



# Comune di Porto Torres

---

## Ordinanza Sindacale n° 2 del 02/02/2019

Proponente: Area ambiente, tutela del territorio, urbanistica, edilizia privata

Servizio: Ambiente/Tutela Territorio

Dirigente/Responsabile: Ing. Claudio Lino Vinci

Oggetto: **Ordinanza contingibile ed urgente ex artt. 50 e 54 del D.Lgs.vo n. 267/2000. Degrado igienico sanitario del fabbricato abbandonato sito tra la via Mare n. 8 e la Piazza G. Garibaldi.**

### IL SINDACO

VISTA la nota del 05.10.2018, prot. n. 36819/2018, con la quale è stata segnalata la condizione di degrado igienico sanitario del fabbricato abbandonato sito tra la via Mare n. 8 e la Piazza G. Garibaldi, evidenziando che la copertura del fabbricato è quasi completamente crollata all'interno dello stesso e che il fabbricato è stato colonizzato da piccioni e ratti e rilevando inoltre, la presenza di notevoli infiltrazioni di acqua piovana;

VISTA la nota del 15.11.2018, prot. n. 41788/2018, con la quale a seguito di sopralluogo effettuato in data 14.11.2018, da personale di questo Ente, è stato accertato lo stato di degrado igienico sanitario del fabbricato abbandonato di cui sopra, con presenza all'interno dello stesso di ingenti quantità di guano di piccione e rifiuti di vario tipo ivi abbandonati, oltre al parziale crollo della copertura a tetto;

EVIDENZIATO dalla succitata nota del 15.11.2018, prot. n. 41788/2018, che per quanto descritto e accertato, ed in relazione agli aspetti di carattere igienico sanitario che ne potrebbero derivare anche a carico dei residenti della zona e dei fruitori della Piazza G. Garibaldi, si rende necessaria l'emanazione di Ordinanza Sindacale che imponga al proprietario del fabbricato in oggetto, l'immediato ripristino delle condizioni igienico sanitarie, mediante rimozione e smaltimento dei rifiuti presenti e successiva disinfezione e disinfestazione di tutti gli ambienti del fabbricato stesso;

CONSIDERATO che, a tutela della salute pubblica, risulta necessario ordinare l'immediato ripristino delle condizioni igienico sanitarie prescritte dalle vigenti normative in materia, mediante rimozione e smaltimento dei rifiuti presenti e successiva disinfezione e disinfestazione di tutti gli ambienti del fabbricato, nonché l'esecuzione di tutte le opere necessarie per il ripristino della copertura a tetto al fine di evitare una nuova colonizzazione del fabbricato stesso da parte di ratti, piccioni e parassiti vari;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**

ACCERTATO che il fabbricato in oggetto sito tra la via Mare n. 8 e la Piazza G. Garibaldi, identificato al Catasto Fabbricati al Foglio 5, Mappale 582, è di proprietà della società GRUPPO ORMEGGIATORI E BARCAIOLI DI PORTO TORRES S.c.r.l., P.IVA : 00130870900, con sede a Porto Torres (SS) - Molo Dogana interno porto civico (pec: ormeggiatoriportotorres@pec.confocooperative.it);

TENUTO CONTO che ai sensi dell'art. 64 del vigente Regolamento Edilizio Comunale il proprietario ha l'obbligo di mantenere il proprio edificio e tutte le parti di esso in condizioni perfettamente rispondenti alle esigenze della sicurezza;

VALUTATO che sussistono i presupposti per l'adozione di un provvedimento di carattere contingibile ed urgente al fine di prevenire pericoli per l'incolumità e la salute pubblica, la sicurezza urbana ed a tutela dei residenti dei fabbricati limitrofi a quello in oggetto e dei cittadini fruitori della Piazza G. Garibaldi;

CONSIDERATO che, la tempestività dell'intervento, finalizzato a non aggravare la situazione da tutelare, non ha consentito di dare la preventiva comunicazione agli interessati di avvio del procedimento a seguito della comunicazione ricevuta;

DATO ATTO che il presente provvedimento assolve altresì la formalità di comunicazione di cui alla Legge n. 241/1990 come modificata, per le successive fasi del procedimento;

ATTESA l'inderogabilità di dover procedere con provvedimento urgente ai sensi degli artt. 50 e 54 del D.Lgs.vo n. 267/2000 (TUEL);

VISTO l'art. 2053 del Codice Civile che dispone: "Il proprietario di un edificio o di altra costruzione è responsabile dei danni cagionati dalla loro rovina, salvo che provi che questa non è dovuta a difetto di manutenzione o a vizio di costruzione";

VISTO il T.U. delle LL.SS. approvato con R.D. n. 1265/1934;

VISTO il D.Lgs.vo n. 152/2006 e ss.mm.ii.;

VISTO l'art. 7 della Legge 07.08.1990 n. 241 (nuove norme in materia di procedimento amministrativo);

