



Comune di Porto Torres

Ordinanza Sindacale n° 40 del 26/11/2018

Proponente: Area ambiente, tutela del territorio, urbanistica, edilizia privata

Servizio: Ambiente/Tutela Territorio

Dirigente/Responsabile: Ing. Claudio Lino Vinci

Oggetto: **Ordinanza contingibile ed urgente ex artt. 50 e 54 del D.Lgs.vo n. 267/2000. Degrado igienico sanitario dell'unità immobiliare ad uso residenziale posta al piano quarto del fabbricato sito in via Tiziano n. 3.**

IL SINDACO

VISTA la nota prot. n. PG/2018/350567 del 06.11.2018, del Servizio Igiene e Sanità Pubblica della ATS Sardegna - ASSL Sassari, pervenuta in data 12.11.2018, acquisita al nostro protocollo al n. 41293/2018 del 12.11.2018, ed inerente la segnalazione di degrado igienico sanitario dell'unità immobiliare ad uso residenziale posta al piano quarto del fabbricato sito in via Tiziano n. 3;

DATO ATTO che dalla succitata comunicazione e dalla relazione a firma dei tecnici del Servizio Igiene e Sanità Pubblica della ASSL Sassari allegata, in seguito al sopralluogo effettuato in data 31.10.2018, è stato accertato che:

- l'appartamento posto al piano quarto del fabbricato sito in via Tiziano n. 3, a seguito dell'incendio verificatosi nel 2017, risulta disabitato da tempo;
- lo stesso versa in condizioni igienico sanitarie e di degrado gravi, in quanto le pareti delle varie stanze sono completamente annerite, con la struttura del solaio a vista denotando una situazione di precarietà anche dal punto di vista della sicurezza;
- che in tutti gli ambienti si evidenzia la sporcizia diffusa, con cumuli di rifiuti di varia natura depositati sul pavimento, nello specifico calcinacci accumulati in sacchi di plastica, avanzi di cibo e guano di piccione;

EVIDENZIATO dalla relazione di accertamento dei tecnici del Servizio Igiene e Sanità Pubblica della ATS Sardegna - ASSL Sassari, che per quanto descritto e accertato, ed in relazione agli aspetti di carattere igienico sanitario che ne potrebbero derivare anche a carico degli abitanti dello stabile interessato, si rende necessaria l'emanazione di Ordinanza Sindacale che imponga al proprietario dell'unità immobiliare in oggetto, l'immediato ripristino delle condizioni igienico sanitarie, mediante rimozione e smaltimento dei rifiuti presenti e successiva disinfezione e disinfestazione di tutti gli ambienti dell'unità immobiliare;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**

PRESO ATTO che con Ordinanza n. 142/2017 del 10.11.2017, il Dirigente dell'Area LL.PP., Urbanistica, Manutenzioni, Edilizia, Ambiente e Tutela del Territorio, a tutela della pubblica e privata incolumità, dichiarava l'immobile in oggetto inagibile ordinando al proprietario dello stesso di far eseguire entro 15gg. dalla notifica del provvedimento, accurata perizia statica dei locali interessati dall'incendio, tramite incarico ad un professionista abilitato ed in particolare alla verifica statica del solaio piano;

RILEVATO che a tutt'oggi il proprietario dell'immobile in oggetto non ha ottemperato a quanto previsto dalla sopracitata ordinanza dirigenziale;

CONSIDERATO che, a tutela della salute pubblica, risulta necessario ordinare l'immediato ripristino delle condizioni igienico sanitarie prescritte dalle vigenti normative in materia, mediante rimozione e smaltimento dei rifiuti presenti e successiva disinfezione e disinfestazione di tutti gli ambienti dell'unità immobiliare;

CONSIDERATO ALTRESI' che, a tutela della pubblica e privata incolumità, risulta necessario ordinare nuovamente l'esecuzione di verifiche statiche dei locali interessati da incendio, tramite incarico ad un tecnico professionista abilitato;

ACCERTATO che l'unità immobiliare in oggetto posta al piano quarto del fabbricato sito in via Tiziano n. 3, identificata al Catasto Fabbricati al Foglio 13, Mappale 418, Subalterno 9, è di proprietà del Sig. ERETTA EMILIANO, nato a Sassari il 22.10.1976, e residente a Porto Torres (SS) in via Tiziano n. 3;

VALUTATO che sussistono i presupposti per l'adozione di un provvedimento di carattere contingibile ed urgente al fine di prevenire pericoli per l'incolumità e la salute pubblica, ed a tutela dei residenti del fabbricato sito in via Tiziano n. 3;

CONSIDERATO che, la tempestività dell'intervento, finalizzato a non aggravare la situazione da tutelare, non ha consentito di dare la preventiva comunicazione agli interessati di avvio del procedimento a seguito della comunicazione ricevuta;

