



Comune di Porto Torres

Ordinanza Sindacale n° 62 del 16/10/2020

Proponente: Area ambiente, tutela del territorio, urbanistica, edilizia privata

Servizio: Ambiente/Tutela Territorio

Dirigente/Responsabile: Dott. Franco Giuseppe Satta

Oggetto: **Ordinanza contingibile ed urgente ex art. 54 del D.Lgs.vo n. 267/2000, per la messa in sicurezza del fabbricato sito in via G. Manno nn. 2A, 2B e 4.**

IL SINDACO

VISTA la comunicazione del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Sassari, prot. n. 33240/2020 del 13.10.2020, trasmessa a seguito dell'intervento n. 6892/2020 effettuato in data 11.10.2020, presso l'edificio di quattro piani fuori terra sito in via G. Manno nn. 2A, 2B e 4, per la rimozione di alcune soglie pericolanti dalla facciata dello stesso.

RILEVATO dalla stessa che sul posto una squadra dei Vigili del Fuoco provvedeva a rimuovere le parti di imminente pericolo di caduta e transennava la zona soggetta a pericolo.

DATO ATTO che nella succitata comunicazione:

- **si rileva** la necessità di interventi urgenti per il ripristino delle parti pericolanti del fabbricato;

- **si invita** l'Autorità Comunale a voler intraprendere tutti i provvedimenti contingibili e urgenti al fine di eliminare la situazione di pericolo segnalata a tutela della pubblica e privata incolumità.

VISTA la relazione di servizio prot. n. R.A.A./2020/255 del 14.10.2020, del Nucleo Polizia Stradale del Comando di Polizia Locale, inerente l'intervento presso il fabbricato oggetto del presente provvedimento.

CONSIDERATO che, qualora non venissero realizzati lavori di messa in sicurezza la situazione di pericolo potrebbe evolversi negativamente mettendo a rischio la pubblica e privata incolumità.

ACCERTATO dalla documentazione in atti che le unità immobiliari facenti parte del fabbricato oggetto del presente provvedimento sono così identificate:

- le unità immobiliari poste al piano terra del fabbricato sito in via G. Manno nn. 2A, 2B e 4, distinte al Catasto Fabbricati, Foglio 6, Mappale 1436, sub. 1, 2 e 3, sono di proprietà della società ROLL-STAR ITALIA 2 S.r.l.;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**

- l'unità immobiliare posta al piano primo del fabbricato sito in via G. Manno nn. 2A, 2B e 4, distinta al Catasto Fabbricati, Foglio 6, Mappale 1436, sub. 6, è di proprietà della Signora CARTA FILIPPA;
- l'unità immobiliare posta al piano secondo del fabbricato sito in via G. Manno nn. 2A, 2B e 4, distinta al Catasto Fabbricati, Foglio 6, Mappale 1436, sub. 7, è di proprietà dei Signori LETIZIA ANTONELLA CARMELA e PUSOLE MARIO (deceduto a Sassari il 09.03.2012);
- l'unità immobiliare posta al piano secondo del fabbricato sito in via G. Manno nn. 2A, 2B e 4, distinta al Catasto Fabbricati, Foglio 6, Mappale 1436, sub. 8, è di proprietà delle Signore AMADU SALVATORICA e LANGIU STEFANIA;
- l'unità immobiliare posta al piano primo del fabbricato sito in via G. Manno nn. 2A, 2B e 4, distinta al Catasto Fabbricati, Foglio 6, Mappale 1436, sub. 9, è di proprietà dei Signori PAZZOLA GIOVANNA ROSA, PAZZOLA MARIA MARGHERITA, PIRAS FRANCESCO GIUSEPPE, PIRAS GIUSEPPE, SOTGIU MARIA RITA, STRIANO ANTONIO, STRIANO ANTONIO GIUSEPPE, STRIANO GAVINO (1939), STRIANO GAVINO (1963), STRIANO GAVINO ROMANO, STRIANO MARIA GIOVANNA, STRIANO ROBERTO e STRIANO ZITA;
- l'unità immobiliare posta al piano terra del fabbricato sito in via G. Manno nn. 2A, 2B e 4, distinta al Catasto Fabbricati, Foglio 6, Mappale 1436, sub. 10, è di proprietà dei Signori SCARPA BATTISTA e SCARPA SALVATORE;
- l'unità immobiliare posta al piano terzo del fabbricato sito in via G. Manno nn. 2A, 2B e 4, distinta al Catasto Fabbricati, Foglio 6, Mappale 1436, sub. 11, è di proprietà della Signora FERRARA TERESA MARIA;
- l'unità immobiliare posta al piano terzo del fabbricato sito in via G. Manno nn. 2A, 2B e 4, distinta al Catasto Fabbricati, Foglio 6, Mappale 1436, sub. 12, è di proprietà della Signora SECHI CINZIA MARIA;
- l'unità immobiliare posta al piano terzo del fabbricato sito in via G. Manno nn. 2A, 2B e 4, distinta al Catasto Fabbricati, Foglio 6, Mappale 1436, sub. 13, è di proprietà dei Signori SCARAMELLA GIUSEPPE, SCARAMELLA SIMONE e SINI EVELYN;
- l'unità immobiliare posta al piano primo del fabbricato sito in via G. Manno nn. 2A, 2B e 4, distinta al Catasto Fabbricati, Foglio 6, Mappale 1436, sub. 14, è di proprietà della Signora SATTA ELISA.

