



Comune di Porto Torres

Ordinanza Sindacale n° 57 del 31/08/2020

Proponente: Area ambiente, tutela del territorio, urbanistica, edilizia privata

Servizio: Ambiente/Tutela Territorio

Dirigente/Responsabile: Dott. Franco Giuseppe Satta

Oggetto: **Ordinanza contingibile ed urgente ex art. 54 del D.Lgs.vo n. 267/2000, per la messa in sicurezza del fabbricato sito nel Corso Vittorio Emanuele II° n. 28.**

IL SINDACO

VISTA la comunicazione del Nucleo di Polizia Stradale del Comando di Polizia Locale del 13.07.2020, prot. n. 25068/2020 del 30.07.2020, con la quale si richiede la verifica tecnica del cornicione pericolante del fabbricato sito nel Corso Vittorio Emanuele II° n. 28.

VISTA la relazione di accertamento del 07.08.2020, prot. n. 25889/2020, con la quale a seguito di sopralluogo effettuato in data 31.07.2020, personale del Servizio Edilizia ha accertato il potenziale pericolo per la pubblica e privata incolumità e per la sicurezza urbana derivante dalle lesioni e dalle crepe presenti sul cornicione del fabbricato sito in Corso Vittorio Emanuele II° n. 28.

RILEVATO dalla stessa che il mancato intervento di messa in sicurezza da parte della proprietà potrebbe essere causa di crolli e distacchi di parti del cornicione, e pertanto si rende necessario intervenire in via preventiva al fine scongiurare possibili danni a cose e persone che transitano nel Corso Vittorio Emanuele II° in prossimità dal fabbricato in oggetto.

DATO ATTO che nella succitata relazione di accertamento si invita l'Autorità Comunale a voler intraprendere tutti i provvedimenti contingibili e urgenti al fine di eliminare la situazione di potenziale pericolo segnalata, a tutela della pubblica e privata incolumità.

CONSIDERATO che, qualora non venissero realizzati lavori di messa in sicurezza la situazione di potenziale pericolo potrebbe evolversi negativamente mettendo a rischio la pubblica e privata incolumità e la sicurezza urbana.

ACCERTATO dalla documentazione in atti che le unità immobiliari facenti parte del fabbricato oggetto del presente provvedimento sono così identificate:

- l'unità immobiliare posta al piano terra del fabbricato sito nel Corso Vittorio Emanuele II° n. 28, distinta al Catasto Fabbricati al Foglio 5, Mappale 53, sub. 1, è di proprietà della società VIA VAI di Ennio Corso & C. S.a.s.;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**

- l'unità immobiliare posta al piano terra del fabbricato sito nel Corso Vittorio Emanuele II° n. 28, distinta al Catasto Fabbricati al Foglio 5, Mappale 53, sub. 9, è di proprietà della società SARDALEASING S.p.A.;
- l'unità immobiliare posta al piano primo del fabbricato sito nel Corso Vittorio Emanuele II° n. 28, distinta al Catasto Fabbricati al Foglio 5, Mappale 53, sub. 11, è di proprietà del Sig. TOLU PIERO;
- l'unità immobiliare posta tra il piano primo e secondo del fabbricato sito nel Corso Vittorio Emanuele II° n. 28, distinta al Catasto Fabbricati al Foglio 5, Mappale 53, sub. 12, è di proprietà delle Signore GIORDO SIMONETTA e MUZZU MARIA MELLINA.

TENUTO CONTO che ai sensi dell'art. 64 del vigente Regolamento Edilizio Comunale il proprietario ha l'obbligo di mantenere il proprio edificio e tutte le parti di esso in condizioni perfettamente rispondenti alle esigenze della sicurezza.

VALUTATO che sussistono i presupposti per l'adozione di un provvedimento di carattere contingibile ed urgente al fine di prevenire pericoli per l'incolumità pubblica.

CONSIDERATO che la tempestività dell'accertamento, finalizzato a non aggravare la situazione da tutelare per rendere meno oneroso e difficile il ripristino, non ha consentito di dare preventiva comunicazione agli interessati di avvio del procedimento a seguito delle segnalazioni ricevute.

DATO ATTO, quindi, che il presente provvedimento assolve altresì la formalità di comunicazione di cui alla legge 241/90 come modificata, per le successive fasi del procedimento.

ATTESA l'inderogabilità di procedere con provvedimento urgente ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs.vo n. 267/2000.

VISTO l'art. 2053 del Codice Civile che dispone: "Il proprietario di un edificio o di altra costruzione è responsabile dei danni cagionati dalla loro rovina, salvo che provi che questa non è dovuta a difetto di manutenzione o a vizio di costruzione".

