



Comune di Porto Torres

Ordinanza Sindacale n° 19 del 25/06/2019

Proponente: Area ambiente, tutela del territorio, urbanistica, edilizia privata

Servizio: Ambiente/Tutela Territorio

Dirigente/Responsabile: Dott. Marcello Garau

Oggetto: Ordinanza contingibile ed urgente ex art. 50 del D.Lgs.vo n. 267/2000. Degrado igienico sanitario nel garage (civico 14/a) di pertinenza dell'unità immobiliare ad uso abitativo posta all'interno del complesso residenziale sito in via Piemonte n. 14.

IL SINDACO

VISTA la nota prot. n. PG/2019/146482 del 16.05.2019, del Servizio Igiene e Sanità Pubblica della ATS Sardegna - ASSL Sassari, pervenuta in data 27.05.2019, acquisita al nostro protocollo al n. 20207/2019, ed inerente la segnalazione di degrado igienico sanitario del garage (civico 14/a) di pertinenza dell'unità immobiliare ad uso abitativo posta all'interno del complesso residenziale sito in via Piemonte n. 14;

DATO ATTO che dalla succitata comunicazione e dalla relazione a firma dei tecnici del Servizio Igiene e Sanità Pubblica della ASSL Sassari allegata, in seguito al sopralluogo effettuato in data 14.05.2019, è stato accertato che:

- a ridosso del garage di cui trattasi, è posta una griglia adibita alla raccolta ed al successivo convogliamento delle acque bianche;
- al momento della verifica la suddetta griglia si presentava quasi completamente invasa da liquami fognari, probabilmente provenienti dal garage, in quanto all'esterno era presente una pompa con lo scarico nella grata, ed escrementi di cane (ricoverato nel garage), situazione che favoriva la presenza di insetti molesti e rendeva l'aria irrespirabile nell'ambiente limitrofo;
- è inoltre presente nello spazio antistante il garage una piccola imbarcazione in legno su cui sono depositati rifiuti ed una busta contenente escrementi di cane;

EVIDENZIATO dalla relazione di accertamento dei tecnici del Servizio Igiene e Sanità Pubblica della ATS Sardegna - ASSL Sassari, che per quanto descritto e accertato, ed in relazione agli aspetti di carattere igienico sanitario che ne potrebbero derivare anche a carico degli abitanti dello stabile interessato, si rende necessaria l'emanazione di Ordinanza Sindacale che imponga ai proprietari dell'unità immobiliare in oggetto, l'immediato ripristino delle condizioni igienico sanitarie, mediante asportazione dei liquami tramite autosurgo ed il successivo convogliamento degli stessi

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**

nel collettamento fognario al servizio del condominio, nonché la rimozione della barca e di tutti i rifiuti di vario tipo presenti sulla stessa;

CONSIDERATO che, a tutela della salute pubblica, risulta necessario ordinare l'immediato ripristino delle condizioni igienico sanitarie prescritte dalle vigenti normative in materia, mediante asportazione dei liquami, rimozione e smaltimento dei rifiuti presenti e successiva disinfezione e disinfestazione dell'area in oggetto;

ACCERTATO che l'unità immobiliare ad uso abitativo in oggetto posta all'interno del complesso residenziale sito in via Piemonte n. 14, identificata al Catasto Fabbricati al Foglio 8, Mappale 3239, Subalterni 34 e 42, è di proprietà dei Signori LOI VERUSCA, nata a Sassari il 27.09.1973, residente a Porto Torres (SS) in via Piemonte n. 14, e RUZZEDDU GIUSEPPE, nato a Sassari il 23.12.1968, residente a Perfugas (SS) in Piazza Amsicora n. 4;

VALUTATO che sussistono i presupposti per l'adozione di un provvedimento di carattere contingibile ed urgente al fine di prevenire pericoli per l'incolumità e la salute pubblica, ed a tutela dei residenti del complesso residenziale sito in via Piemonte n. 14;

CONSIDERATO che, la tempestività dell'intervento, finalizzato a non aggravare la situazione da tutelare, non ha consentito di dare la preventiva comunicazione agli interessati di avvio del procedimento a seguito della comunicazione ricevuta;

DATO ATTO che il presente provvedimento assolve altresì la formalità di comunicazione di cui alla Legge n. 241/1990 come modificata, per le successive fasi del procedimento;

ATTESA l'inderogabilità di dover procedere con provvedimento urgente ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs.vo n. 267/2000 (TUEL);

VISTO il T.U. delle LL.SS. approvato con R.D. n. 1265/1934;