TENUTO CONTO che ai sensi dell'art. 64 del vigente Regolamento Edilizio Comunale il proprietario ha l'obbligo di mantenere il proprio edificio e tutte le parti di esso in condizioni perfettamente rispondenti alle esigenze della sicurezza.

VALUTATO che sussistono i presupposti per l'adozione di un provvedimento di carattere contingibile ed urgente al fine di prevenire pericoli per l'incolumità pubblica.

CONSIDERATO che la tempestività dell'accertamento, finalizzato a non aggravare la situazione da tutelare per rendere meno oneroso e difficile il ripristino, non ha consentito di dare preventiva comunicazione agli interessati di avvio del procedimento a seguito delle segnalazioni ricevute.

DATO ATTO, quindi, che il presente provvedimento assolve altresì la formalità di comunicazione di cui alla legge 241/90 come modificata, per le successive fasi del procedimento.

ATTESA l'inderogabilità di procedere con provvedimento urgente ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs.vo n. 267/2000.

VISTO l'art. 2053 del Codice Civile che dispone: "Il proprietario di un edificio o di altra costruzione è responsabile dei danni cagionati dalla loro rovina, salvo che provi che questa non è dovuta a difetto di manutenzione o a vizio di costruzione".

ORDINA

- alla società **ROLL-STAR ITALIA 2 s.r.l.** con sede a Porto Torres (SS) in via L. Ariosto n. 3 (rollstaritalia2@pec.it) in qualità di proprietaria delle unità immobiliari poste al piano terra, del

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**

fabbricato sito in via G. Manno nn. 2A, 2B e 4 ed identificate al Catasto Fabbricati Foglio 6, Mappale 1436, sub. 1, 2 e 3;

- **alla Signora CARTA FILIPPA**, nata a Porto Torres (SS) il 07.10.1955, ivi residente in via G. Manno n. 2, in qualità di proprietaria dell'unità immobiliare posta al piano primo ed identificata al Catasto Fabbricati Foglio 6, Mappale 1436, sub. 6;

- **alla Signora LETIZIA ANTONIA CARMELA**, nata a Porto Torres (SS) il 16.07.1971, ivi residente in via G. Manno n. 2, in qualità di proprietaria dell'unità immobiliare posta al piano secondo ed identificata al Catasto Fabbricati Foglio 6, Mappale 1436, sub. 7;