ORDINA

- **alla Società VIA VAI di Ennio Corso & C. S.a.s.**, con sede a Castelsardo (SS) in via Roma n. 21 (pec: viaviaggi1@pec.it) in qualità di proprietaria dell'unità immobiliare posta al piano terra del fabbricato sito nel Corso Vittorio Emanuele II° n. 28 ed identificata al Catasto Fabbricati al Foglio 5, Mappale 53, sub. 1;
- **alla Società SARDALEASING S.p.a.**, con sede a Sassari in via IV Novembre n. 27 (pec: sardaleasing@pec.gruppobper.it) in qualità di proprietaria dell'unità immobiliare posta al piano terra ed identificata al Catasto Fabbricati al Foglio 5, Mappale 53, sub. 9;
- **al Signor TOLU PIERO**, nato a Porto Torres (SS) il 29.11.1964, ivi residente in via D.A. Azuni n. 11, in qualità di proprietario dell'unità immobiliare posta al piano primo ed identificata al Catasto Fabbricati al Foglio 5, Mappale 53, sub. 11;
- **alle Signore GIORDO SIMONETTA**, nata a Sassari il 10.05.1963, residente a Porto Torres (SS) in via M. Bazzoni n. 62, e **MUZZU MARIA MELLINA**, nata a Sassari il 13.08.1939, residente a Porto Torres (SS) nel Corso Vittorio Emanuele II° n. 28, in qualità di proprietarie dell'unità immobiliare posta tra il piano primo e secondo ed identificata al Catasto Fabbricati al Foglio 5, Mappale 53, sub. 12:

di intervenire nell'immediato, e comunque entro e non oltre 15 giorni dalla notifica della presente ordinanza, per la messa in sicurezza di ogni parte pericolante del fabbricato in oggetto, con l'esecuzione dei lavori atti al consolidamento ed al risanamento dello stesso, al fine di scongiurare il rischio di possibili cedimenti e di trasmettere all'Ufficio Edilizia Privata del Comune di Porto Torres una relazione da parte di un tecnico abilitato sugli interventi da porre in essere.

DISPONE

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**

In caso di inadempienza alle disposizioni della presente ordinanza verrà applicata una sanzione amministrativa pecuniaria da € 25,00 a € 500,00 ai sensi dell'art. 7bis del D.Lgs.vo n. 267/2000, come introdotto dall'art. 16 della Legge n. 3/2003, fatta salva l'applicazione, da parte della competente autorità giudiziaria della contravvenzione di cui agli artt. 650 e 677 del C.P. e senza pregiudizio dell'azione penale ove il fatto non costituisca più grave reato.

AVVERTE

Che di eventuali danni a persone e cose derivanti dal mancato rispetto della presente ordinanza i proprietari su menzionati ne risponderanno ai sensi di legge.

DEMANDA

Il Comando della Polizia Municipale (polizia.municipale@pec.comune.porto-torres.ss.it) è incaricato di verificare tempestivamente l'avvenuta o meno ottemperanza alla presente Ordinanza e di darne comunicazione all'Area Ambiente, Tutela del Territorio, Urbanistica ed Edilizia Privata (edilizia@pec.comune.porto-torres.ss.it) per gli adempimenti conseguenti.

DISPONE

Che la presente ordinanza sia notificata, oltre che agli interessati, alla Compagnia dei Carabinieri (tss26942@pec.carabinieri.it), alla Tenenza di Guardia di Finanza (ss1040000p@pec.gdf.it) e al Comando di Polizia di Stato (frontpolmare.portotorres.ss@pecps.poliziadistato.it) per opportuna conoscenza.

INFORMA

- che la presente ordinanza sarà pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni;
- che il Responsabile del Procedimento Amministrativo del presente atto è il Geom. Gavino Belmonte, in qualità di Responsabile dell'Ufficio Controllo Edilizio dell'Area Ambiente, Tutela del Territorio, Urbanistica ed Edilizia Privata di questo Ente (pec: edilizia@pec.comune.porto-torres.ss.it);
- che gli atti relativi al presente procedimento sono depositati presso il Servizio Edilizia dell'Area Ambiente, Tutela del Territorio, Urbanistica ed Edilizia Privata - Piazza Umberto I° - 07046 Porto Torres (SS).

Ai sensi dell'art. 3 comma 4 della Legge 7/8/1990 n. 241 si comunica che la presente ordinanza può essere impugnata nante il Tribunale Amministrativo della Sardegna nel termine di 60 giorni decorrente dalla notificazione, comunicazione o piena conoscenza della medesima (Artt. 29 e 41 del D. Lgs. 2/7/2010 n. 104) ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di 120 giorni decorrente dalla notificazione, comunicazione o piena conoscenza (artt. 8 - 9 e ss. D.P.R. 24/11/1971 n. 1199).

IL SINDACO