



Comune di Porto Torres

Area lavori pubblici, manutenzioni, urbanistica, edilizia privata, transizione ecologica

Determinazione del Dirigente

N. 2494 / 2025 Data 23/09/2025

OGGETTO:

“PNC 13 - D.L. 59/2021 – Manut. straord. miglioramento statico, sismico, efficientamento energetico e riqualificazione aree esterne immobile E.R.P. - Case dei pensionati”. CUP I27H21007270002. Modifica contrattuale n. 2 ai sensi dell’art. 120, comma 1, lett. c del D. Lgs. n. 36/2023. Impegno di spesa a favore della Ditta Nonnis Costruzioni SRL. Impegno di spesa a favore del tecnico progettista ing. Alberto Ganau.

Il sottoscritto Dott. Giovanni Tolu, Responsabile del servizio lavori pubblici, verde pubblico, delegato con Determinazione dirigenziale n. 1098 del 17/04/2025 dal Dott. Ing. Massimo Ledda, in qualità di Dirigente dell’Area Lavori pubblici, manutenzioni, urbanistica, edilizia privata, transizione ecologica, alla adozione e firma di atti e provvedimenti amministrativi per l’esercizio dei poteri di spesa e acquisizione delle entrate dell’Area lavori pubblici, manutenzioni, urbanistica, edilizia privata, transizione ecologica - Servizio Lavori Pubblici, Verde Pubblico.

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 78 del 27/12/2024, esecutiva ai sensi di legge, recante oggetto: “*Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2025 – 2027 (Art. 151, D.Lgs. n.267/2000 e art. 10, D.Lgs. n. 118/2011)*”.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 5 del 15/01/2025 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per gli esercizi 2025/2027, che affida ai Responsabili delle Aree la gestione delle spese per il raggiungimento degli obiettivi ivi contenuti.

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 68 del 21/03/2025, esecutiva ai sensi di legge, avente oggetto: “*Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027, modifiche e integrazioni*”.

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 2/7/2025, esecutiva ai sensi di legge, avente oggetto “*Bilancio di previsione 2025/2027. Applicazione dell’avanzo di amministrazione accertato sulla base del rendiconto dell’esercizio 2024 (art. 187, comma 2 D.Lgs. 267/2000)*”.

Visto il Decreto Legislativo del 18 agosto 2000, n. 267 “*Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali*”.

Visto il Decreto Legislativo del 31 marzo 2023 n. 36 “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78*”, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici.

Richiamati:

- il decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio

2021, n. 101, recante: “Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti”.

- il DPCM 15 settembre 2021 emanato in attuazione del comma 2-novies dell’articolo 1, del decreto-legge 6 maggio 2021 n. 59, convertito con modificazioni dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, con il quale sono stati individuati gli indicatori di riparto, su base regionale, delle risorse assegnate pari a 2 mld di euro per la riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica, stabiliti le modalità e i termini di ammissione a finanziamento degli interventi, disciplinate le modalità di erogazione dei finanziamenti nonché effettuato il riparto tra le regioni e le province autonome delle risorse disponibili dal 2021 al 2026.
- la determinazione dell’Assessorato Regionale ai LL.PP. n. 0000028, protocollo n. 0001328 del 13/01/2022, recante “Fondo Complementare al P.N.R.R.. Art.1, comma 2, lett. c), punto 13 del D.L. 6 maggio 2021, n.59, convertito con modificazioni dalla Legge 1 luglio 2021, n.101. Programma “Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica”. D.G.R. n.43/62 del 29.10.2021. “Bando per l’individuazione delle proposte di intervento”. Approvazione graduatoria definitiva”.
- la nota della Regione Sardegna prot. 0022148 del 15/05/2023 con la quale è stato trasmesso il Decreto del Direttore Generale per l’edilizia statale, le politiche abitative, la riqualificazione urbana e gli interventi speciali del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti n. 21 del 03.02.2023, con il quale è stata approvata la rimodulazione del Piano degli Interventi finanziati con le risorse di cui al Fondo Complementare al PNRR, D.L. n. 59/2021.