- **alle Signore AMADU SALVATORICA**, nata ad Osilo (SS) il 05.06.1959, residente a Porto Torres (SS) in via G. Manno n. 2, e **LANGIU STEFANIA**, nata a Sassari il 13.10.1983, residente a Porto Torres (SS) in via E. Costa n. 41, in qualità di proprietarie dell'unità immobiliare posta al piano secondo ed identificata al Catasto Fabbricati Foglio 6, Mappale 1436, sub. 8;

- **ai Signori PAZZOLA GIOVANNA ROSA**, nata a Porto Torres (SS) il 23.02.1958, ivi residente in via V. Monti n. 39A, **PAZZOLA MARIA MARGHERITA**, nata a Porto Torres (SS) il 17.05.1971, residente a Sassari in via G. Dexart n. 14, **PIRAS FRANCESCO GIUSEPPE**, nato ad Alghero (SS) il 22.06.1984, residente a Porto Torres (SS) in via E. Fermi n. 2, **PIRAS GIUSEPPE**, nato ad Ozieri (SS) il 29.07.1992, residente a Porto Torres (SS) in via Principe di Piemonte n. 74, **SOTGIU MARIA RITA**, nata a Porto Torres (SS) il 18.12.1929, ivi residente in via S. Farina n. 24, **STRIANO ANTONIO**, nato a Porto Torres (SS) il 18.04.1951, residente a Sassari in via R. Branca n. 40, **STRIANO ANTONIO GIUSEPPE**, nato a Porto Torres (SS) il 03.02.1962, residente a Sassari in S.V. Maccia Guletta n. 109, **STRIANO GAVINO**, nato a Porto Torres (SS) il 24.09.1939, ivi residente in via Sassari n. 131, **STRIANO GAVINO**, nato a Porto Torres (SS) il 07.03.1963, ivi residente in via A. Gramsci n. 62, **STRIANO GAVINO ROMANO**, nato a Porto Torres (SS) il 19.01.1938, ivi residente in via della Rinascita n. 4, **STRIANO MARIA GIOVANNA**, nata a Porto Torres (SS) il 29.08.1952, ivi residente in via A. Gramsci n. 31, **STRIANO ROBERTO**, nato a Porto Torres (SS) il 13.06.1965, residente a La Maddalena (SS) in via Amm. Magnaghi n. 27, e **STRIANO ZITA**, nata a Porto Torres (SS) il 17.03.1963, ivi residente in via A. Antonelli n. 16, in qualità di proprietari dell'unità immobiliare posta al piano primo ed identificata al Catasto Fabbricati Foglio 6, Mappale 1436, sub. 9;

- **ai Signori SCARPA BATTISTA**, nato a Porto Torres (SS) il 05.04.1933, ivi residente in via del Melo n. 16, e **SCARPA SALVATORE**, nato a Porto Torres (SS) il 16.06.1938, ivi residente in via A. Pacinotti n. 25, in qualità di proprietari dell'unità immobiliare posta al piano terra ed identificata al Catasto Fabbricati Foglio 6, Mappale 1436, sub. 10;

- **alla Signora FERRARA TERESA MARIA**, nata ad Alghero (SS) il 24.09.1977, residente a Porto Torres (SS) in via G. Manno n. 2, in qualità di proprietaria dell'unità immobiliare posta al piano terzo ed identificata al Catasto Fabbricati Foglio 6, Mappale 1436, sub. 11;

- **alla Signora SECHI CINZIA MARIA**, nata ad Alghero (SS) il 22.12.1980, residente a Porto Torres (SS) in via G. Manno n. 2B, in qualità di proprietaria dell'unità immobiliare posta al piano terzo ed identificata al Catasto Fabbricati Foglio 6, Mappale 1436, sub. 12;

