



Comune di Porto Torres

Ordinanza Sindacale n° 35 del 22/05/2020

Proponente: Area ambiente, tutela del territorio, urbanistica, edilizia privata

Servizio: Ambiente/Tutela Territorio

Dirigente/Responsabile: Dott. Marcello Garau

Oggetto: **Ordinanza contingibile ed urgente ex artt. 50 e 54 del D.Lgs.vo n. 267/2000. Degrado igienico sanitario e messa in sicurezza del fabbricato sito in Piazza G.B. Vico n. 1.**

IL SINDACO

VISTA la relazione di accertamento del 19.05.2020, prot. n. 16394/2020, con la quale personale di questo Ente ha accertato in data 14.05.2020, la presenza di uno sversamento di liquami fognari nel cortile di pertinenza e di crepe e lesioni sulle facciate del fabbricato ad uso residenziale di proprietà A.R.E.A., sito in Piazza G.B. Vico n. 1;

DATO ATTO che nella succitata relazione è stato accertato che:

- nel cortile di pertinenza del fabbricato in oggetto è presente uno sversamento di liquami fognari, probabilmente dovuto ad una rottura dell'impianto di scarico;
- sulle facciate dello stabile si riscontrano crepe e lesioni che potrebbero essere causa di possibili distacchi e cedimenti, in considerazione della vetustà e della mancata manutenzione delle stesse;

EVIDENZIATO dalla relazione di accertamento sopracitata, che per quanto descritto e accertato, ed in relazione agli aspetti di carattere igienico sanitario che ne potrebbero derivare anche a carico degli abitanti residenti nell'immobile, si rende necessaria l'emanazione di Ordinanza Sindacale che imponga al proprietario del fabbricato in oggetto, l'immediato ripristino delle condizioni igienico sanitarie;

CONSIDERATO che, a tutela della salute pubblica, risulta necessario ordinare l'immediato ripristino delle condizioni igienico sanitarie prescritte dalle vigenti normative in materia, mediante la rimozione dei liquami presenti e la riparazione dell'impianto di scarico dei reflui;

CONSIDERATO ALTRESI' che, a tutela della pubblica e privata incolumità, risulta necessario ordinare l'esecuzione di tutti gli interventi edilizi necessari per la messa in sicurezza delle parti pericolanti del fabbricato in oggetto;

ACCERTATO che il fabbricato sito in Piazza G.B. Vico n. 1, identificato al Catasto Fabbricati al Foglio 8, Mappale 2180, Subalterni 12, 13, 14 e 15, è di proprietà dell'A.R.E.A - Azienda Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**

Regionale per l'Edilizia Abitativa, con sede a Sassari in via A. Cervi n. 12 (pec: distretto.sassari@pec.area.sardegna.it);

VALUTATO che sussistono i presupposti per l'adozione di un provvedimento di carattere contingibile ed urgente al fine di prevenire pericoli per l'incolumità e la salute pubblica, ed a tutela dei residenti del fabbricato;

TENUTO CONTO che ai sensi dell'art. 64 del vigente Regolamento Edilizio Comunale il proprietario ha l'obbligo di mantenere il proprio edificio e tutte le parti di esso in condizioni perfettamente rispondenti alle esigenze della sicurezza.

CONSIDERATO che, la tempestività dell'intervento, finalizzato a non aggravare la situazione da tutelare, non ha consentito di dare la preventiva comunicazione agli interessati di avvio del procedimento a seguito della comunicazione ricevuta;

DATO ATTO che il presente provvedimento assolve altresì la formalità di comunicazione di cui alla Legge n. 241/1990 come modificata, per le successive fasi del procedimento;

ATTESA l'inderogabilità di dover procedere con provvedimento urgente ai sensi degli artt. 50 e 54 del D.Lgs.vo n. 267/2000 (TUEL);

VISTO l'art. 2053 del Codice Civile che dispone: "Il proprietario di un edificio o di altra costruzione è responsabile dei danni cagionati dalla loro rovina, salvo che provi che questa non è dovuta a difetto di manutenzione o a vizio di costruzione";

VISTO il T.U. delle LL.SS. approvato con R.D. n. 1265/1934;

VISTO il D.Lgs.vo n. 152/2006 e ss.mm.ii.;

