



# **COMUNE DI PORTO TORRES**

## **PROVINCIA DI SASSARI**

---

AREA ORGANIZZAZIONE, PROGRAMMAZIONE, BILANCIO, PATRIMONIO,  
TRIBUTI E POLITICHE DEL PERSONALE  
Servizio demanio e patrimonio

### **PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNUALITA' 2021-2023**

*(rif. art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112,  
convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133)*

*Approvato con deliberazione di Giunta comunale n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_*

**IMMOBILI SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE**

Num. id.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Dati ident. catastali				Destinazione Urbanistica/Uso Attuale	Destinazione Urbanistica/Uso in variante	Note
		Fg.	Part.	Sub.	Sup.			
1	Ex Acquedotto, con terreno di pertinenza <i>Via dell'Industria</i>	13	88		Edificio mq 154 (circa) Terreno 320 mq	Zona E - Fabbricato (rudere)	Zona E - Uso deposito agricolo	Da alienare con procedura evidenza pubblica
2	Case Popolari Villaggio Satellite "Quartiere Rinascita" <i>Via Sardegna</i>	8	3284	3	102 mq	Zona C167 - Residenziale Alloggi E.R.P.	Zona C167 - Residenziale Alloggi E.R.P.	Alienazione secondo disposizioni di cui alla L.R. 13/89
3	Case Popolari Villaggio Satellite "Quartiere Rinascita" <i>via Marche n. 1</i>	8	3287	10	134 mq	Zona C167 - Residenziale Alloggi E.R.P.	Zona C167 - Residenziale Alloggi E.R.P.	Alienazione secondo disposizioni di cui alla L.R. 13/89
4	Locale direzionale (ex Coop. La Scogliera) <i>Viale delle Vigne n. 49</i>	8	3551	50	110 mq	Zona C167 - Direzionale	Zona C167 - Direzionale	Da alienare con procedura evidenza pubblica
5	Locale commerciale con deposito <i>Piazza Garibaldi n.19</i>	5	577 577	2 10	82 mq P.T. 80 mq P.S1.	Zona A - Commerciale/terziario	Zona A - Commerciale/terziario	Da alienare con procedura evidenza pubblica
6	Appartamento <i>Piazza Garibaldi</i>	5	577	18	165 mq	Zona A - Direzionale	Zona A - Residenziale	Da alienare con procedura evidenza pubblica in seguito a riconsegna dei locali ora in uso all'ASL
7	Locale deposito (ex Cooperativa Edile Sardegna) <i>Viale delle Vigne n.41</i>	8	1291	27	45 mq	Zona C167 – Magazzino/locale deposito	Zona C167 – Direzionale	Da alienare con procedura evidenza pubblica
8	Area Urbana Ex Casa Falchi <i>Via Azuni</i>	5	685		73 mq	Zona A – Area edificabile	Zona A – Area edificabile	Da alienare con procedura evidenza pubblica
9	Fabbricato Urbano non censito al catasto urbano	6	775			Zona A – Residenziale	Zona A – Residenziale	Da alienare con procedura ad evidenza pubblica
10	Fabbricato Urbano non censito al catasto urbano	6	776			Zona A – Residenziale	Zona A – Residenziale	Da alienare con procedura ad evidenza pubblica
11	Ex Scuola Materna, con terreno di pertinenza <i>Località L'Appiu</i>	14	116			Zona E - Servizi di interesse collettivo	Zona E - Servizi di interesse collettivo	Da alienare complesso edilizio composto da edificio 181 mq. con terreno circostante della superficie di circa 1600 mq.

