ANTE IMPOSTE</b>	<b>12.004,67</b>
- Imposte	3.460,00
<b>RISULTATO NETTO SERVIZIO</b>	<b>8.544,67</b>
Spese generali	7.740,00
<b>REDDITO AL NETTO DELLE SPESE GENERALI</b>	<b>804,67</b>

Analizzando nello specifico le singole voci abbiamo:

COSTI PER MATERIE PRIME,NOLI, ATTREZZATURE E AMM.TI :	€	69.414,23
COSTI PER SERVIZI:	€	22.541,00
COSTO DEL PERSONALE:	€	452.646,35
ONERI PR LA SICUREZZA:	€	18.280,41
ONERI DIVERSI DI GESTIONE:	€	1.000,00
IMPOSTE DELL'ESERCIZIO	€	3.460,00
SPESE GENERALI (Quota parte attribuita al servizio)	€	7.740,00

**TOTALE COSTI** € **575.081,99**

**MULTISERVIZI Porto Torres s.r.l. unipersonale**

Società soggetta a direzione e coordinamento del Comune di Porto Torres  
Sede operativa: Strada vicinale Funtana Cherchi - 07046 Porto Torres (SS)  
Sede legale: Piazza Umberto I - 07046 Porto Torres (SS)  
tel. 079 5048906 - fax 079 5043412 - e-mail info@multiservizi-pt.it

www.multiservizi-pt.it

C.F. 92109260908

P.Iva 02319370900



I costi di cui sopra vengono intesi IVA esclusa. Si procede inoltre ad indicare le voci comprese nelle macro voci di cui sopra:

- **Costi per materie prime, noli, attrezzature ammortamenti:** in tale area vengono inseriti gli acquisti di materie prime quali ad esempio, fioriture, piante, terriccio, concime, materiale per impianti di irrigazione ( irrigatori statici e dinamici, centraline, raccorderie varie) ferramenta varia e lubrificanti oltre il materiale di consumo per attività di sfalcio; i costi per noleggio sono rappresentati dal noleggio di piattaforma aerea e mini escavatore; altri costi sono previsti per il consumo del carburante, l'usura e la manutenzione di tutte le attrezzature agricole e degli autocarri inseriti nel ciclo produttivo previsto all'interno del progetto esecutivo.
- **Costi per servizi:** in tale area vengono inseriti i costi sostenuti per utenze della società ( adsl, telefonia, software...), per le consulenze tecniche/amministrative ( consulente del lavoro, commercialista, studio legale ) e per tutte le assicurazioni obbligatorie previste ( rc auto e rct/rco ).
- **Costi del personale:** in tale area vi rientrano i costi del personale diretto e somministrato con la quota parte dell'amministrazione, tutti assunti con contratto CCNL servizi di pulizia e servizi integrati/multiservizi. Le figure professionali a disposizione per l'esecuzione del servizio saranno le seguenti:

unità	mansione	Livello CCNL
1	C.Cantiere	6° liv.
1	Conduttore macchine agricole	4° liv.
2	Op. Specializzati	4° liv.
10	Op. Qualificati	3° liv.
<b>Totale = 14 unità operative</b>		

- **Oneri sulla sicurezza:** tali costi sono considerati e assunti, in quanto non soggetti a ribasso, con gli stessi valori determinati nel capitolato d'oneri.
- **Oneri diversi di gestione:** in tale voce vi rientrano costi straordinari, arrotondamenti, costi amministrativi di gestione del servizio.
- **Imposte dell'esercizio:** le imposte dell'esercizio sono determinate assumendo un carico fiscale sul risultato del centro di costo considerato, senza tenere conto delle spese generali ad esso attribuito come quota parte del totale annuo relativo a tutte le attività, assumendo un peso fiscale del 28,82% che comprende IRES e IRAP;
- **Spese Generali (Quota parte attribuita al servizio):** tali spese sono determinate in via presuntiva con un incidenza pari all'1,35% del totale dei costi

#### MULTISERVIZI Porto Torres s.r.l. unipersonale

Società soggetta a direzione e coordinamento del Comune di Porto Torres  
Sede operativa: Strada vicinale Funtana Cherchi - 07046 Porto Torres (SS)  
Sede legale: Piazza Umberto I - 07046 Porto Torres (SS)  
tel. 079 5048906 - fax 079 5043412 - e-mail info@multiservizi-pt.it

[www.multiservizi-pt.it](http://www.multiservizi-pt.it)

C.F. 92109260908

P.Iva 02319370900



Procedendo poi con la somma algebrica tra ricavi del servizio previsti in € **575.886,66** e i costi stimati in € **563.881,99**, si ottiene il seguente risultato:

RICAVI SERVIZIO : € 575.886,66

**Meno**

TOTALE COSTI DIRETTI STIMATI € 563.881,99

**Uguale**

VALORE DELLA PRODUZIONE € 12.004,67

- visti i costi totali per spese generali di € 3.900,00 che corrispondono allo 0,69% del totale costi della produzione;

Si ottiene il valore netto come segue:

VALORE DELLA PRODUZIONE AL LORDO DELLE SPESE GENERALI: € 12.004,67

**Meno**

SPESE GENERALI : € 7.740,00

**Uguale**

Valore netto ante imposte € 4.264,67

Pertanto, alla luce di una stima globale delle imposte per l'anno 2019 che potrebbe oscillare tra i 10.000/15.000 euro, si ipotizza un carico fiscale a carico del servizio in oggetto di circa € 3.460,00, che comprende sia IRES che IRAP assunte con le aliquote vigenti.

Il valore al netto delle imposte viene determinato in euro 804,67 (4.264,67 – 3.460,00) che rappresenta il risultato di esercizio atteso per il servizio di cura e manutenzione del verde urbano.

---

**MULTISERVIZI Porto Torres s.r.l. unipersonale**

Società soggetta a direzione e coordinamento del Comune di Porto Torres  
Sede operativa: Strada vicinale Funtana Cherchi - 07046 Porto Torres (SS)  
Sede legale: Piazza Umberto I - 07046 Porto Torres (SS)  
tel. 079 5048906 - fax 079 5043412 - e-mail [info@multiservizi-pt.it](mailto:info@multiservizi-pt.it)

[www.multiservizi-pt.it](http://www.multiservizi-pt.it)

C.F. 92109260908

P.Iva 02319370900



Sulla base di quanto esposto e alla luce del quadro economico sopra delineato si desume che il valore annuo offerto per l'esecuzione del servizio, pari a € 575.886,66 + IVA di legge, risulta essere congruo in base ai costi che la Multiservizi S.r.l. dovrà sostenere per l'esecuzione del servizio.

Pur escludendo un utile di impresa si ritiene che l'economicità della gestione, a vantaggio dell'ente affidante e della società affidataria, sia ampiamente dimostrata dall'integrale copertura dei costi che dal limitato risultato positivo di gestione, come sopra determinato, che un oculata gestione potrà determinare.

Porto Torres, 18 Aprile 2019

*L'Amministratore Unico*  
*Dott. Marco Sanna*

---

**MULTISERVIZI Porto Torres s.r.l. unipersonale**

Società soggetta a direzione e coordinamento del Comune di Porto Torres  
Sede operativa: Strada vicinale Funtana Cherchi - 07046 Porto Torres (SS)  
Sede legale: Piazza Umberto I - 07046 Porto Torres (SS)  
tel. **079 5048906** - fax **079 5043412** - e-mail **info@multiservizi-pt.it**

**www.multiservizi-pt.it**

C.F. 92109260908

P.Iva 02319370900