Considerato che nell’ambito di tale rimodulazione è ricompreso l’intervento “*Manutenzione straordinaria finalizzata al miglioramento statico, sismico, all’efficientamento energetico e riqualificazione delle aree esterne dell’immobile destinato ad edilizia residenziale pubblica denominato “Case dei pensionati” – Primo stralcio*”, per il quale il Comune di Porto Torres è risultato beneficiario di un finanziamento pari a euro 760.563,38, giusto decreto del Ministero dell’Economia e delle Finanze RGS 175 del 11/07/2023 “Assegnazione risorse del Fondo per l’avvio delle opere indifferibili”.

Dato atto che:

- con determinazione del Servizio scrivente n. 587 del 08/03/2024 è stato affidata all’Ing. Alberto Ganau, la redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica/esecutivo, direzione dei lavori ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, connessi all’intervento: *PNC 13 - D.L. 59/2021 - Manutenzione straordinaria finalizzata al miglioramento statico, sismico, all’efficientamento energetico e riqualificazione delle aree esterne dell’immobile destinato ad E.R.P. denominato “Case dei pensionati”*.
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 144 del 02/08/2024 è stato approvato il progetto esecutivo dell’opera in argomento, redatto ai sensi dell’art. 41, comma 8 e l’art. 22 dell’allegato 1.7 del D.Lgs. 36/2023 il quale espone il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO		
A	LAVORI	
A.1	Importo lavori a base d’asta	€ 457 388,11
A.2	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 7 611,89
	IMPORTO TOTALE A BASE DI GARA	€ 465 000,00

B	SPESE TECNICHE compresa Cassa Previdenziale	
B.1.A	Spese tecniche progettazione, Direzione lavori, coordinamento della sicurezza	€ 65 000,00
B.1.B	Oneri previdenziali 4%	€ 2 600,00
C	SPESE GENERALI	
C.1	Imprevisti e arrotondamenti	€ 15 179,82
C.2	Fondi per accordi bonari	€ -
C.3	Spese per rilievi, accertamenti, indagini vulnerabilità e prove di laboratorio	€ 19 947,00
C.4	Spese per allacciamenti ai pubblici servizi	€ -
C.5	Spese per pubblicazioni e pubblicità	€ 436,24
C.6	Relazioni specialistiche	€ -
C.7	Spese per omologazioni, certificazioni, prevenzione incendi, etc	€ -
C.8	Incentivi art. 113 del D. Lgs. n. 50/2016 (2% di A)	€ 7 440,00
C.9	Acquisizioni ed espropri	€ -
C.10	Collaudi e certificazioni finali	€ 1 000,00
C.11	Spese per attività di supporto al RUP - Supporto nell'attività amministrativa	€ -
C.12	Spese per attività di supporto al RUP - Verifica e validazione progetti	€ -
C.13	Lavori in economia	€ 4 880,00
C.14	Contributi ANAC	€ 285,00
D	IVA	
D.1	Iva sui lavori 22 %	€ 102 300,00
D.2	Iva sulle spese tecniche (b1A+B1B)	€ 14 872,00
D.3	Iva su Spese per attività di supporto al RUP - Supporto nell'attività amministrativa	€ -
D.4	Iva su Spese per attività di supporto al RUP - Verifica e validazione progetti	€ -
	RIEPILOGO	
	Economie progettazione	€ 61 623,32
	Economie Lavori	-
	TOTALE LAVORI	€ 465 000,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (B+C+D)	€ 233 940,06
	TOTALE PROGETTO	€ 760 563,38

- con determinazione del Servizio scrivente n. 2200 del 4/9/2024 è stata adottata decisione a contrarre l'affidamento dei lavori relativi a “PNC 13 - D.L. 59/2021 – Manutenzione straordinaria, miglioramento statico, sismico, efficientamento energetico e riqualificazione aree esterne immobile E.R.P. - Case dei pensionati” - CUP I27H21007270002 mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.lgs. n. 36/2023 e con applicazione del criterio del prezzo più basso sensi dell'art. 50 comma 4 del D.lgs.

medesimo, per un importo stimato dell'appalto, ai sensi dell'art. 14, comma 4, del Codice, pari complessivamente ad € 465.000,00 (IVA esclusa).