VISTO il D.Lgs.vo n. 152/2006 e ss.mm.ii.;

VISTO l'art. 7 della Legge 07.08.1990 n. 241 (nuove norme in materia di procedimento amministrativo);

ORDINA

ai Signori:

- LOI VERUSCA, nata a Sassari il 27.09.1973, residente a Porto Torres (SS) in via Piemonte n. 14;
- RUZZEDDU GIUSEPPE, nato a Sassari il 23.12.1968, residente a Perfugas (SS) in Piazza Amsicora n. 4;

in qualità di proprietari dell'unità immobiliare ad uso abitativo posta all'interno del complesso residenziale sito in via Piemonte n. 14, identificata al Catasto Fabbricati al Foglio 8, Mappale 3239, Subalterni 34 e 42:

- di provvedere immediatamente e comunque entro e non oltre il termine di 15gg. dalla notifica della presente ordinanza, al ripristino delle condizioni igienico sanitarie mediante:

1. all'aspirazione dei liquami presenti tramite autospurgo ed il successivo convogliamento degli stessi nel collettamento fognario al servizio del condominio;
2. la rimozione dell'imbarcazione in legno;
3. la rimozione e l'avvio al recupero e/o allo smaltimento di tutti i rifiuti di vario tipo presenti sul sito, compresi gli escrementi di cane, secondo quanto previsto dalla normativa vigente in materia;
4. la successiva disinfezione e disinfestazione del sito al fine di eliminare eventuali parassiti e/o ratti ivi presenti;

DISPONE

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**

che in caso di inadempienza alle disposizioni previste dalla presente Ordinanza venga applicata una sanzione pecuniaria da € 25,00 a € 500,00 ai sensi dell'art. 7bis del D.Lgs.vo n. 267/2000 (TUEL), come introdotto dall'art. 16 della Legge n. 3/2003, fatta salva l'applicazione da parte della competente autorità giudiziaria della contravvenzione di cui agli artt. 650 e 677 del Codice Penale e senza pregiudizio dell'azione penale ove il fatto costituisca più grave reato.

D E M A N D A

al Comando di Polizia Locale ed al Servizio Igiene e Sanità Pubblica della ASSL Sassari, quali organi di controllo e vigilanza, ciascuno per le rispettive competenze, le attività di controllo su quanto disposto dal presente provvedimento.

D I S P O N E

che la presente ordinanza sia notificata ai Signori:

- LOI VERUSCA, nata a Sassari il 27.09.1973, residente a Porto Torres (SS) in via Piemonte n. 14;
 - RUZZEDDU GIUSEPPE, nato a Sassari il 23.12.1968, residente a Perfugas (SS) in Piazza Amsicora n. 4;
- in qualità di proprietari dell'unità immobiliare in oggetto.

D I S P O N E I N F I N E

- che copia del presente provvedimento venga trasmesso a:
 - ASSL Sassari - Servizio Igiene e Sanità Pubblica (pec: serv.igienepubblica@pec.aslsassari.it);
 - Compagnia Carabinieri di Porto Torres (pec: tss26942@pec.carabinieri.it);
 - Comando di Polizia Locale (pec: polizia.municipale@pec.comune.porto-torres.ss.it);
- che copia del presente provvedimento venga pubblicato all'Albo Pretorio per 15 giorni.

I N F O R M A

- che il Responsabile del Procedimento Amministrativo del presente atto è la Dott.ssa Lia Maria Rita Dettori, in qualità di responsabile dell'Ufficio Igiene Pubblica e Sanità Animale del Servizio Ambiente dell'Area Ambiente, Tutela del Territorio, Urbanistica ed Edilizia Privata di questo Ente (pec: ambiente@pec.comune.porto-torres.ss.it);
- che gli atti relativi al presente procedimento sono depositati presso il Servizio Ambiente dell'Area Ambiente, Tutela del Territorio, Urbanistica ed Edilizia Privata - via Ponte Romano n. 55 - 07046 Porto Torres (SS).

Ai sensi dell'art. 3 comma 4 della Legge 7/8/1990 n. 241 si comunica che la presente ordinanza può essere impugnata nanti il Tribunale Amministrativo della Sardegna nel termine di 60 giorni decorrente dalla notificazione, comunicazione o piena conoscenza della medesima (Artt. 29 e 41 del D. Lgs. 2/7/2010 n. 104) ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di 120 giorni decorrente dalla notificazione, comunicazione o piena conoscenza (artt. 8 - 9 e ss. D.P.R. 24/11/1971 n. 1199).

I L S I N D A C O

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**