## **ORDINA**

alla società GRUPPO ORMEGGIATORI E BARCAIOLI DI PORTO TORRES S.c.r.l., P.IVA : 00130870900, con sede a Porto Torres (SS) - Molo Dogana interno porto civico (pec: ormeggiatoriportotorres@pec.confocooperative.it), in qualità di proprietaria del fabbricato sito tra la via Mare n. 8 e la Piazza G. Garibaldi, identificato al Catasto Fabbricati al Foglio 5, Mappale 582:

**- di provvedere immediatamente e comunque entro e non oltre il termine di 15 gg. dalla notifica della presente ordinanza, al ripristino delle condizioni igienico sanitarie mediante:**

1. la rimozione e lo smaltimento secondo la normativa vigente in materia, di tutti i rifiuti di vario tipo presenti all'interno del fabbricato, guano di piccione compreso;
2. la successiva disinfezione e disinfestazione di tutti gli ambienti del fabbricato al fine di allontanare ratti e parassiti vari ivi presenti;
3. l'allontanamento dei piccioni eventualmente presenti all'interno del fabbricato stesso;

**- di provvedere entro e non oltre il termine di 30 gg. dalla notifica della presente ordinanza, e previa acquisizione di idoneo titolo abilitativo previsto dalla normativa vigente in materia di urbanistica, edilizia e paesaggistica, al ripristino ed alla messa in sicurezza della copertura a tetto e di ogni altra parte pericolante del fabbricato stesso, al fine di tutelare l'incolumità pubblica, la sicurezza urbana, ed evitare una nuova colonizzazione da parte di ratti, piccioni e parassiti vari.**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**

## **DISPONE**

che in caso di inadempienza alle disposizioni previste dalla presente Ordinanza venga applicata una sanzione pecuniaria da € 25,00 a € 500,00 ai sensi dell'art. 7bis del D.Lgs.vo n. 267/2000 (TUEL), come introdotto dall'art. 16 della Legge n. 3/2003, fatta salva l'applicazione da parte della competente autorità giudiziaria della contravvenzione di cui agli artt. 650 e 677 del Codice Penale e senza pregiudizio dell'azione penale ove il fatto costituisca più grave reato.

## **DEMANDA**

al Comando di Polizia Locale ed al Servizio Igiene e Sanità Pubblica della ASSL Sassari, quali organi di controllo e vigilanza, ciascuno per le rispettive competenze, le attività di controllo su quanto disposto dal presente provvedimento.

## **DISPONE**

che la presente ordinanza sia notificata alla società GRUPPO ORMEGGIATORI E BARCAIOLI DI PORTO TORRES S.c.r.l., P.IVA : 00130870900, con sede a Porto Torres (SS) - Molo Dogana interno porto civico (pec: [ormeggiatoriportotorres@pec.confocooperative.it](mailto:ormeggiatoriportotorres@pec.confocooperative.it)), in qualità di proprietaria del fabbricato in oggetto.

## **DISPONE INFINE**

- che copia del presente provvedimento venga trasmesso a:
  - ASSL Sassari - Servizio Igiene e Sanità Pubblica (pec: [serv.igienepubblica@pec.aslsassari.it](mailto:serv.igienepubblica@pec.aslsassari.it));
  - Compagnia Carabinieri di Porto Torres (pec: [tss26942@pec.carabinieri.it](mailto:tss26942@pec.carabinieri.it));
  - Comando di Polizia Locale (pec: [polizia.municipale@pec.comune.porto-torres.ss.it](mailto:polizia.municipale@pec.comune.porto-torres.ss.it));
- che copia del presente provvedimento venga pubblicato all'Albo Pretorio per 15 giorni.

## **INFORMA**

- che il Responsabile del Procedimento Amministrativo del presente atto è la Dott.ssa Lia Maria Rita Dettori, in qualità di responsabile dell'Ufficio Igiene Pubblica e Sanità Animale del Servizio Ambiente dell'Area Ambiente, Tutela del Territorio, Urbanistica ed Edilizia Privata di questo Ente (pec: [ambiente@pec.comune.porto-torres.ss.it](mailto:ambiente@pec.comune.porto-torres.ss.it));
- che gli atti relativi al presente procedimento sono depositati presso il Servizio Ambiente dell'Area Ambiente, Tutela del Territorio, Urbanistica ed Edilizia Privata - via Ponte Romano n. 55 - 07046 Porto Torres (SS).

Ai sensi dell'art. 3 comma 4 della Legge 7/8/1990 n. 241 si comunica che la presente ordinanza può essere impugnata nante il Tribunale Amministrativo della Sardegna nel termine di 60 giorni decorrente dalla notificazione, comunicazione o piena conoscenza della medesima (Artt. 29 e 41 del D. Lgs. 2/7/2010 n. 104) ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di 120 giorni decorrente dalla notificazione, comunicazione o piena conoscenza (artt. 8 - 9 e ss. D.P.R. 24/11/1971 n. 1199).

## **IL SINDACO**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**