- con determinazione del Servizio scrivente n. 2595 del 17/10/2024, a seguito delle risultanze della procedura negoziata, espletata tramite il mercato elettronico Sardegna CAT, mediante RdO identificata con Rfq_444418, è stata disposta l'aggiudicazione dell'appalto in argomento a favore dell'operatore economico Nonnis Costruzioni S.r.l. con sede legale a Selargius (CA), in Via Firenze 83, P. IVA/C.F. 03485930923, il quale ha presentato la migliore offerta con un ribasso sull'elenco prezzi unitari, nella misura del 23,215%, per un valore finale dell'appalto di € 297.291,90 oltre ad € 7.611,89 per oneri della sicurezza ed € 70.213,66 per costi della manodopera, per un totale di € 375.117,45 oltre a Iva 22%, per un importo complessivo pari a € 457.643,29.
- il contratto di appalto stipulato ai sensi dell'art. 18, co.1 del D.Lgs. n. 36/2023 è stato sottoscritto in data 21/11/2024, rep. 150/2024.
- in data 31/10/2024 è stato redatto verbale di consegna dei lavori in via d'urgenza (sotto riserve di legge) ai sensi dell'art. 17, co. 9 del D.Lgs. n. 36/2023.
- con determinazione del Servizio scrivente n. 3056 del 29/11/2024 è stata approvata l'anticipazione contrattuale alla Ditta aggiudicataria Nonnis Costruzioni S.r.l. prevista ai sensi dell'art.125 comma 1 del D.Lgs. 36/2023.
- con determinazione del Servizio scrivente n. 738/2025 del 17/03/2025 è stata approvata la modifica contrattuale ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. c) del D. Lgs 36/2023, dando atto che la stessa, seppure abbia comportato un aumento dell'importo dei lavori pari a € 80.464,16 oltre IVA di legge, rientra nei limiti dell'importo complessivo del quadro economico di progetto.
- con determinazione del Servizio scrivente n. 903/2025 del 31/03/2025 sono stati approvati gli atti della contabilità relativi al 1° Stato avanzamento lavori ed il certificato di pagamento n. 1 ed è stata autorizzata la liquidazione del credito a favore dell'impresa aggiudicataria pari a netti € 126.359,83 oltre Iva di legge.
- con determinazione del Servizio scrivente n. 1502/2025 del 29/05/2025 sono stati approvati gli atti della contabilità relativi al 2° Stato avanzamento lavori ed il certificato di pagamento n. 2 ed è stata autorizzata la liquidazione del credito a favore dell'impresa aggiudicataria pari a netti € 95.668,99 oltre Iva di legge.
- con determinazione del Servizio scrivente n. 2155/2025 del 11/08/2025 sono stati approvati gli atti della contabilità relativi al 3° Stato avanzamento lavori ed il certificato di pagamento n. 3 ed è stata autorizzata la liquidazione del credito a favore dell'impresa aggiudicataria pari a netti € 146.816,43 oltre Iva di legge.

Considerato che nel corso dell'esecuzione dei lavori si è resa necessaria la predisposizione di una seconda perizia di variante e suppletiva, riconducibile alla modifica contrattuale prevista dal comma 1, lett. c) dell'art. 120 del Codice dei Contratti pubblici, D.Lgs. 36/2023.

Preso atto che il Direttore dei lavori ing. Alberto Ganau, previa autorizzazione del RUP, ha provveduto alla redazione della documentazione di perizia, sottoscritta dalla ditta appaltatrice e costituita dai seguenti elaborati acquisiti al prot. GE/2025/0039922 del 08/09/2025:

- ALL. 1. A - RELAZIONE GENERALE E TECNICA
- ALL. 1. B - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- ALL. 1. C - ELENCO PREZZI UNITARI
- ALL. 1. D - ANALISI DEI PREZZI
- ALL. 1. E - STIMA INCIDENZA DELLA MANODOPERA
- ALL. 1. F - QUADRO COMPARATIVO

- ALL. 1. G - SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE
- ALL. 1. H - QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE
- ALL. 1. I - CALCOLO DEI CORRISPETTIVI

Richiamato l'art. 120, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023 recante:

1. Fermo quanto previsto dall'articolo 60 per le clausole di revisione dei prezzi, i contratti di appalto possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti, sempre che, nelle ipotesi previste dalle lettere a) e c), nonostante le modifiche, la struttura del contratto o dell'accordo quadro e l'operazione economica sottesa possano ritenersi inalterate:

c) per le varianti in corso d'opera, da intendersi come modifiche rese necessarie in corso di esecuzione dell'appalto per effetto di circostanze imprevedibili da parte della stazione appaltante. Rientrano in tali circostanze nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti sopravvenuti di autorità o enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;

2. Nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c), il contratto può essere modificato solo se l'eventuale aumento di prezzo non ecceda il 50 per cento del valore del contratto iniziale. In caso di più modifiche successive, la limitazione si applica al valore di ciascuna modifica. Tali modifiche successive non eludono l'applicazione del codice.

