



Comune di Porto Torres

Ordinanza Sindacale n° 56 del 19/08/2020

Proponente: Area ambiente, tutela del territorio, urbanistica, edilizia privata

Servizio: Ambiente/Tutela Territorio

Dirigente/Responsabile: Dott. Franco Giuseppe Satta

Oggetto: **Ordinanza contingibile ed urgente ex artt. 50 e 54 del D.Lgs.vo n. 267/2000, per la messa in sicurezza ed il ripristino dell'impianto fognario del fabbricato sito in via Veneto n. 7.**

IL SINDACO

VISTO il verbale di ispezione dei luoghi prot. n. R.A.A./2020/00209 del 18.08.2020 del Nucleo Operativo di Polizia Stradale ed Ambientale del Comando di Polizia Locale, trasmesso a seguito dell'intervento effettuato in data 18.08.2020, presso l'edificio di quattro piani fuori terra di proprietà dell'A.R.E.A. sito in via Veneto n. 7, al fine di verificare l'origine dello sversamento di liquami sul marciapiede antistante la Piazza delle Regioni.

RILEVATO dallo stesso che:

- lo sversamento di liquami proviene dall'impianto di scarico reflui del fabbricato in oggetto;
- tale situazione ha compromesso l'utilizzo da parte dei residenti, dei servizi igienici delle unità immobiliari ad uso residenziale facenti parte dell'edificio.

DATO ATTO che dal succitato verbale si rileva inoltre la necessità di interventi di ripristino delle condizioni igienico sanitarie e di sicurezza, e pertanto si rende opportuno che l'Autorità Comunale adotti tutti i provvedimenti contingibili e urgenti al fine di eliminare la situazione di pericolo segnalata a tutela della salute e dell'incolumità pubblica e privata.

CONSIDERATO che, qualora non venissero realizzati lavori di ripristino per il corretto funzionamento dell'impianto di scarico fognario e di messa in sicurezza del fabbricato, la situazione di pericolo potrebbe evolversi negativamente mettendo a rischio la salute e l'incolumità pubblica e privata.

ACCERTATO dalla documentazione in atti che le unità immobiliari oggetto del presente provvedimento, poste al piano terra, primo, secondo e terzo del fabbricato sito in via Veneto n. 7 e distinte al Catasto Fabbricati al Foglio 8, Mappale 4561, sub. 1, 8, 9, 10, 11, 12 e 13, sono di proprietà dell'A.R.E.A. - Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**

TENUTO CONTO che ai sensi dell'art. 64 del vigente Regolamento Edilizio Comunale il proprietario ha l'obbligo di mantenere il proprio edificio e tutte le parti di esso in condizioni perfettamente rispondenti alle esigenze di sicurezza, di igiene e di decoro pubblico.

VALUTATO che sussistono i presupposti per l'adozione di un provvedimento di carattere contingibile ed urgente al fine di prevenire pericoli per la salute e l'incolumità pubblica.

CONSIDERATO che la tempestività dell'accertamento, finalizzato a non aggravare la situazione da tutelare per rendere meno oneroso e difficile il ripristino, non ha consentito di dare preventiva comunicazione agli interessati di avvio del procedimento a seguito delle segnalazioni ricevute.

DATO ATTO, quindi, che il presente provvedimento assolve altresì la formalità di comunicazione di cui alla legge 241/90 come modificata, per le successive fasi del procedimento.

ATTESA l'inderogabilità di dover procedere con provvedimento urgente ai sensi degli artt. 50 e 54 del D.Lgs.vo n. 267/2000 (TUEL).

VISTO l'art. 2053 del Codice Civile che dispone: "Il proprietario di un edificio o di altra costruzione è responsabile dei danni cagionati dalla loro rovina, salvo che provi che questa non è dovuta a difetto di manutenzione o a vizio di costruzione".

VISTO il T.U. delle LL.SS. approvato con R.D. n. 1265/1934.

VISTO il D.Lgs.vo n. 152/2006 e ss.mm.ii..

VISTO l'art. 7 della Legge 07.08.1990 n. 241 (nuove norme in materia di procedimento amministrativo).

ORDINA

all'A.R.E.A. - Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa con sede in via A. Cervi n. 12 - 07100 Sassari - pec: distretto.sassari@pec.area.sardegna.it in qualità di Ente proprietario delle unità immobiliari poste al piano terra, primo, secondo e terzo del fabbricato sito in via Veneto n. 7, ed identificate al Catasto Fabbricati al Foglio 8, Mappale 4561, sub. 1, 8, 9, 10, 11, 12 e 13:

di intervenire nell'immediato, e comunque entro e non oltre 5 giorni dalla notifica della presente ordinanza, per provvedere alla riparazione dell'impianto di scarico fognario del fabbricato in oggetto ed a ripristinare le condizioni igienico sanitarie e di sicurezza a tutela della salute e dell'incolumità pubblica e privata.

DISPONE

In caso di inadempienza alle disposizioni della presente ordinanza verrà applicata una sanzione amministrativa pecuniaria da € 25,00 a € 500,00 ai sensi dell'art. 7 bis del D.Lgs. 267/2000, come introdotto dall'art. 16 della Legge n. 3/2003, fatta salva l'applicazione, da parte della competente autorità giudiziaria della contravvenzione di cui agli artt. 650 e 677 del C.P. e senza pregiudizio dell'azione penale ove il fatto non costituisca più grave reato.

AVVERTE

Che di eventuali danni a persone e cose derivanti dal mancato rispetto della presente ordinanza i proprietari su menzionati ne risponderanno ai sensi di legge.

DEMANDA

Il Comando della Polizia Municipale (polizia.municipale@pec.comune.porto-torres.ss.it) è incaricato di verificare tempestivamente l'avvenuta o meno ottemperanza alla presente Ordinanza e

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**

di darne comunicazione all'Area Ambiente, Tutela del Territorio, Urbanistica ed Edilizia Privata (edilizia@pec.comune.porto-torres.ss.it) per gli adempimenti conseguenti.

DISPONE

che la presente ordinanza sia notificata, oltre che all'ente interessato, alla Compagnia dei Carabinieri (tss26942@pec.carabinieri.it), alla Tenenza di Guardia di Finanza (ss1040000p@pec.gdf.it) e al Comando di Polizia di Stato (frontpolmare.portotorres.ss@pecps.poliziadistato.it) per opportuna conoscenza.

INFORMA

- che la presente ordinanza sarà pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni;
- che il Responsabile del Procedimento Amministrativo del presente atto è il Geom. Gavino Belmonte, in qualità di Responsabile dell'Ufficio Controllo Edilizio dell'Area Ambiente, Tutela del Territorio, Urbanistica ed Edilizia Privata di questo Ente (pec: edilizia@pec.comune.porto-torres.ss.it);
- che gli atti relativi al presente procedimento sono depositati presso il Servizio Edilizia dell'Area Ambiente, Tutela del Territorio, Urbanistica ed Edilizia Privata - Piazza Umberto I° - 07046 Porto Torres (SS).

Ai sensi dell'art. 3 comma 4 della Legge 7/8/1990 n. 241 si comunica che la presente ordinanza può essere impugnata nante il Tribunale Amministrativo della Sardegna nel termine di 60 giorni decorrente dalla notificazione, comunicazione o piena conoscenza della medesima (Artt. 29 e 41 del D. Lgs. 2/7/2010 n. 104) ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di 120 giorni decorrente dalla notificazione, comunicazione o piena conoscenza (artt. 8 - 9 e ss. D.P.R. 24/11/1971 n. 1199).

IL SINDACO