VISTO l'art. 7 della Legge 07.08.1990 n. 241 (nuove norme in materia di procedimento amministrativo);

ORDINA

alla A.R.E.A. - Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa, con sede a Sassari in via A. Cervi n. 12, (pec: distretto.sassari@pec.area.sardegna.it) in qualità di Ente proprietario del fabbricato sito in Piazza G.B. Vico n. 1, identificato al Catasto Fabbricati al Foglio 8, Mappale 2180, Subalterni 12, 13, 14 e 15:

- di provvedere immediatamente e comunque entro e non oltre il termine di 5gg. dalla notifica della presente ordinanza, al ripristino delle condizioni igienico sanitarie mediante rimozione dei liquami presenti nel cortile di pertinenza del fabbricato e la riparazione dell'impianto di scarico fognario;

- di provvedere immediatamente e comunque entro e non oltre il termine di 10 gg. dalla notifica della presente ordinanza, alla messa in sicurezza di ogni altra parte pericolante del fabbricato stesso, al fine di tutelare l'incolumità pubblica e privata, e la sicurezza urbana.

DISPONE

che in caso di inadempienza alle disposizioni previste dalla presente Ordinanza venga applicata una sanzione pecuniaria da € 25,00 a € 500,00 ai sensi dell'art. 7bis del D.Lgs.vo n. 267/2000 (TUEL), come introdotto dall'art. 16 della Legge n. 3/2003, fatta salva l'applicazione da parte della competente autorità giudiziaria della contravvenzione di cui agli artt. 650 e 677 del Codice Penale e senza pregiudizio dell'azione penale ove il fatto costituisca più grave reato.

A seguito di eventuale verifica di inottemperanza a quanto previsto dalla presente ordinanza, si procederà d'ufficio in danno ai soggetti obbligati e al recupero delle somme anticipate da questa Amministrazione.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**

DEMANDA

al Comando di Polizia Locale ed al Servizio Igiene e Sanità Pubblica della ASSL Sassari, quali organi di controllo e vigilanza, ciascuno per le rispettive competenze, le attività di controllo su quanto disposto dal presente provvedimento.

DISPONE

che la presente ordinanza sia notificata all'A.R.E.A. - Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa, con sede a Sassari in via A. Cervi n. 12 (pec: distretto.sassari@pec.area.sardegna.it), in qualità di Ente proprietario del fabbricato sito in Piazza G.B. Vico n. 1, identificato al Catasto Fabbricati al Foglio 8, Mappale 2180, Subalterni 12, 13, 14 e 15.

DISPONE INFINE

- che copia del presente provvedimento venga trasmesso a:
 - ASSL Sassari - Servizio Igiene e Sanità Pubblica (pec: serv.igienepubblica@pec.aslsassari.it);
 - Compagnia Carabinieri di Porto Torres (pec: tss26942@pec.carabinieri.it);
 - Comando di Polizia Locale (pec: polizia.municipale@pec.comune.porto-torres.ss.it);
- che copia del presente provvedimento venga pubblicato all'Albo Pretorio per 15 giorni.

INFORMA

- che il Responsabile del Procedimento Amministrativo del presente atto è il Dott. Marcello Garau, in qualità di Dirigente ad Interim dell'Area Ambiente, Tutela del Territorio, Urbanistica ed Edilizia Privata di questo Ente (pec: ambiente@pec.comune.porto-torres.ss.it);
- che gli atti relativi al presente procedimento sono depositati presso il Servizio Ambiente dell'Area Ambiente, Tutela del Territorio, Urbanistica ed Edilizia Privata - via Ponte Romano n. 55 - 07046 Porto Torres (SS).

Ai sensi dell'art. 3 comma 4 della Legge 7/8/1990 n. 241 si comunica che la presente ordinanza può essere impugnata nante il Tribunale Amministrativo della Sardegna nel termine di 60 giorni decorrente dalla notificazione, comunicazione o piena conoscenza della medesima (Artt. 29 e 41 del D. Lgs. 2/7/2010 n. 104) ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di 120 giorni decorrente dalla notificazione, comunicazione o piena conoscenza (artt. 8 - 9 e ss. D.P.R. 24/11/1971 n. 1199).

IL SINDACO