Preso atto della relazione sul giudizio di ammissibilità all'approvazione della perizia di variante, redatta dal Responsabile Unico del Progetto arch. Elisabetta Puggioni in data 9/9/2025 ed allegata al presente atto, dalla quale, a seguito dell'accertamento condotto su cause, condizioni e presupposti che consentono di disporre di variazioni in corso d'opera, si evince che la variante:

- è scaturita dal fatto che, nel corso di esecuzione dei lavori, si è manifestata la necessità di introdurre modifiche alle previsioni originarie dell'appalto (art. 120, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.);
- pur prevedendo un importo maggiore dei lavori e delle spese tecniche, l'entità della perizia è tale da non comportare la necessità di prevedere ulteriori risorse e trova copertura nel quadro economico nelle economie derivanti dal ribasso di gara e parzialmente dalla voce "Imprevisti e arrotondamenti";
- rispetta il limite del 50% in aumento di cui all'art. 120, comma 2 del D.Lgs. 36/2023;
- non altera la struttura e gli elementi essenziali del contratto originariamente pattuiti nel rispetto dell'art. 120, comma 6 del D.Lgs. 36/2023;
- la spesa della presente variante n. 2 rispetto alla variante n. 1 è pari a + 7,93% e conseguentemente la spesa dei lavori, comporta un aumento dell'importo contrattuale originario in percentuale pari complessivamente al 28,93%.
- la spesa relativa alle prestazioni progettuali, a seguito della presente variante, subisce un incremento pari al 6% e rispetto all'incarico iniziale, pari complessivamente al 18% (come risultante dall'allegato I – Calcolo dei corrispettivi).

Considerato pertanto che la modifica contrattuale comporta:

- un aumento dell'importo dei lavori, affidati alla Ditta Nonnis Costruzioni S.r.l con determinazione del Servizio scrivente n. 2595 del 17/10/2024, pari a € 28.089,59 oltre IVA di legge 22% (€ 6.179,70) e quindi per complessivi € 34.269,30.
- un aumento delle spese relative alle prestazioni progettuali, affidate all'ing. Alberto Ganau con determinazione del Servizio scrivente n. 587 del 08/03/2024, pari a € 3.654,49 oltre oneri prev.li 4% (€ 146,18) e Iva 22% (€ 836,15) e quindi per complessivi € 4.636,82.

Dato atto che gli incrementi derivanti dalla modifica contrattuale non comportano aumento dell'importo complessivo di progetto, come rilevabile dal seguente quadro economico di raffronto:

QUADRO ECONOMICO DI RAFFRONTO				
A	LAVORI	Post gara	Variante 1	Variante 2
a.1	Importo lavori SCONTATO DEL 23,215%	€ 297.291,90	€ 349.063,81	€ 361.091,23
a.1b	di cui Manodopera (non soggetta a ribasso)	€ 70.213,66	€ 98.905,91	€ 114.968,08
a.2	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 7.611,89	€ 7.611,89	€ 7.611,89
	IMPORTO TOTALE	€ 375.117,45	€ 455.581,61	€ 483.671,20
B	SPESE TECNICHE compresa Cassa Previdenziale			
b.1A	Spese tecniche progettazione, Direzione lavori, coordinamento della sicurezza REV2	€ 65.000,00	€ 72.790,79	€ 76.445,28
b.1.B	Oneri previdenziali 4%	€ 2.600,00	€ 2.911,63	€ 3.057,81
C	SPESE GENERALI			
C.1	Imprevisti e arrotondamenti	€ 15.179,82	€ 15.179,82	€ 5.215,09
C.2	Fondi per accordi bonari	€ -	€ -	€ -
C.3	Spese per rilievi, accertamenti, indagini vulnerabilità e prove di laboratorio	€ 19.947,00	€ 19.947,00	€ 19.947,00
C.4	Spese per allacciamenti ai pubblici servizi - Spostamento sottoservizi e interferenze	€ -	€ -	€ 10.268,57
C.5	Spese per pubblicazioni e pubblicità	€ 436,24	€ 436,24	€ 500,00
C.6	Relazioni specialistiche	€ -	€ -	€ -
C.7	Spese per omologazioni, certificazioni, prevenzione incendi, etc	€ -	€ -	€ -
C.8	Incentivi funzioni tecniche S.A. art 45 del Dlgs 36/2023	€ 7.440,00	€ 7.440,00	€ 7.440,00
C.9	Importo IRAP (8,5% della sub-voce C8)	€ -	€ -	€ 632,40
C.10	Collaudi e certificazioni finali	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ -
C.11	Spese per attività di supporto al RUP - Supporto nell'attività amministrativa	€ -	€ -	€ -
C.12	Spese per attività di supporto al RUP - Verifica e validazione progetti	€ -	€ -	€ -
C.13	Lavori in economia	€ 4.880,00	€ 4.880,00	€ 4.880,00
C.14	Contributi ANAC	€ 285,00	€ 285,00	€ 285,00
D	IVA			
d.1	Iva sui lavori 22 %	€ 82.525,84	€ 100.227,95	€ 106.407,66
d.2	Iva sulle spese tecniche (b1A+b1B)	€ 14.872,00	€ 16.654,53	€ 17.490,68
d.3	Iva su Spese per attività di supporto al RUP - Supporto nell'attività amministrativa		€ -	€ -
d.4	Iva su Spese per attività di supporto al RUP - Verifica e validazione progetti		€ -	€ -
E	Economie			
e.1	Economie derivanti da procedure di gara	€ 171.280,03	€ 63.228,80	€ 24.322,68
	TOTALE ECONOMIE	€ 171.280,03	€ 63.228,80	€ 24.322,68

RIEPILOGO				
	A) TOTALE LAVORI	€ 375.117,45	€ 455.581,61	€ 483.671,20
	B-C-D) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (B+C+D)	€ 214.165,90	€ 241.752,97	€ 252.569,50
	E) TOTALE ECONOMIE	€ 171.280,03	€ 63.228,80	€ 24.322,68
	TOTALE PROGETTO	€ 760.563,38	€ 760.563,38	€ 760.563,38

Ritenuto pertanto di approvare la perizia di variante e suppletiva n. 2, essendo soddisfatti i requisiti previsti dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023, e, in quanto, tali modifiche non pregiudicano le prestazioni qualitative dell'opera né le condizioni di sicurezza dei lavoratori e non producono alcun pregiudizio economico all'Impresa esecutrice.

Ritenuto pertanto che:

- può assolversi una regolare obbligazione giuridica per la somma complessiva pari a € 34.269,30. (di cui € 28.089,59 di incremento lavori per perizia ed € 6.179,71 per Iva 22%) nei confronti della Ditta Nonnis Costruzioni S.r.l. con sede legale a Selargius (CA), in Via Firenze 83, - P. Iva/C.F. 03485930923.
- può assolversi una regolare obbligazione giuridica per la somma complessiva pari a € 4.636,82 (inclusi oneri prev.li e Iva 22%) nei confronti del tecnico incaricato ing. Alberto Ganau con studio in Sassari in via G. Perantoni Satta 25 - P. Iva 01714020904.

Accertata:

- la regolare posizione contributiva della Ditta Nonnis Costruzioni S.r.l. nei confronti degli enti assicurativi e previdenziali come attestato dal Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C), prot. INPS_45941730 del 21/05/2025 valido fino al 18/09/2025 ed allegato al presente atto.
- la regolare posizione contributiva del professionista ing. Alberto Ganau, risultante dalla certificazione rilasciata dall'ente prev.le Inarcassa prot. 1481296 del 22/08/2025, acquisita d'ufficio al prot. GE/2025/0038147 in pari data ed allegata al presente atto.

Dato atto che la spesa trova copertura con le somme disponibili nel b.c.c.e. al Capitolo di spesa 2010097, rubricato *“Fondo Complementare al P.N.R.R. Art.1, comma 2, lett. c), punto 13 del D.L. 6 maggio 2021, n. 59, “Manutenzione straordinaria finalizzata al miglioramento statico, sismico, all’efficientamento energetico Case dei pensionati-primo stralcio - CUP I27H21007270002”*.