DATO ATTO che il presente provvedimento assolve altresì la formalità di comunicazione di cui alla Legge n. 241/1990 come modificata, per le successive fasi del procedimento;

ATTESA l'inderogabilità di dover procedere con provvedimento urgente ai sensi degli artt. 50 e 54 del D.Lgs.vo n. 267/2000 (TUEL);

VISTO il T.U. delle LL.SS. approvato con R.D. n. 1265/1934;

VISTO il D.Lgs.vo n. 152/2006 e ss.mm.ii.;

VISTO l'art. 7 della Legge 07.08.1990 n. 241 (nuove norme in materia di procedimento amministrativo);

ORDINA

al Sig. ERETTA EMILIANO, nato a Sassari il 22.10.1976, e residente a Porto Torres (SS) in via Tiziano n. 3, in qualità di proprietario dell'unità immobiliare posta al piano quarto del fabbricato sito in via Tiziano n. 3, identificata al Catasto Fabbricati al Foglio 13, Mappale 418, Subalterno 9:

- di provvedere immediatamente e comunque entro e non oltre il termine di 15gg. dalla notifica della presente ordinanza, al ripristino delle condizioni igienico sanitarie mediante:

1. la rimozione e lo smaltimento secondo la normativa vigente in materia, di tutti i rifiuti di vario tipo presenti all'interno dell'unità immobiliare;
2. la successiva disinfezione e disinfestazione di tutti gli ambienti dell'appartamento al fine di eliminare parassiti e/o piccioni ivi presenti;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**

- di provvedere immediatamente e comunque entro e non oltre il termine di cui sopra, a far eseguire accurata perizia statica dei locali interessati da incendio, tramite incarico ad un tecnico professionista abilitato ed in particolare alla verifica statica del solaio di piano.

DISPONE

che in caso di inadempienza alle disposizioni previste dalla presente Ordinanza venga applicata una sanzione pecuniaria da € 25,00 a € 500,00 ai sensi dell'art. 7bis del D.Lgs.vo n. 267/2000 (TUEL), come introdotto dall'art. 16 della Legge n. 3/2003, fatta salva l'applicazione da parte della competente autorità giudiziaria della contravvenzione di cui agli artt. 650 e 677 del Codice Penale e senza pregiudizio dell'azione penale ove il fatto costituisca più grave reato.

DEMANDA

al Comando di Polizia Locale ed al Servizio Igiene e Sanità Pubblica della ASSL Sassari, quali organi di controllo e vigilanza, ciascuno per le rispettive competenze, le attività di controllo su quanto disposto dal presente provvedimento.

DISPONE

che la presente ordinanza sia notificata al Sig. ERETTA EMILIANO, nato a Sassari il 22.10.1976, residente a Porto Torres (SS) in via Tiziano n. 3, in qualità di proprietario dell'unità immobiliare in oggetto.

DISPONE INFINE

- che copia del presente provvedimento venga trasmesso a:

- ASSL Sassari - Servizio Igiene e Sanità Pubblica (pec: serv.igienepubblica@pec.aslsassari.it);
- Compagnia Carabinieri di Porto Torres (pec: tss26942@pec.carabinieri.it);
- Comando di Polizia Locale (pec: polizia.municipale@pec.comune.porto-torres.ss.it);

- che copia del presente provvedimento venga pubblicato all'Albo Pretorio per 15 giorni.

INFORMA

- che il Responsabile del Procedimento Amministrativo del presente atto è la Dott.ssa Lia Dettori, in qualità di responsabile dell'Ufficio Igiene Pubblica e Sanità Animale del Servizio Ambiente dell'Area Ambiente, Tutela del Territorio, Urbanistica ed Edilizia Privata di questo Ente (pec: ambiente@pec.comune.porto-torres.ss.it);

- che gli atti relativi al presente procedimento sono depositati presso il Servizio Ambiente dell'Area Ambiente, Tutela del Territorio, Urbanistica ed Edilizia Privata - via Ponte Romano n. 55 - 07046 Porto Torres (SS).

Ai sensi dell'art. 3 comma 4 della Legge 7/8/1990 n. 241 si comunica che la presente ordinanza può essere impugnata nanti il Tribunale Amministrativo della Sardegna nel termine di 60 giorni decorrente dalla notificazione, comunicazione o piena conoscenza della medesima (Artt. 29 e 41 del D. Lgs. 2/7/2010 n. 104) ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di 120 giorni decorrente dalla notificazione, comunicazione o piena conoscenza (artt. 8 - 9 e ss. D.P.R. 24/11/1971 n. 1199).

IL SINDACO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**