**IMMOBILI SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE**

Num. id.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Dati ident. catastali			Destinazione Urbanistica/Usò Attuale	Destinazione Urbanistica/Usò in variante	Strumento di valorizzazione previsto
		Fg.	Part.	Sub.			
1	EX ISTITUTO PROF. "FARA" Via Principe di Piemonte	6	1664		Centro aggregaz. giovanile e casa delle Associazioni		Concessione locali interni alla Casa delle Associazioni e predisposizione bando per la gestione del Centro Aggregazione Giovanile
2	DEPOSITO (vecchio mattatoio) loc. Maccia Appaltada	13	129/2		S2 - Aree per attrezzature di interesse comune	S2 - Aree per attrezzature di interesse comune	Concessione di valorizzazione
3	EX - DEPURATORE Via Fontana Vecchia	4	C.T. 576 - 797 ; C.F. 1546 - 1547 -		Zona G - Edifici ed impianti di interesse generale	Zona G - Edifici ed impianti per attività di interesse generale	Concessione di valorizzazione dell'intero complesso immobiliare compatibilmente con attuale destinazione urbanistica
4	Ex - BOCCIODROMO Loc. La Banca	8	3278		Zona C167 – Impianti sportivi	Zona C167 - Edifici ed impianti per attività di interesse generale	Concessione di valorizzazione del complesso immobiliare
5	Ex-LOCALE CUSTODE Piazza Cagliari 1970	8	1914	1	Zona C167 – Impianti sportivi	Zona C167 – Edificio per attività di interesse generale	Concessione dell'uso dell'immobile tramite procedura evidenza pubblica
6	BAGNI Piazza Cagliari 1970	8	1914	2	Zona C167 – Impianti sportivi	Zona C167 – Impianti sportivi	Concessione di servizi per gli impianti a rilevanza economica, e Concessione ai sensi dell'art. 15, comma 6, del D.L. 185/2015 convertito con modificazioni dalla L. 22 gennaio 2016, n. 9, per gli impianti non a rilevanza economica
7	MAGAZZINI (sotto tribuna) Piazza Cagliari 1970	8	1914	3	Zona C167 – Impianti sportivi	Zona C167 – Impianti sportivi	
8	BIGLIETT. E SPOGL. ATLETI V.le Delle Vigne	8	1914	2	Zona C167 – Impianti sportivi	Zona C167 – Impianti sportivi	
9	EDIFICIO SPOGLIATOI V.le Delle Vigne	8	1913	1	Zona C167 – Impianti sportivi	Zona C167 – Impianti sportivi	
10	LOCALE UFFICIO V.le Delle Vigne	8	1914	Da fare DOCFA	Zona C167 – Impianti sportivi	Zona C167 – Impianti sportivi	Concessione di servizi per gli impianti a rilevanza economica, e Concessione ai sensi dell'art. 15, comma 6, del D.L. 185/2015
11	PALESTRA BOXING CLUB V.le Delle Vigne	8	1912		Zona C167 – Impianti sportivi	Zona C167 – Impianti sportivi	

12	IMPIANTO SPORTIVO CAMPO OCCONE Via Petronia	4	32		Zona A - Aree per spazi pubblici attrezzati	Zona A - Aree per spazi pubblici attrezzati	
13	Palestra Box Via Petronia	4	200		Zona A - Aree per spazi pubblici attrezzati	Zona A - Aree per spazi pubblici attrezzati	convertito con modificazioni dalla L. 22 gennaio 2016, n. 9, per gli impianti non a rilevanza economica
14	PALAZZETTO SPORT Via Brunelleschi	8	1915		Zona B2 – Sottozona S3 Aree per spazi pubblici attrezzati	Zona B2 – Sottozona S3 Aree per spazi pubblici attrezzati	
15	Locale di cessione della Coop. Edile Sardegna V.le Delle Vigne	8	1291	29	Zona C167 – Servizi di interesse collettivo	Zona C167 – Servizi di interesse collettivo	Procedere con rinnovo della concessione in uso dell'immobile per finalità pubbliche
16	STAZIONE MARITTIMA Area Portuale	4	12/parte		Zona B1/parte – Zona S2/parte/ Aree per attrezzature di interesse comune	Zona B1/parte – Zona S2/parte/ Aree per attrezzature di interesse comune	Concessione di valorizzazione del complesso immobiliare
17	Ex ACQUEDOTTO P.zza Reg. Elena "Boccia de l'Eba"	4	161		Zona A/parte - Zona B1/parte – Zona S2/parte/ Aree per attrezzature di interesse comune	Zona A/parte - Zona B1/parte – Zona S2/parte/ Aree per attrezzature di interesse comune	Concessione di valorizzazione del complesso immobiliare
18	EX SCUOLA MATERNA Via G. M. Angioy	5	216	3	Zona A/parte - Zona S1/parte/ Aree per l'istruzione	Zona A	Recupero funzionale per alloggi a canone moderato mediante finanziamento RAS
19	Case pensionati Villaggio Satellite	8	3289	Da 1 a 13	Zona C167 – Uso residenziale	Zona C167 – Uso residenziale	Procedere con la regolarizzazione dell'uso transitorio dell'unità immobiliare secondo termini di cui art. 40 L.R. 13/1989 -
20	Palazzo del Marchese	6	26		Zona A – Uso culturale	Zona A – Uso culturale e sede uffici pubblici	A parziale rettifica della delibera di G.C. n. 147/2015, destinare quale sede istituzionale
21	Fabbricati, con area scoperta di pertinenza, via Falcone Borsellino	8	4822		Zona C3 – Servizi di quartiere e di aggregazione sociale	Zona C3 – Servizi di quartiere e di aggregazione sociale	Concessione in uso tramite procedura ad evidenza pubblica

22	Fabbricati, con area scoperta di pertinenza, via Falcone Borsellino	8	4823		Zona C3 – Spazi comuni condominiali	Zona C3 – Servizi di quartiere e di aggregazione sociale	Concessione in uso tramite procedura ad evidenza pubblica
----	--	---	------	--	---	---	---

Porto Torres, 01/03/2021

Il Dirigente del Servizio demanio e patrimonio  
*Dott. Franco Satta*  
(Firmato digitalmente)