Visto il Decreto Legislativo del 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante *“Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42”* integrato dal Decreto Legislativo 10 agosto 2014, n. 126.

Richiamato l'allegato 4/2 del D.lgs. n. 118/2011, contenente il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria che contiene i principi ai quali le pubbliche amministrazioni devono attenersi nella fase di registrazione contabile delle obbligazioni attive e passive.

Richiamato, altresì, il punto 5.1 del medesimo allegato che statuisce che: *“Ogni procedimento amministrativo che comporta spesa deve trovare, fin dall'avvio, la relativa attestazione di copertura finanziaria ed essere prenotato nelle scritture contabili dell'esercizio individuato nel provvedimento che ha originato il procedimento di spesa”*.

Accertato che, ai sensi dell'art. 183, co. 8 del D.lgs. n. 267/2000, il programma dei pagamenti conseguenti al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica vigenti in materia e che il cronoprogramma dei pagamenti per gli affidamenti di che trattasi è il seguente:

- anno 2025 - importo € 34.269,30 - OGV a favore della Ditta Nonnis Costruzioni S.r.l. - P. IVA/C.F. 03485930923
- anno 2025 - importo € 4.636,82 - OGV a favore dell'ing. Alberto Ganau - P. Iva 01714020904

Dato atto che, conformemente a quanto stabilito dall'art 191 del D.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. il responsabile del procedimento di spesa provvederà, contestualmente all'ordinazione della prestazione, a dare comunicazione ai destinatari dell'avvenuto impegno e della relativa copertura finanziaria, riguardanti la prestazione di che trattasi.

Evidenziato che:

- il Codice Unico del Progetto assegnato all'intervento in argomento mediante procedura telematica espletata presso il sito internet del C.I.P.E. corrisponde all'identificativo: I27H21007270002.

- il Codice Identificativo Gara, rilasciato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione, acquisito ai sensi dell'art. 3 comma 5 della L.136/2010 come modificato dal D.L. 187/2010, per la procedura di selezione del contraente Ditta Nonnis Costruzioni S.r.l. corrisponde all'identificativo: B2FFC5F3E1.
- il Codice Identificativo Gara, rilasciato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione, acquisito ai sensi dell'art. 3 comma 5 della L.136/2010 come modificato dal D.L. 187/2010, per la procedura di selezione del contraente Ditta ing. Alberto Ganau corrisponde all'identificativo: A042ACB93D.

Rilevato il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del D.lgs. n. 36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP nonché agli altri partecipanti al procedimento.

Dato atto che tutti i documenti e atti menzionati nella presente Determinazione, sebbene non materialmente allegati, ne fanno parte integrante ed essenziale e sono comunque accessibili e/o visionabili, nei termini e secondo le modalità di cui agli artt. 22 e ss. della L. 241/90 e ss.mm.ii., unitamente al presente atto, presso gli uffici competenti.

Ritenuta, quindi, la propria competenza, ai sensi e per gli effetti dell'art. 107 del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., in combinato disposto – per quanto al corrente specifico contesto procedimentale e provvedimentale – agli artt. 183 e ss. del medesimo Decreto.

Visto il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.lgs. n. 267/2000.

Visto lo Statuto di Autonomia dell'Ente.

Visto l'art. 36 “*Impegno di spesa*” del Regolamento di contabilità dell'Ente approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 74 del 20/12/2024.

Attestata, ai sensi dell'art. 147-bis, 1 comma, del D.lgs. 267/2000:

- la regolarità tecnica e la correttezza dell'atto in quanto conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione come richiamato nella parte espositiva della proposta;
- la correttezza del procedimento;
- la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'ente e quelli specifici di competenza assegnati.

DETERMINA

1. **Di dare atto** che i presupposti di fatto e le argomentazioni descritte in preambolo si intendono integralmente riportate nella seguente parte dispositiva e costituiscono le ragioni giuridiche del presente provvedimento amministrativo.
2. **Di approvare** la perizia di variante e suppletiva n. 2 redatta dal direttore dei lavori ing. Alberto Ganau nel contesto dell'intervento di “*Manutenzione straordinaria finalizzata al miglioramento statico, sismico, all'efficientamento energetico Case dei pensionati - primo stralcio - CUP I27H21007270002*” riconducibile alla modifica contrattuale prevista dal comma 1, lett. c) dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023 e giudicata ammissibile come da relazione redatta dal RUP arch. Elisabetta Puggioni, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale.
3. **Di dare atto** che la perizia si compone dei seguenti elaborati, sottoscritti dalla ditta appaltatrice e depositati agli atti:
 - ALL. 1. A - RELAZIONE GENERALE E TECNICA
 - ALL. 1. B - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
 - ALL. 1. C - ELENCO PREZZI UNITARI