- **ai Signori SCARAMELLA GIUSEPPE**, nato a Porto Torres (SS) il 17.12.1998, ivi residente in via G. Manno n. 2, **SCARAMELLA SIMONE**, nato a Porto Torres (SS) il 22.09.2001, ivi residente in via G. Manno n. 2, e **SINI EVELYN**, nata a Sassari il 03.09.1975, ivi residente in via G. Manno n. 2, in qualità di proprietari dell'unità immobiliare posta al piano terzo ed identificata al Catasto Fabbricati Foglio 6, Mappale 1436, sub. 13;

- **alla Signora SATTA ELISA**, nata a Sassari il 23.01.1956, residente a Porto Torres (SS) in via G. Manno n. 2, in qualità di proprietaria dell'unità immobiliare posta al piano primo ed identificata al Catasto Fabbricati Foglio 6, Mappale 1436, sub. 14;

di intervenire nell'immediato, e comunque entro e non oltre 5 giorni dalla notifica della presente ordinanza, per la messa in sicurezza di ogni parte pericolante del fabbricato in oggetto, con l'esecuzione dei lavori atti al consolidamento ed al risanamento dello stesso, al fine di scongiurare il rischio di possibili cedimenti e di trasmettere all'Ufficio Edilizia Privata

del Comune di Porto Torres, una relazione da parte di un tecnico abilitato sugli interventi da porre in essere.

DISPONE

In caso di inadempienza alle disposizioni della presente ordinanza verrà applicata una sanzione amministrativa pecuniaria da € 25,00 a € 500,00 ai sensi dell'art. 7 bis del D.Lgs.vo n. 267/2000, come introdotto dall'art. 16 della Legge n. 3/2003, fatta salva l'applicazione, da parte della competente autorità giudiziaria della contravvenzione di cui agli artt. 650 e 677 del C.P. e senza pregiudizio dell'azione penale ove il fatto non costituisca più grave reato.

AVVERTE

Che di eventuali danni a persone e cose derivanti dal mancato rispetto della presente ordinanza i proprietari su menzionati ne risponderanno ai sensi di legge.

DEMANDA

Il Comando della Polizia Municipale (polizia.municipale@pec.comune.porto-torres.ss.it) è incaricato di verificare tempestivamente l'avvenuta o meno ottemperanza alla presente Ordinanza e di darne comunicazione all'Area Ambiente, Tutela del Territorio, Urbanistica ed Edilizia Privata (edilizia@pec.comune.porto-torres.ss.it) per gli adempimenti conseguenti.

DISPONE

- che la presente ordinanza sia notificata, oltre che agli interessati, alla Compagnia dei Carabinieri (tss26942@pec.carabinieri.it), alla Tenenza di Guardia di Finanza (ss1040000p@pec.gdf.it) e al Comando di Polizia di Stato (frontpolmare.portotorres.ss@pecps.poliziadistato.it) per opportuna conoscenza.

INFORMA

- che la presente ordinanza sarà pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni;
- che il Responsabile del Procedimento Amministrativo del presente atto è il Geom. Silvio Cambula, in qualità di Responsabile del Servizio Urbanistica, Edilizia Privata e SUAPE dell'Area Ambiente, Tutela del Territorio, Urbanistica ed Edilizia Privata di questo Ente (pec: edilizia@pec.comune.porto-torres.ss.it);
- che gli atti relativi al presente procedimento sono depositati presso il Servizio Urbanistica, Edilizia Privata e SUAPE dell'Area Ambiente, Tutela del Territorio, Urbanistica ed Edilizia Privata - Piazza Umberto I° - 07046 Porto Torres (SS).

Ai sensi dell'art. 3 comma 4 della Legge 7/8/1990 n. 241 si comunica che la presente ordinanza può essere impugnata nanti il Tribunale Amministrativo della Sardegna nel termine di 60 giorni decorrente dalla notificazione, comunicazione o piena conoscenza della medesima (Artt. 29 e 41 del D. Lgs. 2/7/2010 n. 104) ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di 120 giorni decorrente dalla notificazione, comunicazione o piena conoscenza (artt. 8 - 9 e ss. D.P.R. 24/11/1971 n. 1199).

IL SINDACO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**