Comune di Porto Torres

PROPOSTA di DELIBERAZIONE
Consiglio Comunale

Numero	Del	Ufficio Proponente
2022/400	12/07/2022	Area lavori pubblici, manutenzioni, verde pubblico, sistemi informativi, finanziamenti comunitari, patrimonio Settore demanio e patrimonio
Proponente: Alessandro Carta		

***OGGETTO**:*

PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI art. 58 del D.L. 112/2008 (conv. con modificazioni dalla L. 133/2008) ss.mm.ii. - Triennio 2022-2024 - Modifica.

Il Dirigente dell'Area lavori pubblici, manutenzioni, verde pubblico, sistemi informativi e finanziamenti comunitari , Patrimonio - su proposta dell'Assessore Alessandro Carta

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 218 del 16.11.2021 PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI art. 58 del D.L. 112/2008 (conv. con modificazioni dalla L. 133/2008) ss.mm.ii. - Triennio 2022-2024 - Proposta al Consiglio Comunale;

Premesso che
- i commi 1 e 2 dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008 n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 06.08.2008 n. 133, normano la ricognizione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province e Comuni;
- per procedere al riordino, alla gestione e alla valorizzazione del patrimonio immobiliare dei Comuni, ciascun Ente, con deliberazione dell'organo di Governo, individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari che verrà allegato al bilancio di previsione;

Atteso che gli obiettivi che si ritiene di dover perseguire nell'attività di valorizzazione/riconversione dei beni immobili, sono i seguenti:
1. recuperare il bene a funzioni adeguate al suo prestigio storico-architettonico, reinserendolo attivamente nel contesto socio-economico della città;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**

2. aumentarne il valore socio-economico, compatibilmente con i vincoli a cui è sottoposto, innescando processi di riqualificazione urbana;
3. garantirne un'efficiente gestione, che assicuri la proficua conservazione del patrimonio immobiliare;
4. favorire l'afflusso di investimenti e le competenze/conoscenze dei privati;
5. valutare i singoli beni non solo negli aspetti economici ma anche in relazione alla loro capacità di fornire un servizio sociale, culturale, o di altra natura;
6. considerare le problematiche gestionali che comportano oneri eccessivi per l' Amministrazione comunale (es. immobili in regime di condominio, edifici residenziali di pregio con notevoli costi di manutenzione, incompatibili con un utilizzo razionale delle risorse);
7. valutare con attenzione i casi in cui il permanere di un immobile in mano pubblica non trova particolari ragioni d'essere, tenuto conto, in particolare, delle problematiche gestionali che rendono particolarmente oneroso il mantenimento in mano pubblica dei beni comunali;

Considerato che, sulla scorta degli elementi attualmente in possesso degli uffici, si ritiene di proporre la modifica dell'elenco dei beni comunali passibili di alienazione, in quanto beni non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, ed in quanto si deve addivenire ad una migliore economicità gestionale;

Dato atto che la modifica è relativa all'immobile di proprietà del Comune, rubricato al n. 15 del piano delle valorizzazioni e alienazioni approvato con la deliberazione della Giunta Comunale 218 del 16.11.2021, come di seguito indicato:

15	Locale commerciale con deposito *Piazza Garibaldi . 19*	5	577	2 p.t. mq 82 10 ps1 mq 80	Zona A - Commerciale/ terziario	Zona A - Commerciale/ terziario	Locazione pluriennale

VISTO l'elenco degli immobili di proprietà comunale, così come riportato nell'allegato "A" alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale, nel quale si recepisce la predetta modifica prevedendo l'alienazione del predetto immobile in luogo della locazione pluriennale;

Dato Atto che si procederà a recepire la relativa variazione nella nota di aggiornamento, ai sensi dell'art. 151 e 170 del D. Lgs. n. 267/2000, del Documento Unico di programmazione (DUP) sezione operativa;

CONSIDERATO che:

- l'elenco degli immobili da dismettere o valorizzare, soggetto a pubblicazione nelle forme idonee, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli stessi effetti della trascrizione, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in Catasto;
- le alienazioni di immobili comunali devono avvenire nel rispetto del Regolamento delle alienazioni, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 106 del 28.11.2008 nelle forme in esso previste;

RICHIAMATO l'art. 42, comma 2, lett. l), del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, nonché l'articolo 58 del D.L. 25/06/2008 n. 112, convertito con modificazioni nella legge 06/08/2008, n. 133 e ss.mm.ii., che attribuisce in capo al Consiglio Comunale la competenza in ordine alla adozione del Piano delle valorizzazioni e alienazioni degli immobili comunali;

VISTI:
- l'art 58 del Decreto Legge n. 112/2008, convertito con modificazioni dalla Legge 133/2008 e successive modifiche ed integrazioni;
- l'art. 42 del T.U.E.L.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**

- l’art. 3 bis del D.L. 351/2001 convertito nella legge 410/2001;
- il D.Lgs 18.08.2000 n 267 T.U. delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali;
RITENUTA la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs 18.08.2000, n° 267;

Propone

1. di modificare, per quanto espresso in premessa che qui si intende integralmente richiamato, il Piano delle valorizzazioni e alienazioni immobiliari ai sensi dell’art. 58 del Decreto legge n. 112/2008, convertito con modificazioni dalla Legge 06.08.2008, n. 133 e ss.mm.ii - triennio 2022/2024 - come risulta dall’allegato “A” alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale ;

2. **di dare atto che** la presente modifica verrà recepita nella nota di aggiornamento del D.U.P;

3. di dare atto che ai sensi dell’art. 58, commi 2 e 3, del Decreto Legge n. 112/2008, l’inserimento degli immobili nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni:
a) ne determina, per i soli immobili oggetto di possibile alienazione, la conseguente classificazione come patrimonio “disponibile”, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale;
b) ne determina la destinazione d’uso urbanistica degli immobili, secondo la nuova destinazione di zona espressamente indicata, fatto salvo, ove necessario, il procedimento di variante allo strumento urbanistico generale secondo le disposizioni regionali in materia;
c) ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall’art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostituivi dell’iscrizione del bene in catasto;

4. di dare, altresì, atto che:

- ai sensi dell’art. 58, del Decreto legge n. 112/2008 convertito con modificazioni dalla Legge n. 133/2008 e ss.mm.ii., contro l’iscrizione del bene negli elenchi è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta (60) giorni dalla loro pubblicazione;
-in seguito alla modifica in oggetto, i Dirigenti dei Servizi interessati dovranno procedere, per quanto di rispettiva competenza, alla pubblicazione delle procedure ad evidenza pubblica finalizzate all’utilizzo dei beni;

Dirigente

Dott. Ing. Massimo Ledda

LEDDA MASSIMO
2022.07.26 15:53:36
CN=LEDDA MASSIMO
C=IT
2.5.4.5=TINIT-LDDMSM70S14I452M
2.5.4.42=MASSIMO
RSA/2048 bits

ALLEGATI - **piano 2022-2024 modificato** (impronta:
48386CF74F15B81D6C3183D48791545CEA58B91E90ED0EA99F30C4D7A1933216)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**