- ALL. 1. D - ANALISI DEI PREZZI
 - ALL. 1. E - STIMA INCIDENZA DELLA MANODOPERA
 - ALL. 1. F - QUADRO COMPARATIVO
 - ALL. 1. G - SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE
 - ALL. 1. H - QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE
 - ALL. 1. I - CALCOLO DEI CORRISPETTIVI
4. **Di dare atto** che la modifica contrattuale comporta un aumento dell'importo dei lavori, affidati alla Ditta Nonnis Costruzioni S.r.l con determinazione del Servizio scrivente n. 2595 del 17/10/2024, pari a € 28.089,59 oltre IVA di legge 22% e quindi per complessivi € 34.269,30.
 5. **Di assumere** ai sensi dell'articolo 183 comma 1 del D.lgs. n. 267/2000 sul PEG 2025/2027 – annualità 2025 a favore della Ditta Nonnis Costruzioni SRL, con sede legale a Selargius (CA), in Via Firenze 83, - P. IVA/C.F. 03485930923, il necessario impegno di spesa, corrispondente a obbligazione giuridicamente perfezionata pari a complessivi € 34.269,30 con i riferimenti contabili sotto indicati.
 6. **Di dare atto** che la modifica contrattuale comporta un aumento delle spese relative alle prestazioni progettuali, affidate all'ing. Alberto Ganau con determinazione del Servizio scrivente n. 587 del 08/03/2024, pari a € 3.654,49 oltre oneri prev.li 4% (€ 146,18) e Iva 22% (€ 836,15) e quindi per complessivi € 4.636,82.
 7. **Di assumere** ai sensi dell'articolo 183 comma 1 del D.lgs. n. 267/2000 sul PEG 2025/2027 a favore dell'ing. Alberto Ganau a con studio in Sassari in via G. Perantoni Satta 25 - P. Iva 01714020904 il necessario impegno di spesa, corrispondente a obbligazione giuridicamente perfezionata pari a complessivi € 4.636,82 con i riferimenti contabili sotto indicati.
 8. **Di dare atto** che l'entità della perizia non comporta la necessità di prevedere ulteriori risorse e trova copertura nel quadro economico nelle economie derivanti dal ribasso di gara e parzialmente dalla voce "Imprevisti e arrotondamenti".
 9. **Di dare atto** che la spesa trova copertura nel b.c.c.e. al Capitolo di spesa 2010097, rubricato *"Fondo Complementare al P.N.R.R. Art.1, comma 2, lett. c), punto 13 del D.L. 6 maggio 2021, n. 59, "Manutenzione straordinaria finalizzata al miglioramento statico, sismico, all'efficientamento energetico Case dei pensionati - primo stralcio - CUP I27H21007270002"*.
 10. **Di comunicare** ai destinatari, conformemente a quanto stabilito dall'art 191, comma 1 del D.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. e contestualmente all'ordinazione della prestazione, l'avvenuto impegno e la relativa copertura finanziaria.
 11. **Di dare atto** che il cronoprogramma dei pagamenti è il seguente:
 - anno 2025 - importo € 34.269,30 - OGV a favore della Ditta Nonnis Costruzioni S.r.l. - P. IVA/C.F. 03485930923
 - anno 2025 - importo € 4.636,82 - OGV a favore dell'ing. Alberto Ganau - P. Iva 01714020904
 12. **Di dare atto** che l'incarico di Responsabile Unico del Progetto è ricoperto dall'Arch. Elisabetta Puggioni, nominato con Determinazione dirigenziale n. 2345 del 5/10/2023 in applicazione dell'art. 15 commi 1 e 4 e dell'allegato I.2 del D.lgs. 36/2023.
 13. **Di attestare**, ai sensi degli artt. 6 e 7 del DPR n. 62/2013, art. 6 bis della Legge 241/90 e art. 16 del D.lgs. n. 36/2023, l'assenza di situazioni di conflitto d'interesse in capo al firmatario del presente atto nonché Responsabile Unico del Progetto, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso.

14. **Di assolvere** agli obblighi previsti ai sensi degli artt. 23 comma 1 e 37 co. 1 lett. b) del D.Lgs. n. 33/2013, attraverso la pubblicazione della presente determina sul sito internet dell'ente, sezione Amministrazione Trasparente, sottosezioni "Provvedimenti" e "Bandi di gara e contratti".
15. **Di disporre** la registrazione del presente atto nel registro unico delle determinazioni dell'Ente e la conseguente trasmissione all'Albo pretorio-on line, per la pubblicazione ai sensi dell'art. 32, comma 1 della legge 69/2009.
16. **Di dare atto** che il presente provvedimento verrà trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario in quanto comporta impegno di spesa e diventerà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, co. 7 del D.lgs. 267/2000 e s.m.i.
17. **Di dare atto** che è stata regolarmente comunicata l'informativa sul trattamento dei dati personali e che gli stessi saranno trattati nel rispetto delle disposizioni di cui al Regolamento 2016/679/UE.
18. **Di dare atto** che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al Giudice ordinario entro i termini di prescrizione previsti dalla Legge.

Il Responsabile del Servizio
Dott. Agr. Giovanni Tolu

Istruttore / Mercurio

Riepilogo movimenti contabili relativi alla determina:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Movimento	Importo
Sub Impegno	2025	2010097	2025/207	34.269,30
	Fondo Complementare al P.N.R.R. Art.1, comma 2, lett. c), punto 13 del D.L. 6 maggio 2021, n.59, "Manutenzione straordinaria finalizzata al miglioramento statico,sismico, all'efficientamento energ Case dei pensionati-primo stralcio-CUP I27H21007270002			
Sub Impegno	2025	2010097	2025/207	4.636,82
	Fondo Complementare al P.N.R.R. Art.1, comma 2, lett. c), punto 13 del D.L. 6 maggio 2021, n.59, "Manutenzione straordinaria finalizzata al miglioramento statico,sismico, all'efficientamento energ Case dei pensionati-primo stralcio-CUP I27H21007270002			

ALLEGATI

- ALL_1_. A - RELAZIONE GENERALE E TECNICA.pdf.p7m.p7m (impronta: A87ADF6B4155107814BDBB764B91B5A769B3501AD2881A2FBBADDEEDBC87C677F)
- ALL_1_. B - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO.pdf.p7m.p7m (impronta: 53A7BED7E64BEB1918E93B9FE1158BCE09B8335D8265AC44627E29BCA404EDD5)
- ALL_1_. C - ELENCO PREZZI UNITARI.pdf.p7m.p7m (impronta: B55B170B8B94BEC821DFE6EB246A59CBFF08FC8467AC2048DAEA0E1A447474FB)
- ALL_1_. D - ANALISI DEI PREZZI.pdf.p7m.p7m (impronta: 15D6E6218BFAE7486E9910D2E11955178E4676EE3E8997E8A2C432F57EDA0CEE)

- ALL_1_. E - STIMA INCIDENZA MANODOPERA.pdf.p7m.p7m (impronta:
DE8289ACA9927DABBB24971A5F010A731240149A4D9FDABF468B3257E20DE7D2)
- ALL_1_. F - QUADRO COMPARATIVO.pdf.p7m.p7m (impronta:
F26C0492B5B4D1149133A17D27B4D711285F87B1B06ACEA7D380AE34533B552C)
- ALL_1_. G - SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE.pdf.p7m.p7m (impronta:
ADB34E4D63ECFCF7BE9ED6416DEAD2D078E5F78265D70B80B2014B41175495F2)
- ALL_1_. H - QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE.pdf.p7m.p7m (impronta:
CE6065306F947DF9CB142C0BBD0CE587A2BBF0E0863467725CDFEC2A6C2F2DDE)
- ALL_1_. I - CALCOLO DEI CORRISPETTIVI.pdf.p7m.p7m (impronta:
2A6BF04D147CAC89BBFCC3E812244BAA69868744E18C298F8DFEA261C6C4F049)
- relazione variante del RUP v2_signed.pdf (impronta:
482DE4CA4000507FA01B0FD1F1B401501236372C5E5A90422991643A937310BB)